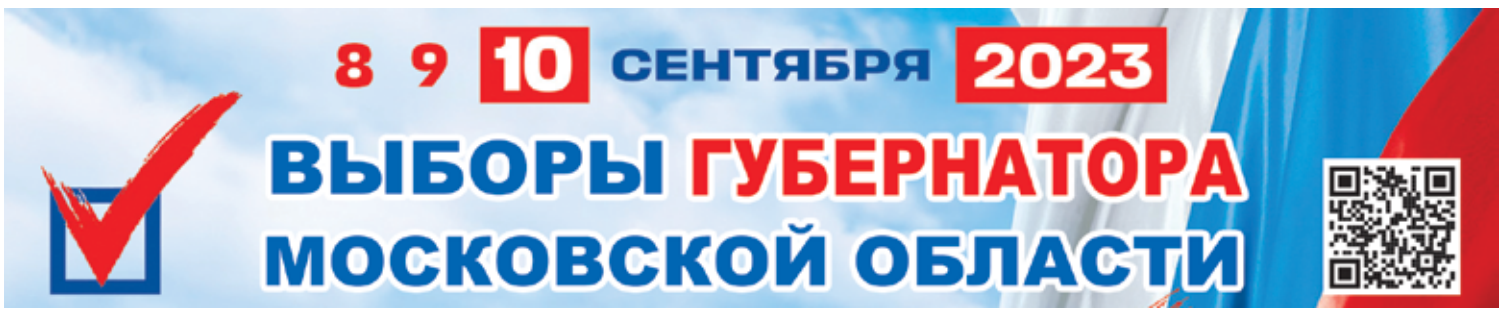
# Бронницкие новости

Издается с 1 мая 1993 года

№35 (1579)
1 сентября
2023 года

Еженедельная общественно-политическая газета


## «СОБЕРЁМ РЕБЕНКА В ШКОЛУ»: НАБОРЫ ВРУЧЕНЫ

***29 августа в парке «Бронницкий луг» были подведены итоги благотворительной акции «Собери ребенка в школу», а собранные школьные наборы были вручены тем, кому предназначались. В рамках акции наборы были сформированы для 55 детей. Из них 18 – впервые пойдут в школу.***

Читайте на 2 стр.

## С ДНЕМ ЗНАНИЙ, БРОННИЧАНЕ!

***Поздравляю всех бронницких педагогов, студентов, школьников, их родителей и всех горожан с Днем знаний и началом нового 2023-2024 учебного года!***

*1 сентября – праздник, который с радостью и волнением встречают и дети, и взрослые. И это закономерно, ведь каких бы успехов и высот ни достигал человек, путь к ним всегда начинается со школьной парты. Именно там мы постигаем окружающий мир и самого себя, обретаем настоящих друзей и встречаем наставников, которые вместе с нужными знаниями прививают нам качества настоящего гражданина своей страны, прививают любовь к Родине, к родному краю.*

*Дорогие школьники и студенты! Пусть новый учебный год принесёт вам радость новых открытий и новых достижений! Слова особой благодарности учителям начальных классов, преподавателям-предметникам, классным руководителям. Ваш профессионализм и опыт, использование современных методик обучения являются залогом успешного развития всей системы образования. Перед вами стоят важные и ответственные задачи – раскрыть потенциал каждого учащегося, подготовить его к взрослой жизни, воспитать достойное поколение.*

*Уважаемые бронницкие педагоги! Желаю вам дальнейшего профессионального роста, старательных и благодарных учеников! А всем родителям желаю как можно чаще радоваться успехам своих детей, гордиться их достижениями в школе и в жизни! Всего вам всего самого доброго и позитивного в новом учебном году! Пусть он будет для всех содержательным, интересным и плодотворным! Счастья, здоровья, мира, благополучия, дальнейших успехов в учебе и в трудовой деятельности! С праздником!*

**Глава городского округа Бронницы Дмитрий ЛЫСЕНКОВ**

## ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:


*«Единая дежурно-диспетчерская служба-112» в Бронницах отметила свою первую десятилетку.* **Стр.2**

*«Золотой стандарт образования» - основная тема августовского совещания педагогов.* **Стр.3**

*В последнюю субботу лета в Доме детского творчества прошел День открытых дверей.* **Стр.4**

*Бронничанин Сергей ПОТЁМКИН, погибший в ходе СВО, посмертно награжден Орденом Мужества.* **Стр.6-7**

*Как оценивают горожане новый вокзальный комплекс, сооруженный на месте старой автостанции?* **Стр.12**

**ТВ-программа с 4 по 10 сентября** на стр. 9-10



**Читайте и смотрите нас:**

**Реклама в газете, на ТВ и в группах «Бронницкие новости» в социальных сетях:**
**8 (496) 46-44-200**
**8 (977) 870-73-55**

официальный сайт:
**www.bronnitsy.ru**

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ г.о.БРОННИЦЫ!

***Обращаем ваше внимание на то, что любой гражданин может сообщить о фактах неформальной занятости, выплаты «серой» зарплаты:***

– по телефону «горячей линии» администрации г.о.Бронницы:

8 (496) 466-57-07, с 9-00 до 17-00;

– по электронной почте:

zam@bronadmin.ru в круглосуточном режиме.

Сложившаяся ситуация с использованием схем выплаты заработной платы «в конвертах» с целью занижения налогооблагаемой базы на особом контроле у правительства Российской Федерации.

Обращаем внимание работодателей и работников на необходимость легального оформления трудовых отношений путем заключения трудовых договоров с работниками, недопущения фактов неформальной занятости.

Каждый работающий гражданин имеет возможность отслеживать отчисления на будущую пенсию в режиме онлайн на сайте СФР в личном кабинете, либо на Едином портале государственных услуг.

**«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» продлевается до 1 марта 2031 года**

Благодаря ей Вы можете быстро и с минимальным количеством документов оформить садовый и жилой дом. Предоставьте свидетельство о праве собственности на землю и технический план.

За консультацией обращайтесь к специалистам Администрации городского округа Бронницы или Московского областного БТИ.

Также дополнительно Союзом дачников Подмосковья – (дачники-подмосковья.рф) создан Телеграмм-канал «Сельсовет» https://t.me/selsov, где можно задать вопросы и получить актуальные ответы с привлечением профильных министерств МО.

Не затягивайте с регистрацией! По закону дома без регистрации могут быть признаны самовольными постройками, а это грозит сносом.

**589**

**обращений**

**за неделю поступило от бронничан в службу**

**ЕДДС 112 464-43-10**

# «СОБЕРЁМ РЕБЕНКА В ШКОЛУ»: НАБОРЫ ВРУЧЕНЫ

***Начало на 1 стр.***

Напомню, что уже не первый год в канун Дня знаний городская комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав организовывает и проводит акцию «Соберём ребенка в школу». В ходе неё в рамках благотворительной помощи собираются необходимые вещи для школьников, родители которых находятся в трудной жизненной ситуации.

Канцелярские принадлежности, наборы для творчества, портфели и рюкзаки, форма и даже школьная мебель. Всё это из года в год помогают собрать для нуждающихся школьников небезразличные бронничане. К слову, акция проводится по всей Московской области. В Бронницах все желающие могли принять в ней участие с 25 июля по 25 августа.

Вручить подарки будущим школьникам прибыли первый заместитель главы администрации г.о.Бронницы Михаил Батурин, председатель городского Совета депутатов Александр Каширин, депутат Мособлдумы Олег Жолобов и другие почетные гости.

***Михаил БАТУРИН, первый заместитель главы администрации г.о.Бронницы:***

*– Когда партия «Единая Россия» вышла с инициативой проведения акции «Собери ребенка в школу», мало кто рассчитывал на то, что это перерастет в глобальное очень праздничное мероприятие, на котором мы с вами сегодня присутствуем. Это торжество неравнодушия и доброго соучастия, а сам этот социальный проект дает возможность людям, попавшим в трудную жизненную ситуацию, отправить своих детей в школу, имея все необходимые вещи. Хочется, чтобы у всех детей в равной мере была возможность учиться, постигать науку, совершенствоваться, получать тот важный фундамент знаний, который необходим для дальнейшей жизни.*

Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав выражает огромную благодарность за участие в благотворительной акции «Собери ребёнка в школу» лично главе города Дмитрию Лысенкову, председателю городского Совета депутатов Александру Каширину (за предоставленные сертификаты на школьную мебель), замглавы администрации по социальным вопросам Наталье Меньшиковой, депутату Мособлдумы Олегу Жолобову, бронницким депутатам фракции «Единая Россия « Нателле Новиковой, Наталье Соловьёвой, Нине Корнеевой, 1-му Бронницкому благочинию, гендиректору завода «Инновент» Сергею Дуенину (за предоставленные сертификаты в магазин «Спортмастер»), братьям Васильевым – Максиму и Дмитрию (ООО «Домок»), ма-

газину «Тигра», ИП Алексею Острову (за сертификаты в магазин канцелярских принадлежностей), магазину «Лайм», Лидии Федяшевой, ИП Гспеяну, Управлению по образованию, Лицею и школе №2, МФЦ, ДДТ, представителям сообщества «Нежный бизнес» Юлие Кирьяновой и Екатерине Дрожжиной, волонтёрам МГЕР, Ольге Гоголициной (магазин «Труфальдино»), директору экскурсионного бюро «Тройка-Гид» Марии Костенко, Нелли Ханоянц, сотрудникам КДЦ и всем неравнодушным жителям г.Бронницы.

**Михаил БУГАЕВ**
**Фото: Игорь КАМЕНЕВ**

# ПЕРВАЯ ДЕСЯТИЛЕТКА ЕДДС-112

***Единая дежурно-диспетчерская служба-112 появилась в Бронницах 21 августа 2013 года. Вот уже 10 лет служба действует без праздников и выходных: принимает от горожан вызовы по ситуациям, требующим незамедлительного реагирования – пожары, аварии, факты правонарушений и прочие происшествия и оперативно сообщает о них соответствующим службам и учреждениям.***

За это время операторы службы более 50 тысяч раз по поступившим от жителей звонкам вызывали скорую помощь. Более 8 тысяч раз помогали всем, кто к ним обратился, оперативно решать вопросы, связанные с пожарной безопасностью. К слову, в ЕДДС налажено полное взаимодействие со всеми экстренными оперативными службами города.

Целый ряд сотрудников городской Единой дежурно-диспетчерской службы работают там практически с самого её открытия. За добросовестный труд и в связи с празднованием 10-летия шестеро сотрудников ЕДДС были награждены Почетными грамотами главы г.о.Бронницы. Награду получили: заместитель директора Ирина Костючкова, дежурные оперативные Марина Монахова, Виктория Шагова и операторы системы 112 Тамара Булекова, Оксана Давыдова и Любовь Горькова, которая в этом месяце вошла в двадцатку лучших операторов Московской области.

**Михаил БУГАЕВ**

# АВГУСТОВСКАЯ ПЕДКОНФЕРЕНЦИЯ: ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

***29 августа, как обычно, в преддверии нового учебного года, в конференц-зале Гимназии состоялась традиционная городская педагогическая конференция. На главном в этом году бронницком учительском форуме побывала корреспондент «БН».***

«Золотой стандарт образования» – такова основная тема нынешнего августовского совещания. Как известно, он будет действовать во всех регионах страны для того, чтобы все школьники могли получать одинаковые знания и учиться по одним и тем же учебникам. Ещё одно важное преимущество единой программы – соответствие заданий в ЕГЭ содержанию учебников. Будущим выпускникам на экзаменах не придётся сталкиваться с вопросами, которые они не изучали по школьной программе.

Перед началом работы учительского форума его участники с интересом посмотрели творческое выступление, которое подготовили воспитанники Дома городского детского творчества. После чего начальник Управления по образованию администрации г.о.Бронницы Алла Владимирова поздравила всех с предстоящим началом нового учебного года.

Тепло поприветствовал городских педагогов первый замглавы администрации г.о.Бронницы Михаил Батурин. В своем выступлении он пожелал плодотворной работы, крепкого здоровья, терпения и сил всем, кто посвятил свою жизнь нелегкому, но очень важному делу обучения детей. В связи с нынешним Годом педагога и наставника он вручил Благодарственные письма от губернатора Московской области за плодотворную деятельность и высокий профессионализм.

***Михаил БАТУРИН, первый заместитель главы администрации г.о.Бронницы:***

*– Именно с воспитателей, учителей, педагогов дошкольных и общеобразовательных учреждений всегда начинается формирование прочного фундамента будущих знаний для наших детей. Именно в школах находится начальная точка становления их личности, которая позволяет в дальнейшем найти себя, своё предназначение и призвание.*

Как известно, по итогам рейтинга 2022-2023 все школы г.о.Бронницы в этом году вошли в благополучную «зелёную зону». Их успешность составляют как подготовка преподавательского состава, так и достижения учеников – участие в олимпиадах и результаты ЕГЭ. Играет роль применение продвинутых технологий в процессе образования и общее оснащение современным оборудованием.

В связи с этим директора школ были награждены грамотой главы г.о.Бронницы за высокие результаты работы в 2022-2023 учебном году и в связи с Годом педагога и наставника.

***Наталья СОЛОВЬЕВА, директор школы №2 имени Н.А.Тимофеева:***

*– Аплодисменты, которые прозвучали на этой конференции в адрес нас, директоров, относятся ко всем педагогическим коллективам трех школ. Без единой, сплоченной команды, без единых целей, без такого общего масштабного вложения труда ничего бы не получилось.*

Стоит отметить, что также были награждены Почетной грамотой главы г.о.Бронницы за многолетний плодотворный труд, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения педагоги-наставники со стажем работы в педагогике от 30 до 45 лет.

С приветственными словами на учительском форуме выступил председатель городского Совета депутатов Александр Каширин и клирик собора Архангела Михаила, протоиерей Геннадий Ханыкин, который наградил педагогов-наставников грамотами 1-го Бронницкого благочиннического округа за труды на ниве христианского воспитания детей.

Отметим, что на августовском совещании учителей многие выступления были интересными и содержательными. К примеру, педагог-психолог городского Дома детского творчества Елизавета Сурова рассказала о проекте «Навыки будущего». Учитель начальных классов школы №2 Елена Табакарь выступила с докладом на тему «Результаты реализации проекта «Эффективная начальная школа»». Руководитель местного отделения Общероссийского общественно-государственного объединения детей и молодежи «Движение первых» (РДДМ) Карина Абрамян более подробно рассказала о волонтерском направлении «Движение первых» в Московской области.

О роли советника директора по воспитанию и взаимодействию с дошкольными образовательными организациями (ДОО) в реализации гражданско-патриотического воспитания обучающихся рассказала советник директора по воспитанию Лицея г.о.Бронницы Лидия Пришлова. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе АДК Расина Рулева выступила с темой «Уклад образовательной организации как основа воспитательного пространства». Более подробно о «Практике сотрудничества школы и вуза» рассказала заместитель директора по учебно-воспитательной работе Гимназии им. А.А.Пушкина Елена Новожилова.

После завершения всех выступлений педагогическим сообществом были подведены основные итоги прошедшей конференции и обсуждены основные направления дальнейшего развития.

В рамках проведения городского учительского форума отличившиеся в своей деятельности педагоги получили заслуженные награды. За многолетний плодотворный труд, успешную работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения министерство образования Московской области наградило Благодарственными письмами и Почетными грамотами целый ряд учителей системы дополнительного образования, воспитателей и учителей-логопедов.

**Анна БЫЗОВА**

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ: НА ПОВЕСТКЕ 12 ВОПРОСОВ

***22 августа в конференц-зале городской администрации состоялось очередное заседание Совета депутатов г.о.Бронницы.***

Последнее летнее заседание провел председатель Совета депутатов г.о.Бронницы Александр Каширин. В зале присутствовали девять избранных депутатов. На повестку дня было вынесено двенадцать вопросов.

Сначала они единогласно внесли изменения в порядок формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления и муниципальных служащих. В числе первых был рассмотрен вопрос об утверждении положения об Общественной палате, о продлении их полномочий на 6 месяцев. Затем депутаты утвердили перечень объектов, подлежащих исключению из реестра муниципальной собственности, а также внесли изменения в положение о порядке передачи имущества, находящегося в собственности муниципалитета в аренду малому и среднему предпринимательству.

Был рассмотрен вопрос о принятии в муниципальную собственность движимого имущества, внесены изменения в реестр муниципальной собственности и в положения о приватизации муниципального имущества, о денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности, а также в положение о муниципальной службе и в устав нашего муниципального образования. Последний вопрос, который рассматривали депутаты, был посвящён утверждению перечня архивных фондов для передачи из собственности города в собственность Московской области.

По всем вопросам, вынесенным на повестку дня заседания, были приняты соответствующие решения. В завершение совещания Александр Каширин поздравил своих коллег с прошедшим Днем рождения: Сергея Старыха, Светлану Чиндяскину и Нателлу Новикову.

**Ксения НОВОЖИЛОВА**

# ИНФОРМАЦИЯ О БИОМЕТРИИ: ФАКТЫ ВМЕСТО ФЕЙКОВ

***На прошлой неделе в местных социальных сетях распространилась фейковая информация об отказе от сбора биометрических данных в МФЦ. Разбираемся, что правда, а что – ложь.***

26 августа в группе «Народные Бронницы» Вконтакте появился пост, согласно которому от сбора биометрических данных можно отказаться лишь до 1 сентября. Та же информация прежде появилась и в других городских пабликах, Телеграм-каналах и массовой рассылке в Watsapp.

Однако на самом деле срок отказа от обработки биометрических данных не ограничен, а если вы никогда не сдавали свою биометрию, то писать заявление на отказ и вовсе нет необходимости. Заместитель директора МФЦ г.о.Бронницы Наталья Турцева также развеяла и другие мифы, связанные с недавним фейком.

***Наталья ТУРЦЕВА, заместитель директора МФЦ, АУП г.о.Бронницы:***

*– В интернете массово распространяется фейковая информация о сборе и обработке биометрической информации о человеке в единой биометрической системе. Биометрия – это голос человека и изображение его лица. Целью создания единой системы является повышение доступности услуг для граждан. Это хорошая возможность заменить офлайн посещение государственного органа или МФЦ на удаленное обращение. Срок приёма заявлений на отказ от сбора и обработка биометрических данных законодательством не установлен. Отказаться вы можете в любое время. Для банков установлен свой срок – 30 сентября 2023 года, при этом банки обязаны уведомить своих клиентов. Для регистрации биометрии в единой биометрической системе необходимо согласие заявителя и перечень определённых документов. Банкоматы не собирают вашу биометрию, а операторы не записываю ваш голос при звонках. В связи с появлением биометрической системы многих интересует смогут ли они, отказавшись от сбора биометрии, подать заявление на загранпаспорт нового образца. Да, сможете, так как системы МВД и система единой биометрической системы не связаны между собой.*

Напомним, что Единая биометрическая система (ЕБС) – это государственная цифровая платформа, которая позволяет подтвердить личность человека по его биометрическим характеристикам. С помощью биометрии и ЕБС можно получать государственные и коммерческие услуги дистанционно или очно – это удобно и безопасно. Цель внедрения ЕБС – повышение доступности услуг, требующих юридически значимого подтверждения личности. Это возможность заменить личное посещение госоргана или МФЦ получением услуги удалённо через Интернет.

**Ксения КАШИЦИНА**

# ФЕСТИВАЛЬ «ОРЕХОВЫЙ СПАС»

***25 августа на пешеходной зоне около культурно-досугового центра «Бронницы» состоялось открытие праздничного городского фестиваля «Ореховый спас». Подробности в информации корреспондента «БН».***

Как известно, у празднования Орехового спаса есть своя богатая история и традиции. Наши предки в этот день пекли хлеб, собирали орехи и торговали на шумных ярмарках льняным полотном. Открытие фестиваля, посвященного этому празднику, как уже повелось в нашем городе, прошло весело и задорно. Его участников ожидала размещенная на пешеходной зоне тематическая торговая ярмарка сельхозпроизводителей, а также интересная концертная программа воспитанников Детской школы искусств и Молодежного центра «Алиби».

Для детей разных возрастов были открыты точки с интерактивами и интеллектуальными заданиями: викторины, загадки, мастер-класс по украшению пряников и даже истории, в которых рассказали об истории всех трех Спасов.

Помимо приглашенных гостей, в организации ярмарки также приняли участие сотрудники городского Музея истории, которые подготовили различные интерактивы и мастер-классы для детей. А активисты МГЕР и организации «Волонтеры Подмосковья» угощали всех вкусными пирогами и баранками, которые можно было попробовать с ароматным чаем из самовара.

Придя на городской фестиваль, многие бронничане насладились вкусной выпечкой, отведали ароматного чая, поучаствовали в мастер-классах, посмотрели концертную программу. А по ходу с удовольствием выбирали и приобретали различные ярмарочные товары.

**Анна БЫЗОВА**

# ДОМ ТВОРЧЕСТВА ПРИГЛАШАЕТ ДЕТЕЙ

***Традиционно в последнюю субботу августа в городском Доме детского творчества проходит День открытых дверей. В нынешнем году он состоялся 26 августа.***

Начался День открытых дверей с праздничного концерта, в ходе которого воспитанники ДДТ продемонстрировали все свои таланты. Гостей в этот субботний день здесь собралось немало: многие дети пришли со своими родителями, были и целые семьи. Не обошелся праздник и без почётных гостей – руководителей образовательных учреждений, муниципальных и общественных организаций. В их числе присутствовала начальник управления по образованию администрации г.о.Бронницы Алла Владимирова:

*– Очень приятно, что многие дети будут идти по стопам своих родителей, старших братьев и сестер и будут искать себя в кружках и творческих объединениях городского Дома детского творчества. Он у нас действительно замечательный. У него богатая история, прекрасный коллектив, который периодически пополняется новыми специалистами. Нашему городу и детям повезло, что в Бронницах есть такое учреждение.*

Педагоги ДДТ познакомили посетителей с историей учреждения дополнительного образования и основными направлениями своей деятельности. В их числе – хореография, театр, вокал, вязание и многие другие. Также в рамках мероприятия был презентован проект «Вектор развития», суть которого – создание интерактивной площадки, где дети смогут отрабатывать гибкие навыки.

Добавлю, что записаться в творческие объединения теперь можно не только написав заявление оффлайн, но и заполнив электронную форму на Едином портале государственных услуг. Старт занятий в ДДТ – с начала нового учебного года.

**Ксения КАШИЦИНА**

# ВМЕСТЕ ПРОТИВ ТЕРРОРИЗМА

***30 августа в городской Гимназии, как и во всех учебных заведениях нашего региона, по инициативе министерства просвещения прошло занятие в рамках Всероссийских учений по отработке комплексного сценария «Действия работников образовательных организаций и сотрудников охраны при вооруженном нападении». Теоретический инструктаж для педагогов провели сотрудники частного охранного предприятия «Дубровник».***

В ходе беседы преподавателям напомнили о необходимости строгого соблюдения правил безопасности при вооруженном нападении, при нахождении бесхозных вещей и какие действия нужно или не нужно делать, если заметили беспилотник.

***Наталья МЕНЬШИКОВА, заместитель главы администрации г.о.Бронницы:***

*– Вопросы безопасности для образовательных учреждений, безусловно, самые главные. Мы хотим, чтобы наши дети были живы, здоровы и надежно защищены от терактов. Обеспечение безопасной учебы и самого нахождение детей в школе всегда на первом плане, особенно сейчас. В этой связи я благодарю руководство и сотрудников «Дубровника» за то, что вы всегда находитесь рядом с нами, всегда на страже порядка и безопасности.*

Проведение Всероссийских учений позволило педагогическим коллективам общеобразовательных школ отработать теоретический инструктаж, практическую тренировку навыков и умений охраны и персонала, а также проверку работы систем безопасности, голосового оповещения и связи.

В завершение лекции специалисты «Дубровника» рассказали педагогам на конкретных примерах то, какими опасными могут быть при использовании различные взрывные устройства.

**Ксения НОВОЖИЛОВА**

# ВСТРЕЧА С РЕЖИССЕРОМ-ТЕЛЕЖУРНАЛИСТОМ

***26 августа в учебно-тренировочном центре ГУОР прошла творческая встреча бронницких молодогвардейцев с Андреем Купаревым – писателем, кинорежиссером документального кино, членом союза российских писателей, режиссером, тележурналистом канала 360, публицистом, военным корреспондент, приуроченная к Дню российского кино.***

Невозможно представить нашу жизнь без искусства. Мы читаем книги, слушаем музыку, смотрим фильмы. У многих видов искусства есть свои праздники, отмечается у нас и День российского кино. Именно по случаю этой календарной даты и состоялась встреча активистов МГЕР с писателем, кинорежиссером документального кино, членом Союза писателей России, режиссером, журналистом телеканала «360», публицистом, военным корреспондентом Андреем Купаревым.

Он хорошо известен многим своим весомым вкладом в развитие российского и особенно документального кино, является создателем целого ряда работ, посвященных отечественной военной истории. На состоявшейся встрече её участники с интересом посмотрели получасовой фильм «Вместе с Россией», снятый в рамках гранта президентского Фонда культурных инициатив. Ребята смогли задать Андрею Сергеевичу свои вопросы.

*«Был приятно удивлен приглашению на День российского кино в небольшой подмосковный городок Бронницы. Творческий вечер, показ фильма. Ребята, кто пришел, задавали вопросы. Неравнодушные, любознательные»*, – написал у себя в социальных сетях заметку о прошедшей встрече Андрей .

Как известно, документальное кино имеет особую силу и значимость в плане показа зрителям реальных событий и актуальных проблем нашего общества, воспитания молодежи в духе гражданственности и патриотизма. А такие творческие встречи с телекинодокументалистами способствуют развитию и пропаганде российского кино, а также стимулируют интерес молодых людей к этой сфере искусства.

**Ксения НОВОЖИЛОВА**

# ШКОЛЬНЫЕ НАБОРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ ХЕРСОНЩИНЫ

***Молодая активистка партии «Единая Россия» г.о.Бронницы Юлиана Гудайтите передала школьные канцелярские наборы, собранные бронничанами для детей поселка Железный порт, находящегося в Херсонской области.***

Новые школьные принадлежности помогут детям продолжить обучение и вернуться к нормальной жизни и учёбе после драматического происшествия на Каховской ГЭС. Это, безусловно, важный шаг в поддержке образования и развития молодежи новых российских территорий.

Юлиана также отметила, что подобные гуманитарные миссии являются неотъемлемой частью работы активистов партии «Единая Россия». Они позволяют помочь тем, кто в настоящее время находится в трудной жизненной ситуации.

*«Выражаю огромную благодарность жителям Бронниц и депутатам нашего города, которые поддержали и оказали помощь в сборе канцелярских принадлежностей для детей Херсонской области»*, – прокомментировала произошедшее событие Ю.Гудайтите.

Активисты партии «Единая Россия» продолжают активно работать в рамках гуманитарных миссий, стремясь помогать тем, кто в этом нуждается.

**Ксения НОВОЖИЛОВА (по информации МГЕР г.о.Бронницы)**

# «ИННОВЕНТ»: ВСТРЕЧА С ЗАВОДСКИМИ СТУДЕНТАМИ

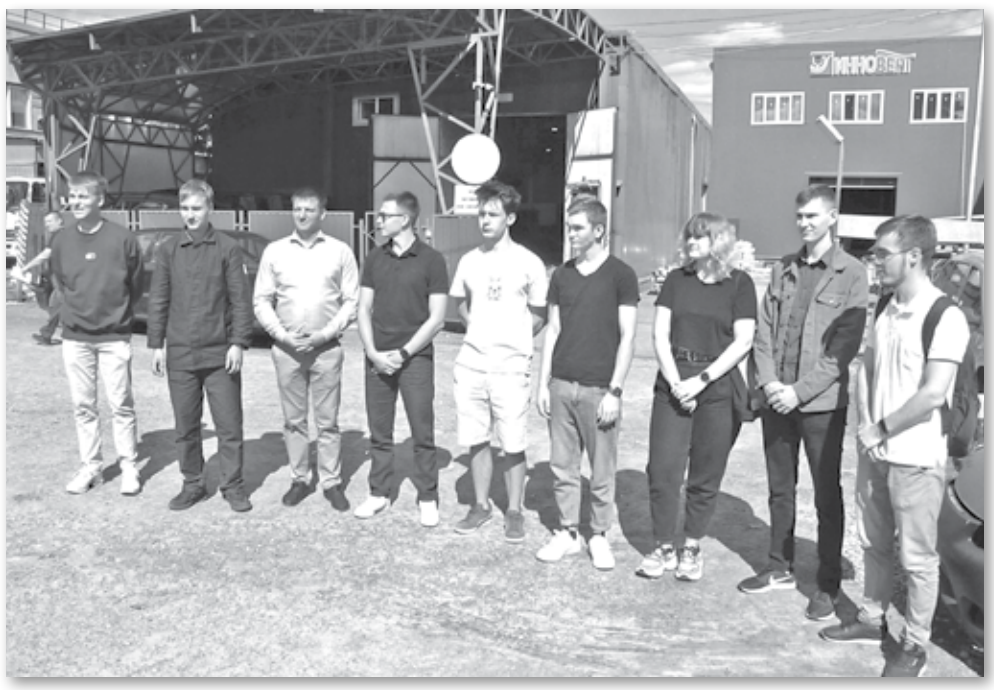
***В канун Дня знаний руководство компании «Инновент» провело встречу со студентами, которые в дальнейшем будут работать на предприятии.***

*– Нам помогло государство своим решением о том, что целевое обучение может быть рефинансировано не только предприятием, но и государством,* – говорит председатель Совета директоров «Инновента» Евгений Балакирев. *– При этом абитуриент, вуз и будущий работодатель заключают тройственный договор, где первый берет на себя ответственность за результаты обучения и дальнейшую отработку в течение трех лет на предприятии. Работодатель берет на себя обязанность обеспечить производственную практику, потом рабочее место по специальности, а государство осуществляет финансирование. Тем ребятам, которые поступили, больших успехов. Путь они выбрали не самый простой, инженерная специальность, но эта работа всегда в удовольствие. Обращаюсь к будущим выпускникам, одиннадцатиклассникам бронницких школ, подумайте о своём будущем. Если вам интересна физика, математика или химия, мы будем рады видеть вас в соответствующих учебных учреждениях при поддержке нашего предприятия.*

В прошлом номере «БН» мы рассказывали о сотрудничестве завода «Инновент» с учебными заведениями региона. Студентам, заинтересованным в профессии, предоставляется возможность получить профильное образование, параллельно проходя практику на заводе, и позже остаться на предприятии в качестве штатного специалиста. Завод таким образом устраняет некоторый дефицит квалифицированных рабочих кадров, а студенты гарантированно получают стабильную высокооплачиваемую работу. Кроме того, в рамках проекта, возможность получить образование и тем самым повысить квалификацию предоставляется и уже ныне действующим рабочим предприятия.

Во время встречи представители руководства компании «Инновент» тепло поздравили своих заводских студентов с грядущим началом нового учебного года.

**Михаил БУГАЕВ**



ПАМЯТЬ

# СЕРГЕЙ ПОТЁМКИН – ЗАЩИТНИК ДОНБАССА ИЗ НАШЕГО ГОРОДА

***Каждому из нас отмерен свой путь на земле, и каждый проходит его по-своему. Но во все времена люди воздавали и воздают должные почести тем, кто прошел этот путь достойно, кто завершил его на поле боя, защищая Родину. Нашему земляку, простому, бескорыстному и неприметному, на первый взгляд, жителю Бронниц – Сергею ПОТЁМКИНУ, погибшему в этом году в ходе СВО, не довелось дожить до своего 32-летия. Он добровольно, как его дед, а после – отец в прошлом веке, отправился на защиту нашей страны. Не остановили парня даже серьезная травма и освобождение от армейской службы. Как и все мужчины в их роду, Сергей воевал достойно. Участвовал в штурме вражеских позиций, получил в бою ранение и контузию. Пулеметчика из бригады территориальной обороны Донецка с позывным «Бронник» знали и уважали многие ополченцы. И высокая посмертная награда – «Орден Мужества» стала реальным свидетельством его воинских заслуг, а для скорбящих родных и близких – предметом законной гордости.***

В небольшом городке любая информация о коренных жителях, участвующих в СВО, всегда расходится очень быстро и по разным каналам. Кто-то из бронничан, наверняка, уже знает о трагической судьбе Сергея Потёмкина из отрывочных сведений и заметок о нём, опубликованных в местных социальных сетях. А кто-то был с ним лично знаком и обменивался сообщениями. Авторам этой статьи захотелось, не повторяя уже сказанного, дать читателям «БН» побольше интересных и неизвестных многим семейных воспоминаний. И не только о самом павшем в бою добровольце, особенностях его личности и коротком жизненном пути, но и о его родных и близких.

Мы хотим рассказать о тех, кто дал жизнь и вырастил будущего защитника Донбасса, кто, так или иначе, повлиял на его гражданскую позицию и на военный выбор. Один из таких очень близких герою нашей статьи людей – его дедушка по материнской линии, ветеран Вооруженных Сил и нашей городской «оборонки», сотрудник 21 НИИИ, подполковник в отставке Борис Михайлович Пыстин. Вот что он поведал нам о детских и юношеских годах Сергея, его беспокойном и противоречивом характере, о долгих поисках своего «я», о череде жизненных неудач и метаний до отъезда на Донбасс.

*– Серёжа родился 13 марта 1991 года,* – начал рассказ наш собеседник. *– Рос на моих глазах, учился в «красной» школе. В отличниках никогда не ходил, но и отстающим не был. А еще с малых лет тянулся к любой технике. Я как опытный автомобилист научил его вождению, и парень в дальнейшем получил права. После 9-го класса поступил в наш автодорожный колледж, но учеба там у него, к сожалению, не сложилась. Отмечу и то, что в 17-летнем возрасте мой внук попал в ДТП и сильно повредил позвоночник. От службы в армии парня освободили, и военный билет у него был не призывной. Сергей решил продолжить образование в вечерней школе, а затем – в одном из лицеев в Раменском. Выучившись на бармена-официанта, пытался добиться успеха в Москве. Сначала даже была эйфория: ведь устроился в шикарный ресторан в центре столицы. Однако, вскоре ему это разонравилось. Затем Серёжа какое-то время работал у наших бронницких энергетиков, но и оттуда уволился. Пытался он попробовать себя и в предпринимательстве. Однажды взял и обменял свою легковушку на… маленькое кафе. Материально вложился в это дело, в итоге же получились одни убытки. Какое-то время парень увидел свою цель в сближении с местным казачеством, даже форму носил, а ещё стал ходить на церковные службы, часто общался со священником Алексием Авдокушиным… Словом, мой внук не один год искал себя в разных занятиях и делах, искал своё призвание и смысл жизни. Причём, впоследствии даже далеко за пределами Подмосковья…*

И вышло так, что нашёл то, к чему стремился, на донецкой земле, у ополченцев… Хотя началось всё с того, что ещё на старте прошлого года беспокойный Сергей, будучи уже самостоятельным семейным человеком и имея двух маленьких детей, в очередной раз разочаровавшись в месте своей работы, вовсе уехал из Бронниц. Домашние знали из его сообщений, что неугомонный парень нашёл работу в Курской области на одном из складов. Но так уж получилось, что в дальнейшем он перебрался к своим донецким друзьям, с которыми когда-то вместе работал на заправочной станции. К слову, уже тогда в Донбассе шли боевые действия, многие донецкие города и села часто обстреливались украинскими боевиками. Поэтому семье Сергей ничего не сообщал о том, что находится там, где идёт настоящая война.

Возможно, под влиянием своих друзей-дончан наш земляк спонтанно, без всякой военной подготовки подписал контракт и стал добровольцем. Это было ещё до начала СВО и задолго до объявления у нас частичной мобилизации. А, если точно, то с 20 февраля 2022 года бронничанин Потёмкин начал военную службу рядовым бойцом-пулемётчиком взвода, входящего в бригаду территориальной обороны Донецка. Такие подразделения до конца прошлого года были частью структуры Народной милиции ДНР. Смышлёный и технически грамотный парень быстро встал в боевой строй, освоил все виды стрелкового оружия и гранатомёты, которые ополченцы использовали в боях с украинскими войсками. А к тому времени, когда развернулась спецоперация, наш земляк уже ощущал себя полноценным защитником Донбасса. И, что самое главное, именно нелёгкие и опасные фронтовые будни, всё то, чем занимались ополченцы, стало для него смыслом дальнейшей жизни, его осознанным выбором.

Говорят, что у любого серьёзного, судьбоносного поступка, который мы совершаем, есть свои давние причины и своя долгая предыстория. И вполне возможно, что искать всё это нужно не только в сегодняшнем дне и в самом человеке, в его годне, ближнем окружении или в друзьях-соратниках. Давно доказано, что очень многое в нашем характере и предпочтениях идёт от самых предистоков биографии, от вековых родовых корней. Так, вероятнее всего, можно объяснить и роковое решение, в сущности своей, обычного гражданского парня Сергея Потёмкина – отправиться защищать Донбасс. Как мы узнали, все без исключения мужчины – предшественники бронницкого ополченца и по отцовской, и по материнской линии не просто достойно служили в Советской Армии, а ещё и принимали участие в боевых действиях. К примеру, дедушка Сергея – Алексей Васильевич был настоящим фронтовиком-пехотинцем, ветераном Великой Отечественной войны. Гвардии сержант Потёмкин тоже воевал пулемётчиком в «грозовые сороковые», прошёл сотни километров военных дорог, побывал в настоящем пекле – в самой кровопролитной в нашей военной истории – Сталинградской битве и заслужил боевые награды.

А отец Сергея – Владимир Алексеевич Потёмкин и вовсе был кадровым военным, офицером-автомобилистом, участником необъявленной в СССР афганской войны. «За речку» он тоже отправился добровольно, хотя знал о том, на что шёл. Армейские цинковые гробы из Афгана часто приходили в разные концы страны, и об этом знали все военнослужащие. Впрочем, тогда молодой лейтенант ещё не был женат и считал своим воинским интернациональным долгом – защищать интересы страны за рубежом. Служил в составе ограниченного воинского контингента в ДРА почти два года в качестве командира автомобильного взвода. Регулярно в составе автоколонн он и его бойцы доставляли грузы нашим воинским подразделениям в различные гарнизоны. Не раз военные автомобилисты участвовали в боестолкновениях с душманами, не раз рисковали своими жизнями на опасных горных дорогах. За свои боевые заслуги молодой лейтенант был представлен к ордену Красной Звезды. Только вот заслуженная награда, как это, к сожалению, бывает, почему-то до него так и не дошла… Зато сама афганская командировка стала для офицера смертельной. Судьба уберегла его от душманской пули, а вот недуг, которым он заразился в Афганистане, оказался неизлечимым. После долгой изнурительной болезни на 49-м году жизни комиссованный со службы по здоровью капитан Потёмкин скончался.

С бабушкой Ниной Ивановной

Это был очень трудный период для его супруги Татьяны – матери будущего донецкого ополченца, которая осталась с двумя несовершеннолетними детьми. И главной опорой офицерской вдовы, как и прежде, были её родители – Борис Михайлович и Нина Ивановна Пыстины. Здесь важно добавить, что наш основной рассказчик вырастил и воспитал Таню с младенческого возраста и во всём заменил ей трагически погибшего родного отца. А, если говорить об армейской родословной этой семьи, то и здесь мужчины Пыстины многие годы своей жизни отдали службе в Вооруженных Силах. Если начать с Сережиного прадеда по материнской линии – Михаила Александровича, то это был кадровый офицер с очень достойным послужным списком. В РККА М.А.Пыстина призвали еще в 1932 году, и он отдал армии многие десятилетия своей жизни. Доблестно воевал на разных фронтах, прошёл всю Великую Отечественную. С 1943 года служил начальником штаба знаменитого 80-го гвардейского зенитно-артиллерийского полка. За свою воинскую доблесть был награждён двумя боевыми орденами Красной Звезды, Отечественной войны 1-й степени и многими медалями. И после Победы офицер-фронтовик продолжал свой солидный армейский стаж: добросовестно проходил службу в составе группы Советских войск в Германии, затем – в Приморском военном округе и в других регионах СССР. Можно сказать, что во многом по его стопам пошёл и сын – Борис Михайлович.

*– Мне, как и отцу, пришлось сменить немало мест своей армейской службы, а после поработать на оборонных предприятиях,* – продолжил свой рассказ наш собеседник. *– В 1968 году я завершил учёбу в Уссурийском военном автомобильном училище и стал офицером. Мне присвоили звание лейтенанта и отправили служить в противоположный конец страны, в самый западный – Прикарпатский военный округ. Там назначили начальником расчёта в зенитную ракетно-техническую базу. А в конце 1969 года меня перевели в г. Черновцы, где получил назначение на должность командира учебного ремонтного взвода в 66-ю гвардейскую мотострелковую дивизию. В том же году на первом офицерском совещании командир батальона предложил мне поступить на учёбу в Ленинградскую академию тыла и транспорта. Я согласился, подал соответствующий рапорт и поступил, сдав на отлично все пять экзаменов. Во время учёбы в Ленинграде мне посчастливилось встретить свою любовь, и я там женился. В 1974 году, получив академическое образование, был распределён в подмосковные Бронницы. Прибыл сюда уже семейным человеком – с двумя маленькими дочками: Татьяной и Ольгой. Дальнейшую службу проходил на нашем 38-м оборонном заводе – старшим инженером в конструкторском бюро. Служил там до ухода в запас, а когда демобилизовался, продолжил работать в бронницкой «оборонке».*

Отметим, что уже не впервые, рассказывая о конкретном городском жителе-участнике СВО, мы обнаруживаем в его роду целую армейскую династию. И эта большая тематическая статья в очередной раз убеждает в таком же, на наш взгляд, вполне закономерном совпадении. И, если уж говорить о преемственности поколений и патриотизме, то никак нельзя обойти вниманием следующий интересный факт. Во многих семьях, где отцы, деды и прадеды отдали немалую часть своей биографии военной службе, их выбор, мировоззрение и образ жизни, так или иначе, оказывали и оказывают своё заметное влияние на всё последующее мужское потомство. Это имеет место даже, если кто-то из детей, внуков или правнуков в дальнейшем и не становится явным продолжателем армейской династии – кадровым офицером или просто военнослужащим. Как бы то ни было, в них всё равно прослеживается позыв к тому, чтобы добросовестно служить своей стране, защищать её от внешних врагов и вообще остро чувствовать военную беду, оберегать от опасности тех, кто в этом особенно нуждается. И на каком-то, возможно, даже решающем жизненном этапе, это идущее от рода судьбоносное стремление обязательно заявит о себе.

Дед Алексей Васильевич Потёмкин

На наш взгляд, погибший в ходе СВО Сергей Потёмкин, был не просто постоянно ищущим себя «неисправимым мальчишкой-романтиком». Его дед с отцовской стороны, ветеран-орденоносец, воспитывая своего внука, еще в раннем детстве успел передать ему немало из того, чем должен обладать настоящий мужчина. Кроме того в нём, как и во многих представителях армейских родов, даже, казалось бы, отстраненных от службы в наших Вооруженных Силах, всё время подспудно, многие годы жил и прорастал «ген воина-защитника». Поэтому, именно на поле боя, в экстремальных военных условиях такие люди, даже после длинной полосы житейской «несладёхи» находят себя. Там они обретают столь необходимое им чувство полноты жизни, социальной гармонии и справедливости. Наверное, только на передовой, они видят очень значимую и конкретную цель, правильный смысл и порядок. Потомки военнослужащих быстро становятся в строй, с интересом осваивают боевое оружие и привыкают действовать по приказам своих командиров. Им не в тягость выносить суровые условия полевого военного быта. Ведь «ген воина», в отличие от прочего, властно заявляет о себе не в спокойном и уютном домашнем тепле, а на морозе жестоких боевых испытаний.

Кроме того, этот ген заставляет твердо противостоять военным преступникам и убийцам. Ведь увиденная в Донецке Аллея ангелов – мемориал детям, погибшим при варварских обстрелах Донбасса укронацистами, – это призыв к действию для каждого воина-защитника. Как и большинство донецких добровольцев-ополченцев, наш Серега с позывным «Бронник» с февраля прошлого года всё время находился на передней линии боёв. Бойцы взвода теробороны, с которыми он воевал, участвовали в ожесточенных боях близ Горловки, расположенной в 50 километрах севернее Донецка. Как известно, сражения с украинскими боевиками за этот город начались ещё задолго до начала российской спецоперации. Его геройски защищали не один год, и немало местных ополченцев-дончан отдали за него свои жизни. А когда укронацисты так и не смогли овладеть этим крупным промышленным центром, начались бои на подступах, жестокие обстрелы Горловки и самой столицы ДНР, которые продолжаются до сих пор. Так что наш земляк выполнял свои обязанности по заключённому контракту, что называется, в самом пекле. Воевал умело и доблестно. Домашние узнали об этом после того, как Сергей прислал по мобильнику фото первой заслуженной боевой награды. Отличившемуся добровольцу из Бронниц по приказу № 113/н от 30 июня 2022 года была вручена ведомственная медаль Управления Народной милиции ДНР «За воинскую доблесть».

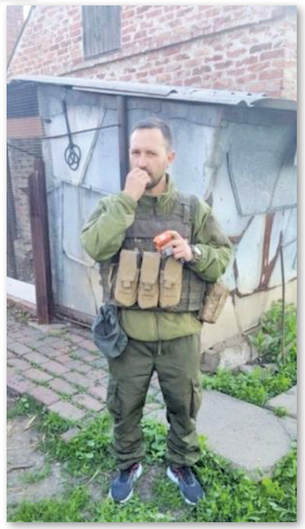
А ещё из прошлогоднего телефонного общения с Сергеем его родственникам и друзьям, стало известно о том, что обеспечение донецких ополченцев всем необходимым на передовой в то время было явно недостаточным. Они в основном сами занимались собственной экипировкой и оснащением самих себя. При этом очень многого бойцам из теробороны просто не хватало. Даже самым насущным – бронежилетами, касками и аптечками приходилось обзаводиться самостоятельно или пользоваться трофейными. И, надо сказать, что содействовать решению такого рода проблем в меру своих возможностей стали не только многие родные и близкие участников СВО, но и многие неравнодушные люди. У нас в Бронницах ещё с прошлого года появились свои волонтеры-гуманитарщики, которые организовывали сбор необходимых для воинов вещей и своими силами доставляли их в Донбасс. Самым активным образом участвовала в этом насущном деле двоюродная сестра Сергея – бронницкая предпринимательница Юлия Кирьянова. Взвод теробороны, где служил пулемётчик Потёмкин, как мы узнали, стал в настоящем смысле подшефным для бронницких активистов.

Отец Владимир Алексеевич Потёмкин (слева в верхнем ряду)

*– Всего в этом взводе было более двадцати бойцов, и мы решили помогать не только Серёже, а всем им,* – объясняет Юлия Сергеевна. *– Сначала купили для них тепловизоры, затем – спальные мешки, 21 комплект одежды и столько же пар обуви. Конечно, прежде узнали размеры каждого бойца. После накопили 300 тысяч рублей на квадрокоптер. Самостоятельно нам такую сумму было не собрать, поэтому мы вместе с руководством сообщества «Нежный бизнес» организовали в Москве аукцион, который приобрёл региональный характер. Президент компании предложила подключить к сбору всего необходимого для ополченцев предпринимателей-производственников. Каждый участник знал, для чего нужны эти деньги. Купленный квадрокоптер был передан взводу, и бойцы им активно пользовались. К слову, Серёжа всегда хотел принести максимальную пользу. «Ты не представляешь, какая нужная для нас эта помощь», – говорил он мне. – Сразу столько людей повернулось к нам из-за одного маленького человека». Я и сегодня по-прежнему поддерживаю связь с этим взводом. Его бойцов война уже разметала: кто-то ранен, кто-то – убит. Взводный Алексей называет меня сестрой, а я его – братом. От него я и узнала о том, что Серёжа 22 января не вышел из боя, когда их группа зашла на вражескую территорию. Поскольку всех считали пропавшими без вести и информация о гибели долго не была подтверждена, я продолжала верить, что это ошибка…*

*– О том, что на войне любого бойца могут ранить и убить мы все, конечно, понимали,* – рассказывает нам Борис Михайлович. *– Я, кадровый офицер со стажем, осознавал это особенно остро. Поэтому, когда в ноябре прошлого года Сережа, немного оправившись после ранения и контузии, прибыл домой на побывку, нам всем не хотелось, чтобы он снова вернулся в Донбасс. Но Сергей к тому времени стал настоящим фронтовиком и его уже никак нельзя было удержать дома. И не только по причине соблюдения им воинской дисциплины. Наверное, как это часто происходит на фронте, боевые друзья-соратники стали его второй семьей, а Донбасс – родным местом. Но, провожая его туда, мы не хотели думать о том, что наша встреча может быть последней… О гибели Сережи мне стало известно через много дней после того, как это случилось. Как я узнал, произошло это так. По заданию командования их группа из шести бойцов 22 января была отправлена на вражескую территорию, чтобы спасти раненого товарища. Но ополченцев, судя по всему, там обнаружили. Группа вдруг перестала давать о себе знать и… исчезла. Посылать других бойцов на её поиски не стали. Осмотрели местность с квадрокоптера – не обнаружили там ни живых, ни мёртвых. Поэтому все шестеро стали числиться без вести пропавшими. А для нас, родных, начался долгий, почти полугодовой период неизвестности и мучительного ожидания…*

Впрочем, родные не просто ждали, а сами, насколько это было возможно, участвовали в поисках пропавшего без вести бронницкого ополченца. Первой узнала о том, что Сергея Потёмкина, скорее всего, уже нет среди живых, Юлия Кирьянова, которая была на связи с его взводом. А в дальнейшем и дочь нашего рассказчика – Ольга Борисовна, просматривая донецкие сайты в Интернете, заметила очень значимое для родных сообщение. Его выложил вместе с фото в сеть друг Сергея, и там шла речь о том, что тот погиб. После этого стали искать Сергея уже среди убитых. Организовали сбор биоматериалов от близких родных для ДНК-теста. Младшая сестра Сергея Алёна, которой в нынешнем году исполняется 21 год, сдала свою слюну и кровь. Их сразу же отправила в центр опознания убитых в ходе СВО военнослужащих, который находится в Ростове-на-Дону. И уже в прошедшем июле ответ в Бронницы наконец пришел: пропавшего ополченца опознали по присланному тесту среди тел, доставленных туда российских воинов. Вот только как именно завершил свой боевой и жизненный путь пулемётчик взвода Донецкой бригады теробороны Потёмкин родственникам до сих пор неизвестно. Возможно, группа попала в засаду и вся погибла под массированным обстрелом. А может, того хуже, была захвачена в плен и по-злодейски подло расстреляна укронацистами…



Церемония прощания с Сергеем Потёмкиным состоялась 24 июля, через полгода после его смерти. На отпевание, которое провёл в храме на Боршеве священник Алексий Авдокушин, собрались не только ближайшие родственники, но и немало бронничан, лично знавших погибшего добровольца. А похоронили его рядом с отцом Владимиром Потёмкиным на старом городском кладбище. Похороны, как и положено, были организованы с соблюдением всего необходимого траурного воинского ритуала: с оркестром, почётным караулом и обязательным салютом над могилой. В их организации домашним помогла бронницкая администрация, реальное содействие в доставке тела из Ростова оказали муж сестры матери Сергея Дмитрий Орел, командиры-соратники убитого ополченца из Донецка и Раменский военкомат. На похоронах присутствовал глава г.о.Бронницы Дмитрий Лысенков, другие руководящие сотрудники муниципалитета и представители общественных организаций. Там же военком передал Орден Мужества, которым посмертно наградили воина-героя, на хранение его деду Борису Михайловичу. У погибшего бронницкого участника СВО остались его, ставшая вдовой, жена Юлия Владимировна и дети: пятилетняя дочка Марианна и трёхлетний сын Михаил.

…Прошло уже более семи месяцев с того дня, как не стало нашего земляка Сергея Потёмкина. Без вести пропавший на войне доброволец вернулся домой скорбным «грузом-200». Но для своих родных и близких Сергей продолжает жить во всём, что о нём напоминает. В семейных воспоминаниях, в оставшихся в их мобильниках голосовых сообщениях, присланных из Донбасса, в подборках фотографий прошлых лет. Просматривая их, они видят разные этапы его короткого жизненного пути. Со снимков из 90-х также весело смотрит забавный малыш Сереженька, сидящий на коленях у папы вместе с игрушечным Микки-Маусом. На фото нового века – уже повзрослевший, жизнерадостный старшеклассник Сережа с мамой, с дедом и бабушкой, со своими друзьями. А на последних – донецких снимках перед домашними предстаёт уже совсем другой человек – сильно возмужавший ополченец Серега «Бронник» в камуфляже с бородой и усами…

*«Их имена уходят в обелиски, а ведь должны быть в отчествах детей. И журавли над ними низко-низко застыли криком жён и матерей…»,* – эти пронзительные поэтические строки, навеянные мемориалом участникам Ржевской битвы, посвящены всем поколениям наших молодых российских солдат-защитников Отечества, погибших на полях сражений. Хочется продолжить их простой фразой из бронницких социальных сетей, появившейся там после прощания с Сергеем: «Умереть воином – значит жить вечно!»

**Воспоминания записали Валерий ДЕМИН и Ксения КАШИЦИНА**

ВЫБОРЫ-2023

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА БРОННИЦЫ

## 8, 9, 10 СЕНТЯБРЯ 2023 г. – ВЫБОРЫ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ГОЛОСОВАНИЕ ПРОВОДИТСЯ С 8.00 ЧАСОВ ДО 20.00 ЧАСОВ В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ДНЕЙ 8,9,10 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА.

С 30 августа 2023 года в соответствии с п.1 ст.23 Закона Московской области «О выборах Губернатора Московской области» участковые избирательные комиссии представляют списки избирателей для ознакомления и дополнительного уточнения.

В случае, если избиратель не сможет в день голосования по уважительной причине (по состоянию здоровья, инвалидности, в связи с необходимостью ухода за лицами, в этом нуждающимися, и иным уважительным причинам, не позволяющим прибыть в помещение для голосования) прийти в помещение для голосования, письменное заявление или устное обращение (в том числе при содействии других лиц) о предоставлении возможности проголосовать вне помещения для голосования должно быть передано в участковую избирательную комиссию с 31 августа 2023 года до 14.00 часов 10 сентября 2023 года.

**С 30 августа по 7 сентября 2023 года участковые избирательные комиссии №№89-97 осуществляют свою работу по адресам избирательных участков по графику:**

– понедельник-пятница: с 16.00 час. до 20.00 час.

– суббота – воскресенье: с 10.00 час. до 14.00 час.

В соответствии с п.16 ст.64 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» №67-ФЗ избиратель, который будет находиться в день голосования вне места своего жительства, вправе подать заявление о включении в список избирателей по месту своего нахождения в соответствии с Порядком подачи заявления о включении избирателя, участника референдума в список избирателей, участников референдума по месту нахождения на выборах и референдумах в Российской Федерации, утвержденным постановлением ЦИК России от 22 июня 2022 года № 87/728-8.

Прием заявлений о включении в список избирателей

**по месту нахождения осуществляется:**

– с 30 августа по 4 сентября 2023 года:

– в участковых избирательных комиссиях.

**с 24 июля по 4 сентября 2023 года:**

– в территориальных избирательных комиссиях;

-в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);

– через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Пункт приема заявлений избирателей о голосовании по месту нахождения при территориальной избирательной комиссии города Бронницы находится по адресу: г.Бронницы, ул.Советская, д.33, каб 2а

**График работы:**

– понедельник-пятница: с 16.00 час. до 20.00 час.

– суббота – воскресенье: с 10.00 час. до 14.00 час.

Телефон для справок: 46 – 44- 584.

МУ «МФЦ города Бронницы» находится по адресу: г.Бронницы, ул.Кожурновская, д.73. Режим работы: понедельник – суббота с 8.00 час. до 20.00 час.

Пункты приема заявлений о голосовании по месту нахождения при участковых избирательных комиссиях №№89-97 осуществляют свою работу по адресам соответствующих участковых комиссий и по графику работы комиссии.

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**от 24.01.2020 №20**

***Об образовании на территории городского округа Бронницы избирательных участков, являющихся едиными для всех выборов и референдумов, проводимых на территории муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области (с изм. от 11.03.2020 №86, от 24.06.2021 №294, от 07.02.2023 №73)***

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 19 Федерального Закона от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», решением Избирательной комиссии Московской области от 22.11.2012 №87/1110-5 «Об установлении единой нумерации избирательных участков на территории Московской области» и по согласованию с территориальной избирательной комиссией города Бронницы Московской области Администрация городского округа Бронницы Московской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Образовать на территории городского округа Бронницы 9 (девять) избирательных участков, являющихся едиными для всех выборов и референдумов, проводимых на территории муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области:

**Избирательный участок №89**

Включить в состав участка домовладения: Улицы: Новая, Полевая, Ново-Совхозная, Ново-Бронницкая, Западная, Луговая, Трудовая, Свободы, Гоголя, Ювелирная, Солнечная, Кленовая, Тихая, Березовая, Сиреневая, Вишневая, Кожурновская дома №№43-59 (нечетная сторона), №№60-68, №№72-134, 1-я Солнечная, 2-я Солнечная, 3-я Солнечная, Рубиновая, Янтарная, Изумрудная. Переулки: Островский, Жуковский, Базарный, Ново-Бронницкий, Пионерский, Мичуринский, Октябрьский, Каширский, Комсомольский (кроме дома №4), Первомайский (кроме дома №2); Жилые дома, расположенные в СНТ «Ландыш», СНТ «Родничок».

Установить местонахождение участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия имени Александра Александровича Пушкина» городского округа Бронницы, по адресу: г. Бронницы, пер. Комсомольский, д. 60, тел. 466-86-48;

**Избирательный участок №90**

Включить в состав участка домовладения: Улицы: Центральная, Дорожная, Ленинская, Кожурновская дома №№с 1 по 41, дома №№с 42 по 58 (четная сторона), Московская дома №№1-69. Переулки: Школьный, Почтамтский. Проезд: Садовый.

Установить местонахождение участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении Муниципального учреждения культуры «Культурно-досуговый центр «Бронницы» по адресу: г. Бронницы, пл.Тимофеева, тел. 466-56-54;

**Избирательный участок №91**

Включить в состав участка домовладения: Улицы: Конюшенная, Московская дома №№75 – 166, Советская дома №№2-90 (четная сторона), Кожурновская дом №69. Переулки: Комсомольский дом №4, Первомайский дом №2.

Установить местонахождение участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №2 с углубленным изучением отдельных предметов имени Героя Советского Союза Н.А.Тимофеева» городского округа Бронницы, по адресу: г.Бронницы, ул.Московская, д.120, тел. 466-88-89;

**Избирательный участок №92**

Включить в состав участка домовладения: Улицы: Красная, Красноармейская, Советская дома №№1 – 117 (нечетная сторона), №№133,135. Проезд: Пожарный, Заводской. Переулки: Бельский, Красноармейский, Больничный, Озерный, Пожарный.

Установить местонахождение участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении Муниципального учреждения социального обслуживания молодежи «Бронницкий молодежный центр «АЛИБИ» по адресу: г.Бронницы, ул.Красная, д.24, тел. 464-41-36;

**Избирательный участок №93**

Включить в состав участка домовладения: Улицы: Москворецкая, Пущина дома №№26, 28, 30-39, Строительная дом №15. Переулки: Речной дома №№30-45.

Установить местонахождение участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении Административно-бытового комплекса тренировочной площадки Муниципального автономного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва г.Бронницы имени А.Сыроежкина», по адресу: г.Бронницы, ул.Москворецкая, д.46, тел. 477-47-47;

**Избирательный участок №94**

Включить в состав участка домовладения: Улицы: Пушкинская, Советская дома №№106, 137, 139, 141, 143, Пущина дома №№1-25, 27, 29, Строительная дома №№9, 11, 13. Переулки: Марьинский, Пушкинский, Маяковский (кроме домов №1, №2), Шоссейный, Безымянный, Речной дома №№1-29.

Установить местонахождение участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Лицей» городского округа Бронницы, по адресу: г.Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 8, тел. 466-58-04;

**Избирательный участок №95**

Включить в состав участка домовладения: Улицы: Льва Толстого дома №№2, 2а, Марьинская, Береговая, Советская дома №№110-142 (четная сторона), №145, Рабочая, Колхозная, Зеленая, 8-ое Марта, Строительная дома №№1, 3, 5. Переулки: Огородный, Малый, Большой, Кирпичный, Береговой, Маяковский дома №№1, 2. Проезд: Зеленый, Кирпичный.

Установить местонахождение участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Лицей» городского округа Бронницы, по адресу: г.Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 8, тел. 466-52-43;

**Избирательный участок №96**

Включить в состав участка домовладения: Улицы: Воскресенская, Коломенская, Егорьевская, Южная, Лесная, Ореховая, Рябиновая, Привольная, Льва Толстого (кроме домов №2, №2а), Соловьиная роща, Зеленая роща, 1-я Молодежная, 2-я Молодежная, Заречная, Юности, Марьинка (д. Марьинка), Меньшовские пруды (д. Меньшово), Ново-Меньшовская, Панорамная, Лазурная. Проезд: Гаражный. Санаторий Марьинка. Микрорайон Марьинский.

Установить местонахождение участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области «Автомобильно-дорожный колледж», по адресу: г.Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 11, тел.466-59-13;

**Избирательный участок №97**

Включить в состав участка домовладения: Улицу: Горка (поселок Горка). Установить местонахождение участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении Муниципального учреждения Физической культуры и спорта «Спортивный клуб «Бронницы» по адресу: г.Бронницы ул.Горка, д.17, тел. 466-08-58.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Бронницы от 30.05.2019 №239 «Об образовании на территории городского округа Бронницы избирательных участков, являющихся едиными для всех выборов и референдумов, проводимых на территории муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области (с изменениями от 23.08.2019 №479).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа Д.А.Лысенков**

## ПОНЕДЕЛЬНИК 4 сентября

Понедельник, 4 сентября
**05.00** Доброе утро 12+
**09.00, 12.00, 15.00, 03.00** Новости
**09.20** АнтиФейк 16+
**10.00** Жить здорово! 16+
**10.50, 12.15, 17.00, 18.30** Информационный канал 16+
**15.15** Давай поженимся! 16+
**16.05** Мужское / Женское 16+
**18.00** Вечерние Новости
**19.55** Куклы наследника Тутти 16+
**21.00** Время
**22.00 Т/с «УГРЮМ-РЕКА» 16+**
**23.00** Большая игра 16+
**00.00, 00.40, 01.20, 02.00, 02.35, 03.05, 03.15, 03.50, 04.30** Подкаст.Лаб 16+

РОССИЯ 1

**05.00, 09.30** Утро России 12+
**09.00, 14.30, 21.05** Вести. Местное время
**09.55** О самом главном 12+
**11.00, 14.00, 16.00, 20.00** Вести
**11.30, 17.30 60 минут 12+**
**14.55** Наши 12+
**16.30** Малахов 16+
**21.20 Т/с «СПАССКАЯ. НОВЫЕ СЕРИИ» 16+**
**23.30** Праздничный концерт к 80-летию освобождения Луганска от фашистских захватчиков 16+
**01.00** Вечер с Владимиром Соловьёвым 12+
**03.00 Х/ф «ОСВОБОЖДЕНИЕ» 16+**

ТВЦ

**06.00** Настроение 12+
**08.25 Т/с «ДРУГАЯ» 12+**
**10.35, 04.45** Д/ф "Владимир Высоцкий. Не сыграно, не спето" 16+
**11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00** События
**11.50 Х/ф «УБИЙСТВА ПО ПЯТНИЦАМ» 12+**
**13.40, 05.20** Мой герой 12+
**14.45** Город новостей 16+
**15.00, 03.15 Т/с «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА» 12+**
**16.55** Прощание 16+
**18.10 Х/ф «ДОКТОР ИВАНОВ. СВОЯ ЗЕМЛЯ» 12+**
**22.40** Специальный репортаж 16+
**23.10** Знак качества 16+
**00.30** Петровка, 38 16+
**00.45** Д/ф "Блудный сын президента" 16+
**01.30** Д/ф "Николай Караченцов. Укрощение плейбоя" 16+
**02.10** Д/ф "Гражданская война. Забытые сражения" 12+
**02.50** Осторожно, мошенники! 16+

НТВ

**04.50 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+**
**06.30** Утро. Самое лучшее 16+
**08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35** Сегодня
**08.25, 10.35 Т/с «ПЁС» 16+**
**13.25** Чрезвычайное происшествие 16+
**14.00** Место встречи 16+
**16.50** За гранью 16+
**17.55** ДНК 16+
**20.00 Т/с «ЗАПОВЕДНЫЙ СПЕЦНАЗ» 16+**
**22.10, 00.00 Т/с «ПЕРВЫЙ ОТДЕЛ» 16+**
**00.45 Т/с «БРАТАНЫ» 16+**

РОССИЯ К

**06.30, 07.00, 07.30, 10.00, 12.30, 17.00, 19.30** Новости культуры 16+
**06.35** Пешком... 16+
**07.05** Невский ковчег. Теория невозможного 16+
**07.35** Черные дыры. Белые пятна 16+
**08.25** Жизнь и судьба 16+
**08.45 Х/ф «АННА КАРЕНИНА» 12+**
**11.15, 01.05** Д/ф "Аркадий Райкин" 16+
**12.45** Новости. Подробно. Арт 16+
**13.00** Большие и маленькие 16+
**14.50, 23.40** Три минуты тишины 16+
**14.55 Х/ф «ДРУГ МОЙ, КОЛЬКА!..» 16+**
**16.20 85 лет Видасу Силюнасу. Эпизоды 16+**
**17.15** К 95-летию со дня рождения Евгения Светланова. С.Рахманинов. Симфония №2. Дирижер Евгений Светланов. Запись 1984 г 16+
**18.10** Рассказы из русской истории 16+
**19.45** Главная роль 16+
**20.05** Правила жизни 16+
**20.30** Спокойной ночи, малыши!
**20.50** Д/ф "Иду... Эрик Булатов" 16+
**21.35** Сати. Нескучная классика... 16+
**22.15 Х/ф «ЖИЗНЬ ВЕРДИ» 16+**
**23.45** Д/ф "Рассекреченная история". "Антиалкогольные кампании в СССР" 16+
**00.10** Д/ф "Крепость в Провансе-в единении со скалой" 16+
**02.05** С.Рахманинов. Симфония №2. Дирижер Евгений Светланов. Запись 1984 г 16+

ДОМАШНИЙ

**06.30, 05.50 6 кадров 16+**
**06.40, 06.00** По делам несовершеннолетних 16+
**07.35** Давай разведёмся! 16+
**08.35** Тест на отцовство 16+
**10.45, 23.15 Т/с «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+**
**11.50, 00.20 Т/с «ПОРЧА» 16+**
**13.00, 01.15 Т/с «ЗНАХАРКА» 16+**
**13.35, 01.40 Т/с «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+**
**14.10, 02.10 Т/с «ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ» 16+**
**14.45 Т/с «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+**
**19.00 Х/ф «Я ЗАБЕРУ ТВОЮ ЛЮБОВЬ» 16+**
**02.35 Х/ф «ЕДИНСТВЕННЫЙ МОЙ ГРЕХ» 16+**

СТС

**06.00, 05.50** Ералаш 0+
**06.55, 05.15** Мультфильмы 0+
**07.25** М/ф "Простоквашино" 0+
**07.40** М/ф "Ну, погоди! Каникулы" 6+
**07.50 Iнтуристы 16+**
**08.25 100 мест, где поесть 16+**
**09.35** Шоу уральских пельменей 16+
**11.00 Х/ф «ЛЮДИ В ЧЁРНОМ» 0+**
**13.00 Х/ф «ЛЮДИ В ЧЁРНОМ-2» 12+**
**14.40 Х/ф «ЛЮДИ В ЧЁРНОМ-3» 12+**
**16.50, 19.00, 19.30 Т/с «КИБЕР ИВАН» 16+**
**20.00 Х/ф «БЕСКОНЕЧНОСТЬ» 16+**
**22.05 Х/ф «Я, РОБОТ» 12+**
**00.20** Кино в деталях 18+
**01.25 Х/ф «РОБОТ ПО ИМЕНИ ЧАППИ» 18+**
**03.20 Т/с «ПАПИНЫ ДОЧКИ» 16+**

Бронницкие новости

**8.00, 13.00, 20.00 Программа телеканала «Бронницкие новости» 12+**
**21.00** Одри Тоту и Самюэль Ле Бьян в мелодраме «ЛЮБИТ – НЕ ЛЮБИТ», 2002 г., (Франция), 16+

## ВТОРНИК 5 сентября

**05.00** Доброе утро 12+
**09.00, 12.00, 15.00, 03.00** Новости
**09.20** АнтиФейк 16+
**10.00** Жить здорово! 16+
**10.50, 12.15, 17.00, 18.30** Информационный канал 16+
**15.15** Давай поженимся! 16+
**16.05** Мужское / Женское 16+
**18.00** Вечерние Новости
**19.55** Куклы наследника Тутти 16+
**21.00** Время
**22.00 Т/с «УГРЮМ-РЕКА» 16+**
**23.00** Большая игра 16+
**00.00** Д/ф "Живу и вижу" 16+
**01.00, 01.35, 02.10, 02.50, 03.05, 03.30, 04.05** Подкаст. Лаб 16+

РОССИЯ 1

**05.00, 09.30** Утро России 12+
**09.00, 14.30, 21.05** Вести. Местное время
**09.55** О самом главном 12+
**11.00, 14.00, 16.00, 20.00** Вести
**11.30, 17.30 60 минут 12+**
**14.55** Наши 12+
**16.30** Малахов 16+
**21.20 Т/с «СПАССКАЯ. НОВЫЕ СЕРИИ» 16+**
**23.25** Вечер с Владимиром Соловьёвым 12+
**02.05 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 12+**
**03.45 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ» 12+**

ТВЦ

**06.00** Настроение 12+
**08.25 Т/с «ДРУГАЯ» 12+**
**10.35, 04.40** Д/ф "Фаина Раневская. Королевство маловато!" 12+
**11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00** События
**11.50 Х/ф «УБИЙСТВА ПО ПЯТНИЦАМ» 12+**
**13.40, 05.20** Мой герой 12+
**14.45** Город новостей 16+
**15.00, 03.15 Т/с «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА» 12+**
**16.55, 01.25** Прощание 16+
**18.15 Х/ф «ДОКТОР ИВАНОВ. ЖИЗНЬ ПОСЛЕ СМЕРТИ» 12+**
**22.35** Формула успеха 16+
**23.10** Д/ф "Ирина Метлицкая. Предчувствие смерти" 16+
**00.30** Петровка, 38 16+
**00.45** Д/с "Приговор" 16+
**02.05** Д/ф "Гражданская война. Забытые сражения" 12+
**02.45** Осторожно, мошенники! 16+

НТВ

**04.45 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+**
**06.30** Утро. Самое лучшее 16+
**08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35** Сегодня
**08.25, 10.35 Т/с «ПЁС» 16+**
**13.25** Чрезвычайное происшествие 16+
**14.00** Место встречи 16+
**16.50** За гранью 16+
**17.55** ДНК 16+
**20.00 Т/с «ЗАПОВЕДНЫЙ СПЕЦНАЗ» 16+**
**22.10, 00.00 Т/с «ПЕРВЫЙ ОТДЕЛ» 16+**
**00.45 Т/с «БРАТАНЫ» 16+**

РОССИЯ К

**06.30, 07.00, 07.30, 10.00, 12.30, 17.00, 19.30** Новости культуры 16+
**06.35** Пешком... 16+
**07.05** Легенды мирового кино 16+
**07.35, 15.15** Д/ф "Крепость в Провансе-в единении со скалой" 16+
**08.25** Жизнь и судьба 16+
**08.45 Х/ф «АННА КАРЕНИНА» 12+**
**10.15** Наблюдатель 16+
**11.15, 01.10** ХХ Век. "У театральной афиши" 16+
**12.15** Цвет времени 16+
**12.45** Новости. Подробно. Книги 16+
**13.00** Д/ф "Иду..." 16+
**13.45, 22.20 Х/ф «ЖИЗНЬ ВЕРДИ» 16+**
**15.10, 23.45** Три минуты тишины 16+
**16.05** Линия жизни 16+
**17.15** Передвижники. Владимир Маковский 16+
**17.45** К 95-летию со дня рождения Евгения Светланова. А.Скрябин. Симфония №3 "Божественная" 16+
**18.35** Д/ф "Белоруссия. Коссовский замок" 16+
**19.00** Почерк эпохи 16+
**19.45** Главная роль 16+
**20.05** Правила жизни 16+
**20.30** Спокойной ночи, малыши!
**20.45** Искусственный отбор 16+
**21.25** Д/ф "Человек на все времена" 16+
**23.50** Д/ф "Рассекреченная история". "Частная торговля в СССР" 16+
**00.15** Д/ф "Альгамбра. Крепость Андалусии" 16+
**02.05** А.Скрябин. Симфония №3 "Божественная" 16+

ДОМАШНИЙ

**06.30, 05.50** По делам несовершеннолетних 16+
**07.45** Давай разведёмся! 16+
**08.45** Тест на отцовство 16+
**10.55, 23.15 Т/с «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+**
**12.00, 00.20 Т/с «ПОРЧА» 16+**
**13.05, 01.15 Т/с «ЗНАХАРКА» 16+**
**13.40, 01.40 Т/с «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+**
**14.15, 02.10 Т/с «ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ» 16+**
**14.50 Т/с «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+**
**19.00 Х/ф «ЯБЛОКО РАЗДОРА» 16+**
**02.35 Х/ф «КАРНАВАЛ» 16+**
**05.00 6 кадров 16+**

СТС

**06.00, 05.50** Ералаш 0+
**06.55, 05.15** Мультфильмы 0+
**07.25** М/ф "Простоквашино" 0+
**07.40** М/ф "Ну, погоди! Каникулы" 6+
**08.00, 19.00, 19.30 Т/с «КИБЕР ИВАН» 16+**
**09.05** Уральские пельмени. Смехbook 16+
**09.15 Х/ф «ВЕСТСАЙДСКАЯ ИСТОРИЯ» 12+**
**12.35** М/ф "Кощей. Начало" 6+
**14.25** М/ф "Кощей. Похититель невест" 6+
**16.00** Шоу уральских пельменей 16+
**20.00 Х/ф «ПОСЛЕДНИЙ ОХОТНИК НА ВЕДЬМ» 16+**
**22.05 Х/ф «ВАЛЬГАЛЛА. РАГНАРЁК» 12+**
**00.15 Х/ф «ДОРОГОЙ ПАПА» 12+**
**02.00 Т/с «ПАПИНЫ ДОЧКИ» 16+**
**05.00 6 кадров 16+**

Бронницкие новости

**8.00, 13.00, 20.00 Программа телеканала «Бронницкие новости» 12+**
**21.00** Дрю Бэрримор и Тони Коллетт комедийной мелодраме «УЖЕ СКУЧАЮ ПО ТЕБЕ», 2015 г., (Великобритания), 16+ (фильм демонстрируется с субтитрами)

## СРЕДА 6 сентября

**05.00** Доброе утро 12+
**09.00, 12.00, 15.00, 03.00** Новости
**09.20** АнтиФейк 16+
**10.00** Жить здорово! 16+
**10.50, 12.15, 17.00, 18.30** Информационный канал 16+
**15.15** Давай поженимся! 16+
**16.05** Мужское / Женское 16+
**18.00** Вечерние Новости
**19.55** Куклы наследника Тутти 16+
**21.00** Время
**22.00 Т/с «УГРЮМ-РЕКА» 16+**
**23.00** Большая игра 16+
**00.00, 00.40, 01.20, 02.00, 02.35, 03.05, 03.15, 03.50, 04.30** Подкаст.Лаб 16+

РОССИЯ 1

**05.00, 09.30** Утро России 12+
**09.00, 14.30, 21.05** Вести. Местное время
**09.55** О самом главном 12+
**11.00, 14.00, 16.00, 20.00** Вести
**11.30, 17.30 60 минут 12+**
**14.55** Наши 12+
**16.30** Малахов 16+
**21.20 Т/с «СПАССКАЯ. НОВЫЕ СЕРИИ» 16+**
**23.25** Вечер с Владимиром Соловьёвым 12+
**02.05 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 12+**
**03.45 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ» 12+**

ТВЦ

**06.00** Настроение 12+
**08.20 Т/с «ДРУГАЯ» 12+**
**10.30** Д/ф "Юрий Никулин. Шутки в сторону!" 12+
**11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00** События
**11.50 Х/ф «УБИЙСТВА ПО ПЯТНИЦАМ» 12+**
**13.40, 05.20** Мой герой 12+
**14.50** Город новостей 16+
**15.05, 03.15 Т/с «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА» 12+**
**16.55, 23.10** Прощание 16+
**18.15 Х/ф «ДОКТОР ИВАНОВ. ЧУЖАЯ ПРАВДА» 12+**
**22.35** Формула успеха 16+
**00.30** Петровка, 38 16+
**00.45** Д/ф "90-е. Заказные убийства" 16+
**01.25** Знак качества 16+
**02.10** Д/ф "Гражданская война. Забытые сражения" 12+
**02.50** Осторожно, мошенники! 16+
**04.45** Короли эпизода 12+

НТВ

**04.45 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+**
**06.30** Утро. Самое лучшее 16+
**08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35** Сегодня
**08.25, 10.35 Т/с «ПЁС» 16+**
**13.25** Чрезвычайное происшествие 16+
**14.00** Место встречи 16+
**16.50** За гранью 16+
**17.55** ДНК 16+
**20.00 Т/с «ЗАПОВЕДНЫЙ СПЕЦНАЗ» 16+**
**22.10, 00.00 Т/с «ПЕРВЫЙ ОТДЕЛ» 16+**
**00.45 Т/с «БРАТАНЫ» 16+**

РОССИЯ К

**06.30, 07.00, 07.30, 10.00, 12.30, 17.00, 19.30** Новости культуры 16+
**06.35** Пешком... 16+
**07.05** Легенды мирового кино 16+
**07.35, 15.15** Д/ф "Альгамбра. Крепость Андалусии" 16+
**08.25** Жизнь и судьба 16+
**08.45 Х/ф «КАВКАЗСКИЙ ПЛЕННИК» 0+**
**10.15** Наблюдатель 16+
**11.15, 01.05** Д/ф "Евгений Светланов. Непарадный портрет" 16+
**12.10** Цвет времени 16+
**12.45** Новости. Подробно. Кино 16+
**13.00** Искусственный отбор 16+
**13.45, 22.15 Х/ф «ЖИЗНЬ ВЕРДИ» 16+**
**15.10, 23.40** Три минуты тишины 16+
**16.05** Д/ф "Человек на все времена. Михаил Швыдкой" 16+
**17.15** Библейский сюжет 16+
**17.45 95 лет со дня рождения Евгения Светланова. Авторский концерт Евгения Светланова. Запись 1978 г 16+**
**19.00** Почерк эпохи 16+
**19.45** Главная роль 16+
**20.05** Правила жизни 16+
**20.30** Спокойной ночи, малыши!
**20.50** Больше, чем любовь 16+
**21.35** Власть факта. "Неудобное соседство. Мексика и США" 16+
**23.45** Д/ф "Рассекреченная история". "Скорая помощь Москве" 16+
**00.10** Д/ф "Шартрский собор. История одного шедевра" 16+
**01.55** Авторский концерт Евгения Светланова. Запись 1978 г 16+

ДОМАШНИЙ

**06.30, 05.45** По делам несовершеннолетних 16+
**07.35** Давай разведёмся! 16+
**08.35** Тест на отцовство 16+
**10.45, 23.10 Т/с «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+**
**11.50, 00.15 Т/с «ПОРЧА» 16+**
**13.00, 01.10 Т/с «ЗНАХАРКА» 16+**
**13.35, 01.35 Т/с «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+**
**14.10, 02.05 Т/с «ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ» 16+**
**14.45 Т/с «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+**
**19.00 Х/ф «МОЙ ЛАСКОВЫЙ ВРАГ» 16+**
**02.30 Х/ф «СЕЗОН ДОЖДЕЙ» 16+**
**05.40 6 кадров 16+**

СТС

**06.00, 05.50** Ералаш 0+
**06.55, 05.15** Мультфильмы 0+
**07.25** М/ф "Простоквашино" 0+
**07.40** М/ф "Ну, погоди! Каникулы" 6+
**08.00, 19.00, 19.30 Т/с «КИБЕР ИВАН» 16+**
**09.05** Уральские пельмени. Смехbook 16+
**10.10** М/ф "Академия магии" 6+
**11.50 Х/ф «ВАЛЬГАЛЛА. РАГНАРЁК» 12+**
**14.00 Х/ф «МАРА И НОСИТЕЛЬ ОГНЯ» 12+**
**15.55** Шоу уральских пельменей 16+
**20.00 Х/ф «ПЯТАЯ ВОЛНА» 16+**
**22.15 Х/ф «БЕСКОНЕЧНОСТЬ» 16+**
**00.20 Х/ф «БЕЛЫЙ СНЕГ» 6+**
**02.45 Т/с «ПАПИНЫ ДОЧКИ» 16+**
**05.00 6 кадров 16+**

Бронницкие новости

**8.00, 13.00, 20.00 Программа телеканала «Бронницкие новости» 12+**
**21.00** Шарлотта Рэмплинг в триллере «Я, АННА», 2012 г., (Великобритания, Франция, Германия), 16+

## ЧЕТВЕРГ 7 сентября

**05.00** Доброе утро 12+
**09.00, 12.00, 15.00, 03.00** Новости
**09.20** АнтиФейк 16+
**10.00** Жить здорово! 16+
**10.50, 12.15, 17.00, 18.30** Информационный канал 16+
**15.15** Давай поженимся! 16+
**16.05** Мужское / Женское 16+
**18.00** Вечерние Новости
**19.55** Куклы наследника Тутти 16+
**21.00** Время
**22.00 Т/с «УГРЮМ-РЕКА» 16+**
**23.00** Большая игра 16+
**00.00, 00.40, 01.20, 02.00, 02.35, 03.05, 03.15, 03.50, 04.30** Подкаст.Лаб 16+

РОССИЯ 1

**05.00, 09.30** Утро России 12+
**09.00, 14.30, 21.05** Вести. Местное время
**09.55** О самом главном 12+
**11.00, 14.00, 16.00, 20.00** Вести
**11.30, 17.30 60 минут 12+**
**14.55** Наши 12+
**16.30** Малахов 16+
**21.20 Т/с «СПАССКАЯ. НОВЫЕ СЕРИИ» 16+**
**23.25** Вечер с Владимиром Соловьёвым 12+
**02.05 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 12+**
**03.45 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ» 12+**

ТВЦ

**06.00** Настроение 12+
**08.20 Т/с «ДРУГАЯ» 12+**
**10.35** Д/ф "Надежда Румянцева. Неподдающаяся" 16+
**11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00** События
**11.50 Х/ф «УБИЙСТВА ПО ПЯТНИЦАМ» 12+**
**13.40, 05.20** Мой герой 12+
**14.50** Город новостей 16+
**15.05, 03.15 Т/с «АНАТОМИЯ УБИЙСТВА» 12+**
**16.55** Прощание 16+
**18.15 Х/ф «ДОКТОР ИВАНОВ. МАТЬ И СЫН» 12+**
**22.35** Формула успеха 16+
**23.10** Д/ф "Закулисные войны. Театр" 16+
**00.30** Петровка, 38 16+
**00.45** Д/ф "Удар властью. Александр Лебедь" 16+
**01.25** Д/ф "Дорогие товарищи. Золото партии" 16+
**02.05** Д/ф "Следствие ведёт КГБ. Шпион на миллиард долларов" 16+
**02.50** Осторожно, мошенники! 16+
**04.45** Короли эпизода 16+

НТВ

**04.55 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+**
**06.30** Утро. Самое лучшее 16+
**08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35** Сегодня
**08.25, 10.35 Т/с «ПЁС» 16+**
**13.25** Чрезвычайное происшествие 16+
**14.00** Место встречи 16+
**16.50** За гранью 16+
**17.55** ДНК 16+
**20.00 Т/с «ЗАПОВЕДНЫЙ СПЕЦНАЗ» 16+**
**22.10, 00.00 Т/с «ПЕРВЫЙ ОТДЕЛ» 16+**
**00.50** Поздняков 16+
**01.00** Мы и наука. Наука и мы 12+
**01.50 Т/с «БРАТАНЫ» 16+**

РОССИЯ К

**06.30, 07.00, 07.30, 10.00, 12.30, 17.00, 19.30** Новости

культуры 16+
**06.35** Пешком... 16+
**07.05** Легенды мирового кино 16+
**07.35, 15.15** Д/ф "Шартрский собор. История одного шедевра" 16+
**08.25** Жизнь и судьба 16+
**08.50 Х/ф «ДВА ГУСАРА» 0+**
**10.15** Наблюдатель 16+
**11.15, 01.10** XX Век. "Расул Гамзатов. Песни в Концертной студии "Останкино" (кат16+)
**12.45** Новости. Подробно. Театр 16+
**13.00** Абсолютный слух 16+
**13.45, 22.15 Х/ф «ЖИЗНЬ ВЕРДИ» 16+**
**15.10, 00.10** Три минуты тишины 16+
**16.15** Острова 16+
**17.15** Пряничный домик. "Гуслицкий стиль" 16+
**17.40** К 95-летию со дня рождения Евгения Светланова. Л.Бетховен. Симфония №5. Дирижёр Евгений Светланов. Запись 1986 г 16+
**18.20** Д/ф "Дом полярников" 16+
**19.00** Почерк эпохи 16+
**19.45** Главная роль 16+
**20.05** Правила жизни 16+
**20.30** Спокойной ночи, малыши!
**20.50** Д/ф "Народный классик. Эдуард Асадов" 16+
**21.35** Энигма. Игорь Головатенко 16+
**00.15** Д/ф "Акрополь" 16+
**02.15** Л.Бетховен. Симфония №5. Дирижёр Евгений Светланов. Запись 1986 г 16+

ДОМАШНИЙ

**06.30, 05.55** По делам несовершеннолетних 16+
**07.30** Давай разведёмся! 16+
**08.30** Тест на отцовство 16+
**10.40, 23.20 Т/с «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+**
**11.45, 00.25 Т/с «ПОРЧА» 16+**
**12.55, 01.20 Т/с «ЗНАХАРКА» 16+**
**13.30, 01.45 Т/с «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+**
**14.05, 02.15 Т/с «ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ» 16+**
**14.40 Т/с «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+**
**19.00 Х/ф «ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ» 16+**
**02.40 Х/ф «СЕЗОН ДОЖДЕЙ» 16+**

СТС

**06.00, 05.50** Ералаш 0+
**06.55, 05.15** Мультфильмы 0+
**07.25** М/ф "Простоквашино" 0+
**07.40** М/ф "Ну, погоди! Каникулы" 6+
**08.00, 19.00, 19.30 Т/с «КИБЕР ИВАН» 16+**
**09.05** Уральские пельмени. Смехbook 16+
**10.15** М/ф "Золушка и тайна волшебного камня" 6+
**12.05 Х/ф «МОЙ ВОЛК» 6+**
**13.45 Х/ф «ПЯТАЯ ВОЛНА» 16+**
**16.00** Шоу уральских пельменей 16+
**20.00 Х/ф «ШТУРМ БЕЛОГО ДОМА» 16+**
**22.45 Х/ф «ПОСЛЕДНИЙ ОХОТНИК НА ВЕДЬМ» 16+**
**00.45 Х/ф «ТРУДНОСТИ ВЫЖИВАНИЯ» 16+**
**02.25 Т/с «ПАПИНЫ ДОЧКИ» 16+**
**05.05 6 кадров 16+**

Бронницкие новости

**8.00, 13.00, 20.00 Программа телеканала «Бронницкие новости» 12+**
**21.00** Антонио Бандерас, Дилан МакДермотт, Мелани Гриффит в фантастическом боевике «СТРАХОВЩИК», 2014 г., (Болгария, США, Испания, Канада), 16+

## ПЯТНИЦА
### 7 сентября

**05.00** Доброе утро 12+
**09.00, 12.00, 15.00** Новости
**09.20** АнтиФейк 16+
**10.00** Жить здорово! 16+
**10.50, 12.15, 17.00** Информационный канал 16+
**15.15** Давай поженимся! 16+
**16.05** Мужское / Женское 16+
**18.00** Вечерние Новости
**18.40** Человек и закон 16+
**19.45** Поле чудес 16+
**21.00** Время
**21.45** Голос. Уже не дети 12+
**23.30** Д/ф "Шипы белых роз" 12+
**00.30, 01.10, 01.50, 02.25, 03.05, 03.40, 04.15, 04.50, 05.25** Подкаст.Лаб 16+

РОССИЯ 1

**05.00, 09.30** Утро России 12+
**09.00, 14.30, 21.15** Вести. Местное время
**09.55** О самом главном 12+
**11.00, 14.00, 16.00, 20.00** Вести
**11.30, 17.30 60 минут 12+**
**14.55** Судьба человека с Борисом Корчевниковым 12+
**16.30** Прямой эфир 16+
**21.30** Ну-ка, все вместе! 12+
**00.15** Истории Большой Страны 12+
**01.15 Х/ф «МИШЕЛЬ» 12+**

ТВЦ

**06.00** Настроение 12+
**08.30, 11.50 Х/ф «ПЛЕМЯШКА» 12+**
**11.30, 14.30, 17.50** События
**12.35, 15.00 Х/ф «ЭТИМ ПЫЛЬНЫМ ЛЕТОМ» 12+**
**14.45** Город новостей 16+
**16.55** Д/ф "Актёрские драмы. Покорить Москву" 16+
**18.15 Х/ф «ДОКТОР ИВАНОВ. РОДНАЯ КРОВЬ» 12+**
**22.00** В центре событий 16+
**23.00** Хорошие песни 12+
**00.30 Х/ф «БЕРЕГИСЬ АВТОМОБИЛЯ» 0+**
**02.00 Х/ф «НЕПОДДАЮЩИЕСЯ» 6+**
**03.15** Д/ф "Надежда Румянцева. Неподдающаяся" 16+
**03.55** Петровка, 38 16+
**04.10** Д/ф "Преступления, которых не было" 16+
**04.50** Д/ф "Юрий Никулин. Шутки в сторону!" 12+

НТВ

**04.45 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+**
**06.30** Утро. Самое лучшее 16+
**08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00** Сегодня
**08.25, 10.35 Т/с «ПЁС» 16+**
**13.25** Чрезвычайное происшествие 16+
**14.00** Место встречи 16+
**16.50** ДНК 16+
**17.55** Жди меня 12+
**20.00 Т/с «ЗАПОВЕДНЫЙ СПЕЦНАЗ» 16+**
**22.10 Т/с «ПЕРВЫЙ ОТДЕЛ» 16+**
**00.00** Своя правда 16+
**02.00** Захар Прилепин. Уроки русского 12+
**02.30** Квартирный вопрос 0+
**03.25 Т/с «БРАТАНЫ» 16+**

РОССИЯ К

**06.30, 07.00, 07.30, 10.00, 12.30, 17.00, 19.30** Новости культуры 16+
**06.35** Пешком... 16+
**07.05** Легенды мирового кино 16+
**07.35** Д/ф "Акрополь" 16+
**08.25** Жизнь и судьба 16+
**08.50 Х/ф «ДВА ГУСАРА» 0+**
**10.15 Х/ф «ЧИСТАЯ ПОБЕДА» 12+**
**10.55 Х/ф «ЭТО БЫЛО В ДОНБАССЕ» 0+**
**12.45, 22.05 Х/ф «ИВАН ЗУБКОВ. СПАСИТЕЛЬ ЛЕНИНГРАДА» 16+**
**13.45 Х/ф «ЖИЗНЬ ВЕРДИ» 16+**
**15.40, 22.50** Три минуты тишины 16+
**15.50** Д/ф "Одинцово. Васильевский замок" 16+
**16.15** Энигма. Игорь Головатенко 16+
**17.15** Письма из провинции 16+
**17.45** К 95-летию со дня рождения Евгения Светланова. "Шлягеры уходящего века" 16+
**18.40** Д/ф "Атомный директор" 16+
**19.45** Д/ф "Расул Гамзатов. Страна любви" 16+
**20.30 Х/ф «РОДНЯ» 12+**
**22.55 2 Верник 2. Мария Смольникова и Влад Прохоров 16+**
**23.50 Х/ф «ОТРЯД ТАГАНОК» 6+**
**01.25** Шлягеры уходящего века 16+
**02.10** Искатели. "Тайна монастырской звонницы" 16+

ДОМАШНИЙ

**06.30, 05.45** По делам несовершеннолетних 16+
**07.35** Давай разведёмся! 16+
**08.35** Тест на отцовство 16+
**10.45, 23.15 Т/с «ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ» 16+**
**11.50, 00.20 Т/с «ПОРЧА» 16+**
**13.00, 01.15 Т/с «ЗНАХАРКА» 16+**
**13.35, 01.40 Т/с «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+**
**14.10, 02.10 Т/с «ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ» 16+**
**14.45 Т/с «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+**
**19.00 Х/ф «БЕЗ ПРАВА НА ЛЮБОВЬ» 16+**
**02.35 Х/ф «СКОЛЬКО ЖИВЁТ ЛЮБОВЬ» 16+**

СТС

**06.00, 05.50** Ералаш 0+
**06.55, 05.20** Мультфильмы 0+
**07.25** М/ф "Простоквашино" 0+
**07.40** М/ф "Ну, погоди! Каникулы" 6+
**08.00 Т/с «КИБЕР ИВАН» 16+**
**09.05 Х/ф «ШТУРМ БЕЛОГО ДОМА» 16+**
**11.45** Уральские пельмени. Смехbook 16+
**13.20** Шоу уральских пельменей 16+
**22.30 Х/ф «ДРУГ НА ПРОДАЖУ» 16+**
**00.35 Х/ф «АСФАЛЬТОВОЕ СОЛНЦЕ» 12+**
**02.15 Т/с «ПАПИНЫ ДОЧКИ» 16+**

Бронницкие новости

**8.00, 13.00, 20.00 Программа телеканала «Бронницкие новости» 12+**
**21.00** Джессика Бил, Бен Барнс, Кристин Скотт Томас и Колин Фёрт в мелодраме «ЛЁГКОЕ ПОВЕДЕНИЕ», 2008 г., (Великобритания, Канада), 16+

## СУББОТА
### 8 сентября

**06.00** Доброе утро. Суббота 12+
**09.45** Слово пастыря 0+
**10.00, 12.00** Новости
**10.15** Поехали! 12+
**11.05** ПроУют 0+
**12.15, 23.20 Х/ф «Я ШАГАЮ ПО МОСКВЕ» 12+**
**13.45 Х/ф «ЕЩЕ РАЗ ПРО ЛЮБОВЬ» 12+**
**15.35** Д/ф "Татьяна Доронина. "Не люблю кино" 12+
**16.30 Х/ф «ТРИ ТОПОЛЯ НА ПЛЮЩИХЕ» 12+**
**18.00** Вечерние Новости
**18.20, 21.35** Сегодня вечером 16+
**19.55** Кто хочет стать миллионером? 12+
**21.00** Время
**00.50, 01.30, 02.10, 02.45, 03.25, 04.00, 04.35, 05.10** Подкаст.Лаб 16+

РОССИЯ 1

**05.00** Утро России. Суббота 12+
**08.00** Вести. Местное время
**08.20** Местное время. Суббота
**08.35** По секрету всему свету 12+
**09.00** Формула еды 12+
**09.25** Пятеро на одного 12+
**10.10** Сто к одному 12+
**11.00, 14.00, 17.00, 20.00** Вести
**11.50** В кругу друзей 16+
**12.55** Доктор Мясников 12+
**14.50** Юморина 16+
**17.50** Привет, Андрей! 12+
**21.00 Х/ф «КОМИТЕТ СПАСЕНИЯ» 12+**
**00.35 Х/ф «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ» 12+**
**04.15 Х/ф «ПОЗДНЯЯ ЛЮБОВЬ» 12+**

ТВЦ

**05.40 Х/ф «СПЕШИТЕ ЛЮБИТЬ» 12+**
**07.10** Православная энциклопедия 6+
**07.35 «В круге смеха». Юмористический концерт 12+**
**08.30 Х/ф «ИНТИМ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ» 12+**
**10.25, 11.45 Х/ф «ПОКРОВСКИЕ ВОРОТА» 0+**
**11.30, 14.30, 23.20** События
**13.25, 14.45** Петровка, 38 12+
**15.30 Х/ф «ОГАРЕВА, 6» 12+**
**17.20 Х/ф «ДОКТОР ИВАНОВ. УДАР» 12+**
**21.00** Постскриптум 16+
**22.05** Право знать! 16+
**23.30** Д/ф "Русские тайны. Загадка Жириновского" 16+
**00.10** Д/ф "90-е. "Менты" 16+
**00.50** Специальный репортаж 16+
**01.20, 02.00, 02.45, 03.25** Прощание 16+
**04.05** Д/ф "Актёрские драмы. Покорить Москву" 16+
**04.45** Д/с "Большое кино" 12+
**05.15** Д/ф "Борис Андреев. Я хотел играть любовь" 12+

НТВ

**04.55 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+**
**07.25** Смотр 0+
**08.00, 10.00, 16.00** Сегодня
**08.20** Поедем, поедим! 16+
**09.20** Едим дома 0+
**10.20** Главная дорога 16+
**11.00** Живая еда с Сергеем Малозёмовым 12+
**12.00** Квартирный вопрос 0+
**13.15** НашПотребНадзор 16+
**14.20** Игры разумов 0+
**15.00** Своя игра 0+
**16.20** ЧП. Расследование 16+
**17.00** Следствие вели... 16+
**19.00** Центральное телевидение 16+
**20.20** Ты не поверишь! 16+
**21.25** Секрет на миллион 16+
**23.30** Международная пилорама 18+
**00.15** Квартирник НТВ у Маргулиса 16+
**01.30** Дачный ответ 0+
**02.25 Т/с «БРАТАНЫ» 16+**

РОССИЯ К

**06.30** Библейский сюжет 16+
**07.05** М/ф "Кто ж такие птички" 16+
**07.25 Х/ф «РОДНЯ» 12+**
**09.00** Д/ф "Первые в мире". "К.А.Тимирязев. Фотосинтез" 16+
**09.15** Мы-грамотеи! 16+
**10.00, 19.30** Новости культуры 16+
**10.15 Х/ф «ЗЕЛЕНЫЙ ОГОНЕК» 6+**
**11.30** Земля людей. "Балкарцы. Дети гор" 16+
**12.00** Черные дыры. Белые пятна 16+
**12.40** Д/ф "Атомный директор. Лев Рябев" 16+
**13.30, 01.35** Д/ф "Лазурная обитель". "Сезонные циклы" 16+
**14.15, 22.00** Три минуты тишины 16+
**14.20** Рассказы из русской истории 16+
**16.05** Большие и маленькие 16+
**18.10 Х/ф «ДЕТИ ДОН КИХОТА» 16+**
**19.45** Д/ф "Кино история контрразведки". "Начало…" 16+
**20.25 Х/ф «СОТРУДНИК ЧК» 12+**
**22.05** Д/ф "Мир, который построил Пьер Карден" 16+
**23.00** Клуб Шаболовка 37. Ильгиз Шайхразиев и группа Yummy Music Band, Джаз-квинтет "Эдельвейс" 16+
**00.00 Х/ф «БОЛЬШАЯ ЖИЗНЬ» 16+**
**02.25** М/ф "Конфликт". "Брак". "Лев и Бык" 16+

ДОМАШНИЙ

**06.30, 06.15 6 кадров 16+**
**06.50, 04.45 Х/ф «НЕ МОГУ СКАЗАТЬ ПРОЩАЙ» 16+**
**08.30** Пять ужинов 16+
**08.45, 00.45 Х/ф «УЛЫБКА ПЕРЕСМЕШНИКА» 16+**
**19.00 Х/ф «ЯРКОЕ ПЛАМЯ» 16+**
**22.35** Скажи, подруга 16+
**22.50 Х/ф «ЧЕТЫРЕ КРИЗИСА ЛЮБВИ» 16+**

СТС

**06.00, 05.50** Ералаш 0+
**07.00** М/ф "Три кота" 0+
**07.30** М/ф "Отель у овечек" 0+
**07.40** Шоу уральских пельменей 16+
**09.00, 09.30** Просто кухня 12+
**10.00 100 мест, где поесть 16+**
**11.00 Iптуристы 16+**
**11.40** Уральские пельмени. Смехbook 16+
**12.40 Х/ф «МОЙ ВОЛК» 6+**
**14.20** М/ф "Коати. Легенда джунглей" 6+
**16.05** М/ф "Неисправимый Рон" 6+
**18.15 Х/ф «КРУЭЛЛА» 12+**
**21.00 Х/ф «МАЛЕФИСЕНТА. ВЛАДЫЧИЦА ТЬМЫ» 6+**
**23.20 Х/ф «АЛЛЕЯ КОШМАРОВ» 18+**
**02.15 Т/с «ПАПИНЫ ДОЧКИ» 0+**
**05.10 6 кадров 16+**
**05.20** Мультфильмы 0+

Бронницкие новости

**18.00 Программа телеканала «Бронницкие новости» 12+**
**21.00** Куин Латифа и Деннис Куэйд в фильме «ПАРЯЩИЙ ТИГР», 2022 г., (США), 12+

## ВОСКРЕСЕНЬЕ
### 9 сентября

**06.00, 10.00, 12.00** Новости
**06.10, 00.15, 00.55, 01.35, 02.10, 02.45, 03.25, 04.00** Подкаст.Лаб 16+
**06.55** Играй, гармонь любимая! 12+
**07.40** Часовой 12+
**08.10** Здоровье 16+
**09.20** Мечталлион. Национальная Лотерея 12+
**09.40** Непутевые заметки 12+
**10.15** Жизнь своих 12+
**11.10** Повара на колесах 12+
**12.15** Видели видео? 0+
**13.50** Д/ф "Пленительное счастье" 12+
**14.50 Х/ф «ЗВЕЗДА ПЛЕНИТЕЛЬНОГО СЧАСТЬЯ» 12+**
**18.00** Вечерние Новости
**18.50** Михаил Задорнов. Пророчества 16+
**19.50 Х/ф «МУЖСКАЯ РАБОТА» 16+**
**21.00** Время
**22.35 Х/ф «НЕБЕСНАЯ КОМАНДА» 12+**

РОССИЯ 1

**06.15, 02.30 Х/ф «ГОСТЬЯ ИЗ ПРОШЛОГО» 12+**
**08.00** Местное время. Воскресенье
**08.35** Когда все дома 12+
**09.25** Утренняя почта 12+
**10.10** Сто к одному 12+
**11.00, 17.00** Вести
**12.00** Большие перемены 12+
**13.05 Х/ф «СРОК ДАВНОСТИ» 12+**
**17.50** Песни от всей души 12+
**20.00** Вести недели
**22.00** Москва. Кремль. Путин 12+
**22.40** Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым 12+
**01.30 Х/ф «11 СЕНТЯБРЯ» 16+**

ТВЦ

**05.55** Петровка, 38 12+
**07.25 Х/ф «ОГАРЕВА, 6» 12+**
**09.00** Д/ф "Юлиан Семёнов. Жизнь как детектив" 16+
**09.50 Х/ф «НЕПОДДАЮЩИЕСЯ» 6+**
**11.30, 00.05** События
**11.45 Х/ф «БЕРЕГИСЬ АВТОМОБИЛЯ» 0+**
**13.35** Д/ф "Иннокентий Смоктуновский. Простите, а Вы не псих?" 16+
**14.30, 05.30** Московская Неделя 12+
**15.00** Д/ф "Дорогие товарищи. Побег дипломата" 16+
**15.50** Д/ф "Следствие ведет КГБ. Красная помада" 16+
**16.40 Х/ф «СПЕШИТЕ ЛЮБИТЬ» 12+**
**18.35 Х/ф «ТРЕТЬЯ ЖИЗНЬ ДАРЬИ КИРИЛЛОВНЫ» 12+**
**22.15, 00.20 Х/ф «МОЯ ЛЮБИМАЯ МИШЕНЬ» 16+**
**01.55** Петровка, 38 16+
**02.05 Х/ф «ПОКРОВСКИЕ ВОРОТА» 0+**
**04.20** Д/с "Большое кино" 12+
**04.45** Д/ф "Инна Ульянова. В любви я Эйнштейн" 12+

НТВ

**04.55 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+**
**06.30** Центральное телевидение 16+
**08.00, 10.00, 16.00** Сегодня
**08.20** У нас выигрывают! 12+
**10.20** Первая передача 16+
**11.00** Чудо техники 12+
**11.55** Дачный ответ 0+
**13.00** НашПотребНадзор 16+
**14.05** Однажды... 16+
**15.00** Своя игра 0+
**16.20** Человек в праве с Андреем Куницыным 16+
**17.00** Следствие вели... 16+
**18.00** Новые русские сенсации 16+
**19.00** Итоги недели
**20.20** Ты супер! Суперсезон 6+
**23.00** Звезды сошлись 16+
**00.35** Основано на реальных событиях 16+
**03.30 Т/с «БРАТАНЫ» 16+**

РОССИЯ К

**06.30** М/ф "Король и дыня". "Дюймовочка" 16+
**07.20 Х/ф «СОТРУДНИК ЧК» 12+**
**09.00** Д/ф "Кино история контрразведки". "Начало…" 16+
**09.40, 01.10** Диалоги о животных. Государственный зоологический парк Удмуртии 16+
**10.25 Х/ф «БОЛЬШАЯ ЖИЗНЬ» 16+**
**12.00** Неизвестные маршруты России. "Башкирия. Из Уфы в Шульган-Таш" 16+
**12.40** Невский ковчег. Теория невозможного 16+
**13.10** Фестиваль 16+
**14.10** Д/ф "Элементы". "Государственный музей-заповедник "Царское Село". Кабинет Екатерины II" 16+
**14.40** К 100-летию со дня рождения Расула Гамзатова. "Игра в бисер" 16+
**15.20 Х/ф «ГОРЯНКА» 16+**
**16.25, 23.00** Три минуты тишины 16+
**16.30** Картина мира с Михаилом Ковальчуком 16+
**17.10** Пешком... 16+
**17.40** Д/ф "Театр на линии фронта. "Донбасс Опера" 16+
**18.35** Романтика романса 16+
**19.30, 19.45** Новости культуры 16+
**20.25 Х/ф «ВЕЧНЫЙ МУЖ» 12+**
**23.05 Х/ф «АРСЕНАЛ». «НОЧЬ ДЖАЗА» 16+**
**00.00 Х/ф «ЗЕЛЕНЫЙ ОГОНЕК» 6+**
**01.50** Искатели. "Земля сокровищ" 16+
**02.35** М/ф "Великолепный Гоша". "Белая бабочка" 16+

ДОМАШНИЙ

**06.30, 06.15 6 кадров 16+**
**07.15 Х/ф «ВЕЧЕРА НА ХУТОРЕ БЛИЗ ДИКАНЬКИ» 16+**
**08.35** Уют за 15 минут 16+
**08.50 Х/ф «МОЛОДАЯ ЖЕНА» 16+**
**11.00 Х/ф «Я ЗАБЕРУ ТВОЮ ЛЮБОВЬ» 16+**
**15.15 Х/ф «ЯРКОЕ ПЛАМЯ» 16+**
**22.50 Х/ф «КЕМ МЫ НЕ СТАНЕМ» 16+**
**00.45 Х/ф «УЛЫБКА ПЕРЕСМЕШНИКА» 16+**
**04.45 Х/ф «ЧЕТЫРЕ КРИЗИСА ЛЮБВИ» 16+**

СТС

**06.00, 05.50** Ералаш 0+
**07.00, 08.00** М/ф "Детектив Финник" 0+
**08.20** Уральские пельмени. Смехbook 16+
**09.00** Рогов в городе 16+
**10.00** Шоу уральских пельменей 16+
**11.05** М/ф "Золушка и тайна волшебного камня" 6+
**12.55** М/ф "Коати. Легенда джунглей" 6+
**14.40 Х/ф «МАРА И НОСИТЕЛЬ ОГНЯ» 12+**
**16.35 Х/ф «МАЛЕФИСЕНТА. ВЛАДЫЧИЦА ТЬМЫ» 6+**
**19.00** М/ф "Энканто" 6+
**21.00 Х/ф «АЛАДДИН» 6+**
**23.35 Х/ф «ДРАКУЛОВ» 16+**
**01.20 Х/ф «АЛЛЕЯ КОШМАРОВ» 18+**
**03.40 Т/с «ПАПИНЫ ДОЧКИ» 0+**
**05.15 6 кадров 16+**
**05.20** Мультфильмы 0+

Бронницкие новости

**18.00 Программа телеканала «Бронницкие новости» 12+**
**21.00** Пирс Броснан и Джулианна Мур в комедийной мелодраме «ЗАКОНЫ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ», 2004 г., (Ирландия, Великобритания, Германия), 16+

**ПРОДАЮ**

б/у запчасти на «классику»: генераторы, стартеры, трамблеры, кат.зажигания, стекла (задние, передние, лобовые) и многое другое. Тел.: 8 (985) 335-41-29

прицеп «PRITSEP-XTP810210», цвет синий, зарегистрирован, в отличном состоянии. Тел.: 8 (985) 335-41-29

**КУПЛЮ**

выкуп любых автомобилей. Можно битые или на запчасти. Вывоз. Эвакуатор. Тел.: 8 (965) 310-00-99

советские винтажные предметы. Тел.: 8 (926) 984-88-17

старинные: иконы и картины от 80 тыс. руб., книги до 1940 г., статуэтки, столовое серебро, сервизы, буддийские фигуры, знаки, самовары, колокольчики, золотые монеты, старинные ювелирные украшения. Тел.: 8 (920) 075-40-40

**СНИМУ**

2-комнатную или 3-комнатную квартиру, русская семья. Тел.: 8 (999) 236-09-42, 8 (902) 195-30-85

**СДАЮ**

комнату. Тел.: 8 (977) 557-31–07

**срочно! Комнату. Тел.: 8 (926) 705-32-44, 8 (925) 362-13-37**

1-комнатную квартиру в г.Бронницы на длительный срок жителям Московского региона. Тел.: 8 (919) 996-33–21

**РАЗНОЕ**

услуги антеннщика. Тел.: 8 (916) 780-95–17

репетитор по биологии. Онлайн. Тел.: 8 (916) 909-50-78, Данила Алексеевич

оказываю услуги репетитора по физике. Тел.: 8 (925) 038-32-31

мелкий ремонт, сантехника, электрика, мебель. Тел.: 8 (985) 905-16-48, Алексей

**вскрытие дверей: квартиры, сейфа, гаражей, авто без повреждений и посредников. Замена замков, врезка. Тел.: 8 (926) 988-88-26**

**ТРЕБУЮТСЯ**

в организацию РАЗНОРАБОЧИЙ, СЛЕСАРЬ, УБОРЩИЦА. З/п при собеседовании. Тел.: 8 (903) 107-45-23

**РЕМОНТ**

ТЕЛЕ-, РАДИО-АППАРАТУРЫ. НА КРАСНОЙ, 81
Тел.: 8 (916) 370-26-21
8 (916) 128-31-41

**РЕМОНТ**

ХОЛОДИЛЬНИКОВ И СТИРАЛЬНЫХ МАШИН бытовых и торговых на месте. Доступно, гарантия. Тел.: 8 (926) 548-59-11

**РЕМОНТ**

СТИРАЛЬНЫХ И ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН на дому. Гарантия. Скидки. Тел.: 8 (926) 580-55-83

**ДОСТАВКА**

щебень, песок, ПГС, керамзит, торф, чернозем, навоз, земля, перегной, грунт, опилки, дрова, уголь, брикеты. Тел.: 8 (916) 005-11-05

**ТРЕБУЕТСЯ**

АДМИНИСТРАТОР в хостел, график работы 1/3, з/п от 27000 руб. Тел.: 8 (903) 107-45-23

**ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ**
**ЦОКОЛЬ ФОТООВАЛЫ**
**Доставка. Установка. РАССРОЧКА**
**Адрес: г.Бронницы, ул.Красная, д.81 (Бизнес-центр)**
Телефоны:
8 (906) 741-29-65
8 (925) 125-32-31
8 (916) 843-51-79

**ЭФФЕКТИВНОЕ ПРЕРЫВАНИЕ ЗАПОЯ. КОДИРОВАНИЕ.**
**АНОНИМНО. С ВЫЕЗДОМ НА ДОМ**
☎ 8 (916) 879-02-70
☎ 8 (901) 567-96-61
Владимир Борисович

**СРОЧНО!**
На Фабрику по производству межкомнатных дверей (Московская область, город Бронницы) требуются
**РАБОТНИКИ**
(работа на станках, сборке дверей и других производственных циклах)
*Зарплата от 60000 рублей и выше, в зависимости от участков работы.*
Бесплатное обучение, официальное трудоустройство. Возможно проживание.
☎ +7 (903) 129-83-94
☎ +7 (916) 009-57-77

**МАОУ Средняя общеобразовательная школа №2 имени Н.А.Тимофеева г.о.Бронницы (дошкольное отделение)**
**ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:**
**ДВОРНИКА**
☎ 8 (916) 568-95-25

МФЦ города Бронницы приглашает на работу
**ГЛАВНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ-КОНСУЛЬТАНТОВ**
Требования: грамотная и четкая речь; владение компьютером и оргтехникой; владение правилами делового общения и этикета.
*Заработная плата устанавливается по итогам собеседования + соцпакет.*
**Контактные телефоны:**
**8 (903) 562-86-97; 8 (916) 020-50-30**
***Резюме присылайте на почту:***
***matsiborokov@mosreg.ru***

**АРИАДНА-Р**
Возможны противопоказания, проконсультируйтесь со специалистом
**Центр лечения алкогольной зависимости**
- Снятие алкогольной интоксикации
- Быстрое вытрезвление
- Купирование тяги к алкоголю
- Помощь в реабилитационный период
- Консультация психолога
- Восстановление центральной нервной системы
- Оздоровление печени
- Медицинская помощь на дому
- Анонимность гарантируем!

Наш адрес: г.Бронницы, ул.Советская, д.155
Тел.: 8 (496) 466-66-99, 8 (925) 924-60-62
Лицензия №ЛО-50-01-001557

**Прием рекламы и объявлений в газету «Бронницкие новости» осуществляется ЕЖЕДНЕВНО (кроме субботы и воскресенья) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00**
**В ВЫПУСКАЕМЫЙ НОМЕР прием заканчивается В СРЕДУ в 15.00**

## *Уважаемые бронничане!*

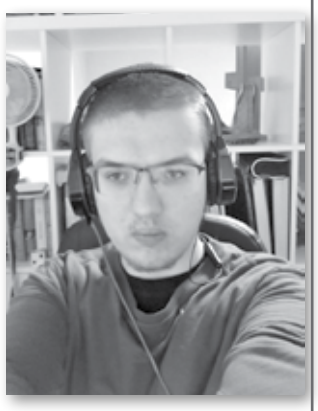
В нашем городе в рамках Всероссийского проекта «Сохраним лес» и программы губернатора Московской области Андрея Воробьева «Наше Подмосковье» пройдёт экологическая акция «Наш лес. Посади свое дерево». Она объединяет десятки тысяч жителей Московской области в стремлении благоустроить территорию, приумножить лесные массивы и сделать воздух чище.

**Акция пройдет 22 сентября на пешеходной зоне «Москворечье» г.о.Бронницы.**
**О времени проведения будет сообщено дополнительно**

ГОД УЧИТЕЛЯ И НАСТАВНИКА

# ВЕРНУЛСЯ, ЧТОБЫ ПРЕПОДАВАТЬ

***День знаний – особый праздник, знаменующий начало нового учебного года. 1 сентября вновь распахнутся двери всех учебных заведений России, принимая под свою крышу молодые умы. В наших бронницких школах пополнение не только в рядах учеников, но и среди учителей. В числе последних оказался и мой хороший знакомый, бывший одноклассник, а ныне – молодой преподаватель Гимназию имени А.А.Пушкина Борис КУЗИЩИН.***



В 2019 году Борис окончил именно это образовательное учреждение, а в нынешнем учебном году вернулся туда, чтобы преподавать алгебру и геометрию пятиклассникам. Всего ему как учителю-предметнику доверили четыре класса, у одного из которых, согласно учебному плану, будут и дополнительные занятия.

Точные науки всегда давались Борису без особого труда. В редкие моменты, когда что-то на уроках казалось ему не совсем ясным, он поднимал руку и невозмутимо переспрашивал у учителей, правильно ли понял тему. С той же невозмутимостью и уверенностью он порой исправлял некорректные ответы товарищей и редкие оговорки педагогов. Всегда спокойный, рассудительный вчерашний гимназист также мерно пришёл в профессию, уже успевшую стать любимым делом.

*– Я просто думал еще в средней школе, чем я хочу заняться в дальнейшем. И тут, в Гимназии, понял: вот оно, моё,* – прокомментировал он.

Сразу по окончанию Гимназии Борис поступил в Московский государственный областной университет (ныне госуниверситет просвещения) на целевые места по двум специальностям: математика и физика. Окончил 4 курса, отточил полученные знания на предоставленной вузом практике. Парень не растерял качеств, которыми прославился в школе. Те же спокойствие и рассудительность помогли ему успешно справиться с учёбой на новом месте и теперь, вероятно, помогут уверенно преподавать свои предметы в классах.

*– Учитель должен быть в меру строгим, иметь внутренний стержень и уметь поставить себя. Думаю, я пока обладаю не всеми необходимыми качествами, не всё из этого есть, но что мешает нам стремиться к идеалу?* – считает мой собеседник.

Каково оказаться «по другую сторону», встать рядом с педагогами, что не так давно ещё учили тебя самого, Борису ещё только предстоит прочувствовать в полной мере. Свой первый школьный звонок уже в качестве учителя он услышит уже сегодня.

*– Я совсем не волнуюсь, не думаю, что на моём первом уроке произойдёт что-то из ряда вон выходящее. Всё, чего я ожидаю – это нормально проходящее занятие, без детей, которые шумят и танцуют на своих партах,* – заметил он в конце нашей беседы.

Согласно договору о целевом обучении Борису предстоит отработать в Бронницкой Гимназии 3 года. Однако он планирует остаться в родной школе и после истечения сроков первого контракта.

**Беседовала Ксения КАШИЦИНА**

БЫЛО – СТАЛО

# НОВЫЙ АВТОВОКЗАЛ: СОВРЕМЕННЫЙ КОМПЛЕКС ВМЕСТО ТЕСНОЙ ОДНОЭТАЖКИ

***В Бронницах, где нет железной дороги, автобусное сообщение всегда имело и имеет особое значение. Этим видом общественного транспорта здесь пользуются многие жители и гости города. А вот прежнее одноэтажное и тесное здание бронницкой автостанции, построенное еще в 1987 году, уже давно не отвечало запросам горожан и требованиям времени. Поэтому открытие нового транспортно-пересадочного узла АО «Мострансавто» с современным двухэтажным городским автовокзалом, которое состоялось 19 июня этого года в Бронницах, стало очень значимым событием для всех.***

Новостройка была осуществлена за счёт бюджетных средств, по поручению губернатора Московской области. А предыстория такова: в августе 2022 года во время рабочей поездки руководителя региона в наш город жители и водители автобусов рассказали губернатору о насущной необходимости строительства нового здания. И , что очень важно, пожелание горожан быстро стало воплощаться в жизнь. Уже осенью прошлого года старое одноэтажное помещение автостанции на ул. Московская, 82 полностью демонтировали, а на его месте с нуля построили новое, современное, со всеми удобствами. Причем, этот вокзальный комплекс был возведен в самые кратчайшие сроки.

Отметим, что просторный двухэтажный вокзальный комплекс площадью полторы тысячи квадратных метров в 15 раз больше прежнего старого здания. Он может одновременно вместить до сотни пассажиров. Здесь есть всё необходимое для их удобства – зоны обслуживания и торговли, комфортный зал ожидания, комната матери и ребенка, туалеты, по всей территории действует Wi-Fi, предусмотрены кафе, аптека, помещения для оказания бытовых услуг, есть камера хранения, электронное табло с расписанием всех маршрутов, проходящих через автостанцию. На улице организован крытый перрон площадью 200 квадратных метров для ожидания автобусов, который защитит пассажиров от солнца и непогоды. Было проведено благоустройство всей прилегающей территории.

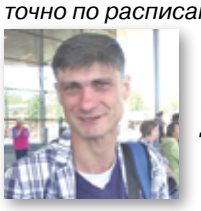
Многие горожане и гости Бронниц по достоинству оценили новостройку. Ведь современный автовокзальный комплекс жизненно необходим не только бронничанам, но и всем, кто часто совершает регулярные поездки в Бронницы, кому важны четкий распорядок, удобство, надежность и комфорт. При этом новое здание автостанции, судя по всему, не только функционально, но и имеет необычное архитектурное решения и по-своему впечатляет. Так что теперь у Бронниц будет не только значимый объект жизнеобеспечения, но и вполне достойное украшение нашего городского центра.

***Супружеская пара:***

*– Всё очень красиво и удобно. Летом на крытом перроне есть защита от солнца, а зимой будем ожидать своего автобуса в теплом помещении. Спасибо губернатору за то, что постарался для нас и строители – молодцы!*

***Работница автовокзала:***

*– Пока всё на новом городском автовокзале мне очень нравится. Очень хочется, чтобы и автобусы к такому замечательному современному зданию приходили и отправлялись точно по расписанию.*



***Молодой человек:***

*– По сравнению с тем, что здесь прежде было, на мой взгляд, просто небо и земля! Огромная благодарность губернатору и всем, кто был причастен к строительству этого нового автовокзала.*

Свой обоснованный комментарий по актуальной для бронничан теме дал и заместитель глава администрации г.о.Бронницы Николай Верещагин.

– *Вновь построенное здание нашего городского автовокзала – это современный комплекс, где имеется всё необходимое для пассажиров,* – отметил он. – *Новостройка стала удобным местом, где люди, ожидающие своего автобуса имеют возможность подкрепиться, утолить жажду, приобрести продуктовые товары и ещё воспользоваться целым рядом необходимых им услуг. В настоящее время все торговые площади у нас уже сданы в аренду, на втором этаже функционирует кафе, работает выпечка, продаются кондитерские изделия. Также установлены автоматические вендинговые аппараты для быстрой торговли. Скоро появятся аптека, продуктовый магазин и парикмахерская. Добавлю, что данный объект очень востребован: и на перроне, и в самом помещении постоянно находятся немало пассажиров. А еще новый комплекс отличается необыкновенной архитектурой и, несомненно, является настоящим украшением нашего города.*

Все, кто пользуется общественным транспортом, очень рассчитывают на то, что эффективная эксплуатация нового транспортного пересадочного узла с городским автовокзалом заметно улучшит качество обслуживания пассажиров, в том числе и на междугородных автобусах. Ведь в настоящее время через Бронницкую автостанцию проходит 16 маршрутов компании «Мострансавто». При этом, ежедневно общественным транспортом муниципального и межмуниципального сообщения пользуются более трех тысяч человек.

**Валерий НИКОЛАЕВ**


Госуслуги без очереди

Зарегистрируйтесь на gosuslugi.ru и получайте госуслуги без очередей и сложностей

госуслуги Проще, чем кажется



В г.Бронницы требуются:

**ОПЕРАТОРЫ ВАКУУМНОГО И ГИДРАВЛИЧЕСКОГО ПРЕССА**

***Работа для мужчин на мебельном производстве.***
***График – 5/2, с 8.00 до 17.00.***
***Заработная плата от 40000 руб.***
***Опыт работы приветствуется, но не обязателен.***

**Телефоны:**
**+7 (495) 920-60-30,**
**+7 (968) 947-47-38**
**e-mail: gkd.rmk@gmail.com**


***Поздравляем Светлану РАХМАНОВУ с Днем рождения!***

*Вы отдали тележурналистике и нашему коллективу многие годы своей творческой деятельности. Вас знают, уважают и ценят не только те, кто трудился рядом, но и многие обычные люди – телезрители и читатели. За период работы на Бронницком телевидении Вы сумели создать немало интереснейших телепередач, видеосюжетов и газетных статей. Вы всегда щедро делились своим богатым профессиональным опытом с молодым поколением журналистов. Желаем Вам, уважаемая Светлана Григорьевна, и в дальнейшем оставаться таким активным и деятельным человеком. Пусть прожитые годы не влияют на Ваше здоровье! Пусть Вам всегда сопутствуют бодрость духа, стабильное благополучие и комфортный быт! Пусть о Вас всегда заботятся родные, близкие и друзья!*

**БНТВшники**

## ПРИГЛАШАЕМ НА КОНКУРС «МИСТЕР ГОДА-2023»

***Молодежный центр «Алиби» приглашает юношей от 16 до 25 лет принять участие в конкурсе «Мистер года-2023. Триумф разума».***

Этот конкурс не проводился с 2018 года, и у нас, специалистов МЦ, было время для того, чтобы придумать интересные новшества и разнообразить традиционную концепцию. В этот раз мы всё сделали лучше, круче и масштабней.

Нынешний конкурс – это не просто шоу, а полноценное театрализованное представление с детективной линией. У зрителей и участников будет возможность разгадать немало тайн и загадок. Участие в конкурсе даёт неповторимые эмоции, вы сможете проявить себя, получить приятные призы, поучаствовать в профессиональной фотосессии.

Заявки принимаются до 15 сентября онлайн в группе ВКонтакте МЦ «Алиби», в телеграмканале или офлайн по адресу: ул.Красная, 24.

**Ксения КАШИЦИНА, методист по работе с молодёжью МЦ «Алиби»**

## Библиотечно-информационный и досуговый центр (ул.Советская, 71)

**Предварительная запись по телефону: +7 (496) 464-41-37**

**7 сентября** **17:00** ART-Студия. Художественный МК «Хрюша» 6+

**8 сентября** **15:00** Кружок «Оригами-мир» мастер-класс «Ёжик» 6+
**16:00** Мастер-класс по полимерной глине.
**17:00** КиноСкоп 0+

**10 сентября** **10:20** Кружок «Волшебная глина» мастер-класс «Котик» 6+
**12:00** Кружок «Волшебная глина» мастер-класс «Лунтик» 9+
**13:00** Мульт-кафе 0+
**15:00** Клуб «Мастерилка» Творческий мастер-класс 6+
**16:00** Игротека 6+

## ул.Московская, 120

**Предварительная запись по телефону: +7 (496) 466-58-33**

**3 сентября** **12:00** Заседание клуба «Калейдоскоп» 18+
**5 сентября** **10:00** Игровое занятие «Крошечка» 0+
**7 сентября** **11:00** День писателя. Э.Асадов
**8 сентября** **10:00** Игровое занятие «Крошечка» 0+
**10 сентября** **12:00** Клуб настольных игр 18+

## МУК «Музей истории города Бронницы», (Советская, д.71)

**Предварительная запись по телефону: +7 (496) 466-59-86**

**9 сентября** **12:00** Мастер-класс «Творческая мастерская» 6+


**Газета зарегистрирована Управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по ЦФО 31.01.2023 г., регистрационный номер ПИ №ТУ 50-03055.**
**Учредитель – Администрация городского округа Бронницы Московской области, официальный сайт: www.bronadmin.ru**
**Подписной индекс: П4407**

**Адрес редакции и издателя:** 140170, г.Бронницы, ул.Новобронницкая, д.46. Тел./факс: 8 (496): 464-42-00, 8 (496) 466-99-37. E-mail: bntv@mail.ru. Рекламный отдел: 8 (496) 464-42-00 (доб. 110). E-mail: reklama-bntv@mail.ru. Официальный сайт: www.bronnitsy.ru. Главный редактор: Илья Сергеевич Халюков. Корректор: Инна Алещенко. Верстка: Марина Филиппова, Владимир Владимиров. Перепечатка материалов и использование их в любой форме, в т.ч. в электронных СМИ, без письменного разрешения редакции не допускается. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных и частных объявлений. Материалы со знаком (Р) размещаются на правах рекламы. 12+ Отпечатано в ООО «РИЗА», Московская обл., г.Коломна, ул.Астахова, д.25. Срок подписания номера в печать – 18.00, номер подписан – 16.00, заказ №БН-35/23.
Тираж: 2200 экз. Цена свободная
Электронную версию газеты можно прочитать на нашем сайте www.bronnitsy.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ №686 от 30.08.2023**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Бронницы Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16.1 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, в орган местного самоуправления городского округа Московской области», решением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области от 15.08.2023 № 32 и решением Градостроительного совета Московской области от 15.08.2023 № 33, на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области Администрация городского округа городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Бронницы Московской области (в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства), утвержденные постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 24.09.2021 № 488 (с изм. от 29.06.2022 № 320, от 26.12.2022 № 734), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Бронницы Московской области М.Н.Батурина.

**Глава городского округа Д.А.Лысенков**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Общие положения**

1. Правила землепользования и застройки городского округа Бронницы Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Бронницы Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

6. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» город Бронницы отнесен к историческим поселениям регионального значения.

**Статья 2. Назначение и содержание Правил**

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

– Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);

– Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН);

– Карту (карты) градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

**Статья 3. Порядок установления территориальных зон**

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаются на отдельной карте.

7. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

8. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

9. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

10. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

11. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

**Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости**

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка.

**Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий**

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

| № п/п | Вид зоны | Основание |
|---|---|---|
| 1 | зоны охраны объектов культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342- ФЗ);<br>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.04.2019 N 35РВ-90 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила Пущина Ивана Ивановича (1798-1859)», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, у стен церкви Михаила Архангела, расположенной по улице Советской, дом 61а»;<br>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.04.2019 N 35РВ-88 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Родевицкий монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Советская, дома 61а, 61б, 61в»;<br>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.01.2009 N 14-Р (ред. от 18.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьбы священника» в городе Бронницы Московской области»;<br>Распоряжение Министерства культуры Московской области от10.04.2014 N 127-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.01.2009 № 14-Р-«Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьбы священника» в городе Бронницы Московской области»;<br>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 N 126-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 03.11.2009 N 368-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание казарм конного полка, начала XIX в.» в городе Бронницы Московской области»;<br>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 N 117-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.02.2009 N 37-Р -«Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1871 г., в городе Бронницы Московской области»;<br>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.01.2022 N 34РВ-32 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников, XVII-XIX вв.: здание Присутственных мест, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Красная, дом 57»;<br>Решение Исполнительного комитета Московского областного совета депутатов трудящихся от 28.03.1972 N 317/7 «О дополнительной постановке на государственную охрану республиканского и местного значения памятников истории и культуры Московской области»;<br>Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 N 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры». |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | защитная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1. |
| 3 | охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). |
| 4 | охранная зона железных дорог | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);<br>Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог». |
| 5 | придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26. |
| 6 | охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах». |
| 7 | охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ). |
| 8 | приаэродромная территория | Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории». |
| 9 | зона охраняемого объекта | Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15;<br>Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта». |
| 10 | зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ. |
| 11 | охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);<br>Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области». |
| 12 | охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13;<br>Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19». |
| 13 | водоохранная (рыбоохранная) зона | Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65;<br>Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ. |
| 14 | прибрежная защитная полоса; береговая полоса | Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ. |
| 15 | округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ. |
| 16 | зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | Водный кодекс Российской Федерации, статья 34;<br>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);<br>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002);<br>СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45);<br>Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»);<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения». |
| 17 | зоны затопления и подтопления | Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»). |
| 18 | санитарно-защитная зона | Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ). |
| 19 | зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»). |
| 20 | охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8;<br>Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»). |
| 21 | зона наблюдения | Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31;<br>До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ). |
| 22 | зона безопасности с особым правовым режимом | Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31;<br>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом». |
| 23 | рыбохозяйственная заповедная зона | Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ. |
| 24 | зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;<br>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»). |
| 25 | охранная зона гидроэнергетического объекта | Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ). |
| 26 | охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена | СП 120.13330.2022 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2022 № 1131/пр). |
| 27 | охранная зона тепловых сетей | Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». |

## ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

### Статья 5.
### Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» и постановления Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законами Московской области.

### Статья 6.
### Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 3 и 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

3.1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

3.2) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматрива-

ющей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

4) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

7) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

8) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

9) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

10) согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

11) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, по подготовке в него изменений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

**Статья 7.**
**Полномочия органов**
**местного самоуправления городского округа**

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 4 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

**Статья 8.**
**Комиссия по подготовке**
**проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области**

1. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;

3) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

4) обеспечение подготовки внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;

5) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

**Статья 9.**
**Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа**

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

- центрального исполнительного органа Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается главой городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

## ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Статья 10.**
**Общие положения**
**о градостроительном регламенте**

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территории исторического поселения, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 11.**
**Состав градостроительного регламента**

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территори-

альной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) ограничивается 21 метром.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

12. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

13. Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

14. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

17. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

18. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

19. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

20. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**Статья 12.**

**Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

**Статья 13.**

**Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 14.**

**Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры от 13.12.2022 N 27РВ-687 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра

электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ, направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 15.**
**Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 N 27РВ-387 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением Государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 15.1.**
**Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 6 статьи 3 настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требуется в отношении:

– создаваемых объектов (новое строительство);

– реконструируемых объектов.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию путем получения государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области». Центральным исполнительным органом Московской области, предоставляющим государственную услугу, является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура).

6. Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

7. Требования устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территорий.

8. На карте градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены:

1) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 1 (далее – территории Тип 1);

2) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 2 (далее – территории Тип 2)

9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий Тип 1, Тип 2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

**Статья 16.**
**Градостроительный план земельного участка**

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, ука-

занной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

**Статья 17.**

**Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Министерства культуры Московской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

10. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

**ГЛАВА 4.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 18.**

**Общие положения по документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами Московской области), за исключением случаев, указанных в части 13 настоящей статьи.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Порядок документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

16. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

17. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае, согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

**Статья 19.**

**Цели комплексного развития территории**

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: г. Бронницы, проезд Садовый; М-5 «Урал»; А-107 «Московское малое кольцо»; г. Бронницы, ул. Центральная; г. Бронницы, ул. Московская.

**Статья 20.**

**Виды комплексного развития территории**

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые

соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

3) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

4) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

5) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Статья 21.**

**Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории**

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

1) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

2) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

3) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

1) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;

2) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

3) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

**Статья 22.**

**Решение о комплексном развитии территории**

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российский Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

**Статья 23.**

**Договор о комплексном развитии территории**

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

**Статья 24.**

**Порядок заключения договора о комплексном развитии территории**

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

**Статья 25.**

**Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей**

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

## ГЛАВА 5.
## ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 26.
### Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

### Статья 27.
### Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 5.1 и 5.2 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

5.2. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

### Статья 28.
### Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

### Статья 29.
### Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или

публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Статья 30.**

**Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

**Статья 31.**

**Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

**ГЛАВА 6.**

**ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

**Статья 32.**

**Основания для внесения изменений в Правила**

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

**Статья 33.**

**Порядок внесения изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

2) центральными исполнительными органами Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения), в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию городского округа Бронницы для его утверждения.

# ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

**Условные обозначения:**

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного посёлка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- ОП - Общественно-производственная зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Т-1 - Специализированная зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Проектная граница территории исторического поселения (показана в информационных целях)

Подписи территориальных зон

О-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

(-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
- Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены уполномоченным органом.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

| Должность | ФИО | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Главный градостроитель | П.С. Богачев | | |
| Руководитель проекта | Д.М. Пападопулос | | |
| Нач. отд. № 1 МПЗЛТ и КЕ | Д.А. Яковенко | | |
| Главный специалист | Г.Г. Юрин | | |
| Вед. спец. отд. № 1 МПЗЛТ и КЕ | В.Ю. Парфанов | | |
| ГИП отд. № 1 МПЗЛТ и КЕ | Н.Б. Мяконина | | |
| | | | |
| | | | |
| Проверил | Д.М. Пападопулос | | |

Государственное задание от 16.06.2023 № 834.3 (№ реестровой записи 289361001000000010001)

Московская область, городской округ Бронницы

**Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Бронницы Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»**

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ГД | 1 | 3 |

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
Масштаб 1:10000

ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

**Экспликация зон охраны объектов культурного наследия**

| №№ | Наименование охраняемого объекта | Вид зоны (наименование) по документу | Индекс | Орган власти | Номер утверждающего документа | Дата утверждающего документа |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | «Родевиций монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня», «Комплекс памятников, XVII-XIXВВ.: здание Присутственных мест, 1 -я пол. XIX в.», «Могила Фонвизина Михаила Александровича (1788-1854)», «Могила Пущина Ивана Ивановича (1798-1859)», «Усадьба священника» | Единая зона охраняемого природного ландшафта | ЕЗОПЛ | Правительство Московской области | 269-ПП | 05.05.2023 |
| 2 | «Родевиций монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня», «Комплекс памятников, XVII-XIXВВ.: здание Присутственных мест, 1 -я пол. XIX в.», «Могила Фонвизина Михаила Александровича (1788-1854)», «Могила Пущина Ивана Ивановича (1798-1859)», «Усадьба священника» | Единая охранная зона объектов культурного наследия | ЕЗРЗ | Правительство Московской области | 269-ПП | 05.05.2023 |
| 3 | «Родевиций монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня», «Комплекс памятников, XVII-XIXВВ.: здание Присутственных мест, 1 -я пол. XIX в.», «Могила Фонвизина Михаила Александровича (1788-1854)», «Могила Пущина Ивана Ивановича (1798-1859)», «Усадьба священника» | Единая охранная зона объектов культурного наследия | ЕОЗ | Правительство Московской области | 269-ПП | 05.05.2023 |

## Условные обозначения:

**Границы**

- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Автомобильные дороги

**Территории**

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

**Территориальные зоны**

- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- ОП - Общественно-производственная зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Т-1 - Специализированная зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)

**Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**

- Проектная граница территории исторического поселения (показана в информационных целях)
- Территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

**Объекты культурного наследия**

- Объекты культурного наследия

**Подписи территориальных зон**

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

**Экспликация объектов культурного наследия**

| №№ | Наименование | Вид | Категория |
|---|---|---|---|
| 1 | Здание казарм конного полка, начало XIX в., арх. В.И. Стасов (?) | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 2 | Комплекс памятников, XVII-XIX вв.: здание Присутственных мест, 1-я пол. XIX в. | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 3 | Могила Пущина Ивана Ивановича (1798-1859) | Памятник истории (захоронение) | Федерального значения |
| 4 | Могила Фонвизина Михаила Александровича (1788-1854) | Памятник истории (захоронение) | Федерального значения |
| 5 | Родевиций монастырь, XVII-XVIII вв. | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 6 | Родевиций монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 7 | Родевиций монастырь, XVII-XVIII вв.: Колокольня | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 8 | Родевиций монастырь, XVII-XVIII вв.: Церковь Михаила Архангела | Памятник архитектуры | Федерального значения |
| 9 | Усадьба-имение декабриста Михаила Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв.: остатки парка, пруд | Памятник истории | Регионального значения |
| 10 | Усадьба священника | памятник архитектуры | Регионального значения |
| 11 | Усадьба священника: дом жилой, 1865 г. | памятник архитектуры | Регионального значения |
| 12 | Усадьба священника: флигель надворный, сер. XIX в. | памятник архитектуры | Регионального значения |
| 13 | Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1871 г. | памятник архитектуры | Регионального значения |

**Экспликация территорий объектов культурного наследия**

| №№ | Наименование |
|---|---|
| 1 | «Здание казарм конного полка, начала XIX в.» в городе Бронницы |
| 2 | Комплекс памятников, XVII - XIX вв.: здание Присутственных мест, 1-я пол. XIX в |
| 3 | Родевиций монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня |
| 4 | Усадьба-имение декабриста Михаила Александровича Фонвизина, XVIII-XIX вв. |
| 5 | «Усадьба священника» в городе Бронницы |
| 6 | Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1871 в городе Бронницы |

| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Государственное задание от 16.06.2023 № 834.3 (№ реестровой записи 2893610010000010061) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Главный градостроитель МО | Л.С. Богачев | | | Московская область, городской округ Бронницы | | | |
| Руководитель МПЗЗГ и КП | Д.М. Пенедергрэс | | | | | | |
| Главный специалист МПЗЗГ и КП | Д.А. Коовенко | | | | | | |
| ГИП отд. № 1 МПЗЗГ и КП | Г.Г. Юрин | | | Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Бронницы Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» | Стадия | Лист | Листов |
| Ведущий инженер по 1 МПЗЗГ и КП | Е.Ю. Перевинов | | | | ГД | 2.1 | 3 |
| ГИП отд. № 1 МПЗЗГ и КП | Н.Б. Мекенина | | | | ГИМиПИ • Градостроитель | | |
| | | | | Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений по сведениям ИСОГД МО. Масштаб 1:15000 | ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» | | |
| Проверил | Д.М. Пенедергрэс | | | | | | |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

**Условные обозначения:**

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- ОП - Общественно-производственная зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Т-1 - Специализированная зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Приаэродромная территория

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Зона публичного сервитута
- Территория лесничества
- Иная зона с особыми условиями использования территории

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Государственное задание от 16.06.2023 № 834.3 (№ реестровой записи 289361001600000010001) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Главный градостроитель | П.С. Богачев | | | Московская область, городской округ Бронницы | | |
| Руководитель МПЗОТ и КО | Д.М. Пономарёв | | | | | |
| Нач. отд. № 1 МПЗОТ и КО | Д.А. Косенко | | | | | |
| Гл. арх. отд. № 1 МПЗОТ и КО | Г.Г. Юрин | | | Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Бронницы Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства | Стадия | Лист | Листов |
| Глав. спец. отд. № 1 МПЗОТ и КО | В.Ю. Парфенов | | | | ГД | 2.2 | 3 |
| Ведущ. арх. МПЗОТ и КО | Н.В. Меленова | | | | | | |
| | | | | Карта (карта) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН) Масштаб 1:5000 | ГИП ГИП Градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» | | |
| Проверил | Д.М. Пономарёв | | | | | | |

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Условные обозначения:**

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Территориальных зон
- Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику не предусматриваются

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- Тип 1
- Тип 2

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.

| Должность | ФИО | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Главный градостроитель проекта | П.С. Беляев | | |
| ГИП (Н.контр. в АР) | Д.М. Тимашкулис | | |
| ГИП (Н.контр. в ОВ) | Д.А. Косенко | | |
| ГИП (Н.контр. в ВК) | Г.Г. Юдин | | |
| Гл.т. ГИП (Н.контр. в ЭС) | Н.Ю. Пономарев | | |
| ГИП (Н.контр. в АР) | Н.Б. Яблонина | | |
| Утверждает | Д.М. Тимашкулис | | |

Государственное задание от 16.06.2023 № 834.3 (№ реестровой записи 289361000100000010001)

Московская область, городской округ Бронницы

Внесение изменений в ПЗЗ в части установления в территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ГД | 3 | 3 |

Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного планирования и развития города Москвы» (АО «НИиПИ Градплан»)

ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»

**ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон**

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально- бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3)

Ж-1 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 2 000* | 1 000 000* | 1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 2 000* | 1 000 000* | 5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 200 (15**) | 20 000 (50**) | 75% (100%**) | 3 (0**) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 200 (15**) | 20 000 (50**) | 75% (100%**) | 3 (0**) | Не подлежат установлению |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 7 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 150 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 150 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 150 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 150 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 16 | Деловое управление | 4.1 | 150 | 100 000 | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 17 | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 18 | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 19 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 20 | Служебные гаражи | 4.9 | 500 | 20 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 21 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 500 | 20 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 22 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 50 | 100 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 23 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 50 | 100 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 24 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 25 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 26 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 27 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 28 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 29 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 30 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 5 000 | Не подлежат установлению | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |

* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику**** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 600 | 500 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 600 | 2 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 5 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 50 | 100 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 8 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 50 | 100 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 9 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику**** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 10 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 12 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 13 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 14 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 15 | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 590 | 0% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 16 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостро-и-тельному облику**** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% | 3 (0**) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 200 (15***) | 20 000 (50***) | 75% (100%***) | 3 (0***) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 200 (15***) | 20 000 (50***) | 75% (100%***) | 3 (0***) | Не подлежат установлению |
| 4 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 150 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 12 | Деловое управление | 4.1 | 150 | 100 000 | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 16 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 17 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 18 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 19 | Ведение садоводства | 13.2* | 600 | 2 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома (садового дома), а также размещения вспомогательных построек, необходимых для обслуживания (максимальный процент застройки – не более 10% от площади участка дополнительно к максимальному проценту застройки жилого дома (садового дома)), а именно гаражей, вспомогательных и хозяйственных построек).

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 - ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроитель-ному облику ***** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 600 | 2 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 2 000** | 1 000 000** | 1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 600 | 2 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 4 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% | 3 (0***) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15****) | 20 000 (50****) | 75% (100%****) | 3 (0****) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 500 (15****) | 20 000 (50****) | 75% (100%****) | 3 (0****) | Не подлежат установлению |
| 7 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 9 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 150 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 50 | 100 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 16 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 50 | 100 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 17 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 18 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 19 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 20 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 21 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 22 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 23 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 24 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 25 | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 590 | 0% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику ***** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 150 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 9 | Деловое управление | 4.1 | 150 | 100 000 | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 13 | Ведение садоводства | 13.2* | 600 | 2 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома (садового дома), а также размещения вспомогательных построек, необходимых для обслуживания (максимальный процент застройки – не более 10% от площади участка

дополнительно к максимальному проценту застройки жилого дома (садового дома)), а именно гаражей, вспомогательных и хозяйственных построек).

** - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

*** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

**** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)
- специализированная общественно-деловая зона (О-2)
- специализированная общественно-деловая зона (О-2.1)
- зона обслуживания жилой застройки (О-2Б)
- общественно-производственная зона (ОП)

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостро-и-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Не подлежат установлению |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 5 | Административные здания организаций, обеспечивающих предо-ставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Здравоохранение | 3.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 16 | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 17 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 18 | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 19 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 20 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 21 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 22 | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 23 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 24 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 25 | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 26 | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат уста-новлению | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 27 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 28 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 29 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 30 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 31 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 32 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 33 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 34 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 35 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 36 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 37 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 38 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 39 | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 40 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 41 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 42 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 43 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 44 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 45 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 46 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 47 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 48 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застрой-ки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостро-и-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Легкая промышленность | 6.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Электронная промышленность | 6.3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных

и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 3 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Здравоохранение | 3.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 11 | Образование и просвещение | 3.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 16 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 17 | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 18 | Государственное управление | 3.8.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 19 | Представительская деятельность | 3.8.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 20 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 21 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 22 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 23 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 24 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 25 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 26 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 27 | Водный спорт | 5.1.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 28 | Авиационный спорт | 5.1.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 29 | Спортивные базы | 5.1.7 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 30 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 31 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 32 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 33 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 34 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 35 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 36 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Не подлежат установлению |
| 3 | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 14 | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2.1 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2.1 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 3 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Здравоохранение | 3.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 12 | Образование и просвещение | 3.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 16 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 17 | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 18 | Государственное управление | 3.8.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 19 | Представительская деятельность | 3.8.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 20 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 21 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 22 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 23 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количе-ства надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 24 | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 25 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 26 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 27 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 28 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 29 | Водный спорт | 5.1.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 30 | Авиационный спорт | 5.1.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 31 | Спортивные базы | 5.1.7 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 32 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 33 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 34 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 35 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 36 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 37 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 38 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостро-и-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Не подлежат установлению |
| 3 | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 11 | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2Б - ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| **№ п/п** | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры **земельных участков (кв. м)** | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные **отступы от границ земельного участка (м)*** | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Здравоохранение | 3.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 16 | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 17 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 18 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 19 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

ОП - ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тель-ному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 3 | Административные здания организаций, обеспечиваю-щих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Здравоохранение | 3.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 13 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 16 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 17 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 18 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 19 | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 20 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 21 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 22 | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 23 | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 24 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 25 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 26 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 27 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Не подлежат установлению | | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 28 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 29 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 30 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 31 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 32 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 33 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 34 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 35 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 36 | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 37 | Производственная деятельность | 6.0 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 38 | Легкая промышленность | 6.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 39 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 40 | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 41 | Электронная промышленность | 6.3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 42 | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 43 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 44 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 45 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 46 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 47 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 48 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 49 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 50 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 51 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 52 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Не подлежат установлению |
| 3 | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 5 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны ОП: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (в границах населенного пункта) (П(НП))
- коммунальная зона (К)
- коммунальная зона (в границах населенного пункта) (К(НП))
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП))
- специализированная зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

П(НП) - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостро-и-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Не подлежат установлению |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Производственная деятельность | 6.0 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Недропользование | 6.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Тяжелая промышленность | 6.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Легкая промышленность | 6.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 16 | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 17 | Электронная промышленность | 6.3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 18 | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 19 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 20 | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 21 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 22 | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 23 | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 24 | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 25 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 26 | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 27 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостро-и-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 28 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 29 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 30 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 31 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 32 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 33 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 34 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 35 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 36 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 37 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостро-и-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 4 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 7 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику ***** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 (0***) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 (0***) | Не подлежат установлению |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 8 | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 9 | Атомная энергетика | 6.7.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 10 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | | Не подлежат установлению |
| 11 | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | Не подлежат установлению |
| 13 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | | Не подлежат установлению |
| 14 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | | Не подлежат установлению |
| 15 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | | Не подлежат установлению |
| 16 | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Не подлежат установлению | | | | | Не подлежат установлению |
| 17 | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежат установлению | | | | | Не подлежат установлению |
| 18 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | | Не подлежат установлению |
| 19 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | | Не подлежат установлению |
| 20 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Магазины - 4.4****
3. Общественное питание - 4.6****
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику ***** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | | |
| 1 | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

* - Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

**** - Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К(НП) - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Не подлежат установлению |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 10 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 11 | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 12 | Атомная энергетика | 6.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 13 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 14 | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 16 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 17 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 18 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 19 | Специальное пользование водными объ-ектами | 11.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 20 | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 21 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 22 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 23 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обо-значение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от гра-ниц земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | Требования к архитектурно-градостро-и-тельному облику ***** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 (0***) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 (0***) | Не подлежат установлению |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 8 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | | Не подлежат установлению |
| 9 | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | | Не подлежат установлению |
| 11 | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не распространяется | | | | | Не подлежат установлению |
| 12 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Не распространяется | | | | | Не подлежат установлению |
| 13 | Обслуживание железнодорожных пе-ревозок | 7.1.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | | Не подлежат установлению |
| 15 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Не распространяется | | | | | Не подлежат установлению |
| 16 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 17 | Стоянки транспорта общего пользо-вания | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 18 | Водный транспорт | 7.3 | Не распространяется | | | | | Не подлежат установлению |
| 19 | Воздушный транспорт | 7.4 | Не распространяется | | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 20 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | | Не подлежат установлению |
| 21 | Обеспечение внутреннего правопо-рядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | | Не подлежат установлению |
| 22 | Земельные участки (территории) обще-го пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | | Не подлежат установлению |
| 23 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | | Не подлежат установлению |
| 24 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Магазины - 4.4****
3. Общественное питание - 4.6****
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количе-ства надземных этажей | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений* | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | Требования к архитектурно-градостро-и-тельному облику ***** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | | |
| 1 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

**** - Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т(НП) - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостроитель-ному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 (0**) | Не подлежат установлению |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 6 | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 11 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 12 | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 14 | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 15 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 16 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 17 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 18 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 19 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 20 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 21 | Водный транспорт | 7.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 22 | Воздушный транспорт | 7.4 | Не распространяется | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 23 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 24 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 25 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 26 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 27 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостро-и-тельному облику*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Т(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т-1 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Специализированная зона транспортной инфраструктуры Т-1 установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 12 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 16 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 17 | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 18 | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 19 | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 20 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 21 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 22 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 23 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 24 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 25 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 26 | Водный транспорт | 7.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 27 | Воздушный транспорт | 7.4 | Не распространяется | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 28 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 29 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 30 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 31 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 32 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Т-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1)
- природно-рекреационная зона (Р-2)

- зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) (Р-4(НП))
- зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) (Р-5(НП))

Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | Не подлежат установлению | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1 000 | Не подлежат установлению | 50% | 3 | Не подлежат установлению |
| 4 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 5 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 7 | Водный спорт | 5.1.5 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 8 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 9 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 11 | Охрана природных территорий | 9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 12 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 13 | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 14 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 15 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 16 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 17 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 3 | Деловое управление | 4.1 | 150 | 100 000 | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 9 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Не подлежат установлению | | 20% | 3 | Не подлежат установлению |
| 12 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Не подлежат установлению | | 40% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Охота и рыбалка | 5.3 | 10 000 | 10 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 14 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 15 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 16 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |

* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В условно разрешенных видах использования зоны парков Р-1 условно разрешенный вид использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кодами 5.1 – 5.5 для земельного участка или объекта капитального строительства применяются параметры, установленные в настоящем разделе Правил для каждого отдельно из условно разрешенных видов использования, содержащихся в коде 5.0.

На основании части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
| 2 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 3 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 4 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 5 | Охрана природных территорий | 9.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 6 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 7 | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 8 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 9 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 10 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1 | Пчеловодство | 1.12 | Не подлежат установлению | | 30% | 3 |
| 2 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | |

Р-4(НП) - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостроительному облику** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 3 | Общежития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 10 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 11 | Водный спорт | 5.1.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 12 | Авиационный спорт | 5.1.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Спортивные базы | 5.1.7 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 15 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 16 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 17 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 18 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 19 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 20 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостро-и-тельному облику** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 7 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Р-5(НП) - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5 (НП) установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостроительному облику** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 3 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 7 | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 8 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 11 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 12 | Водный спорт | 5.1.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 13 | Авиационный спорт | 5.1.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Спортивные базы | 5.1.7 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 16 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 17 | Охота и рыбалка | 5.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 18 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 19 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 20 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 21 | Курортная деятельность | 9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 22 | Санаторная деятельность | 9.2.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 23 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 24 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 25 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 26 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градостроительному облику** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Передвижное жилье | 2.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 2 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1)
- зона иного специального назначения (СП-3)

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 3 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 5 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 6 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 7 | Ритуальная деятельность | 12.1 | 600 | 400 000 | 20% | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1 | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 2 | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 3 | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 4 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |

СП-3 - ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 2 | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 3 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 4 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 5 | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 6 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 7 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | Не подлежат установлению | | | |
| 8 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 9 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 10 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | 100 000 | 75% | 3 |
| 2 | Социальное обслуживание | 3.2 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
| 3 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 5 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 6 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 7 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
| 8 | Культурное развитие | 3.6 | Не подлежат установлению | 100 000 | 50% | 3 |
| 9 | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
| 10 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
| 11 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 12 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | 10 000 | 60% | 3 |
| 13 | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
| 14 | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | 100 000 | 55% | 3 |
| 15 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 16 | Рынки | 4.3 | Не подлежат установлению | 50 000 | 45% | 3 |
| 17 | Магазины | 4.4 | 200 | 10 000 | 50% | 3 |
| 18 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | 10 000 | 60% | 3 |
| 19 | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | 10 000 | 50% | 3 |
| 20 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | 100 000 | 60% | 3 |
| 21 | Развлечение | 4.8 | Не подлежат установлению | | 55% | 3 |
| 22 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | 20 000 | 75% | 3 |
| 23 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | 10 000 | 45% | 3 |
| 24 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | 20 000 | 75% | 3 |
| 25 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | 50 000 | 60% | 3 |
| 26 | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | 100 000 | 75% | 3 |
| 27 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Не подлежат установлению | | 20% | 3 |
| 28 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Не подлежат установлению | | 40% | 3 |
| 29 | Охота и рыбалка | 5.3 | Не подлежат установлению | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 30 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Не подлежат установлению | 500 000 | 40% | 3 |
| 31 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Не подлежат установлению | 100 000 | 0% | Не подлежат установлению |
| 32 | Ритуальная деятельность | 12.1 | Не подлежат установлению | 400 000 | 20% | 3 |
| 33 | Ведение огородничества | 13.1 | Не подлежат установлению | 590 | 0% | Не подлежат установлению |
| 34 | Ведение садоводства | 13.2* | Не подлежат установлению | 2 000 | 40% | 3 |

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2)
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3)

СХ-1 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране. Назначение территории:

– пашни,
– сенокосы,
– пастбища,
– залежи,
– земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СХ-2 - ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
| 2 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 3 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 4 | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 6 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 7 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 8 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 9 | Ведение огородничества | 13.1 | 30 | 590 | 0% | Не подлежат установлению |
| 10 | Ведение садоводства | 13.2* | 200 | 70 000 | 40% | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 600 | 2 000 | 40% | 3 |
| 2 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |
| 5 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Растениеводство | 1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 3 | Овощеводство | 1.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 5 | Садоводство | 1.5 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 6 | Виноградарство | 1.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 7 | Выращивание льна и конопли | 1.6 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 8 | Животноводство | 1.7 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 9 | Скотоводство | 1.8 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Звероводство | 1.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Птицеводство | 1.10 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Свиноводство | 1.11 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Пчеловодство | 1.12 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 14 | Рыбоводство | 1.13 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 16 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 17 | Питомники | 1.17 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 19 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 20 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 21 | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 22 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 23 | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 24 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 25 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 26 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* | Требования к архитектурно-градострои-тельному облику** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 5 | Охота и рыбалка | 5.3 | Не подлежат установлению | | | 3 | Не подлежат установлению |
| 6 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 7 | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 8 | Водный транспорт | 7.3 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 9 | Воздушный транспорт | 7.4 | Не распространяется | | | | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности

ИК - ЗОНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона историко-культурной деятельности ИК установлена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В границах территории объектов культурного наследия действие градостроительных регламентов не распространяется.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны ИК не установлены.

**Статья 41. Градостроительные регламенты для зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории**

В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

КРТ-1

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий КРТ.

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|---|---|---|
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5 530 кв. м/га, (7,9%) / 13 400 кв.м/га (19,2) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 4 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 6 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 9 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 10 | Площадь благоустройства и озеленения | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 11 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 12 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 13 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 14 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 15 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 17 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|---|---|---|
| 18 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 19 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 20 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| ТИП | ВРИ |
| Основные: | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно-разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

КРТ-3

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий КРТ.

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|---|---|---|
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5 530 кв. м/га, (7,9%) / 13 400 кв.м/га (19,2) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства и озеленения | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| ТИП | ВРИ |
| Основные: | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6 Культурное развитие 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8 Развлечение 4.8.1 Развлекательные мероприятия 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно-разрешенные: | 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 6.8 Связь 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки |
| Вспомогательные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.2 Стоянка транспортных средств |

КРТ-11

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий КРТ.

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|---|---|---|
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5 530 кв. м/га, (7,9%) / 13 400 кв.м/га (19,2) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства и озеленения | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения ланируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| ТИП | ВРИ |
| Основные: | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно-разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

КРТ-15

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий КРТ.

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|---|---|---|
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 5909 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 5 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства и озеленения | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| ТИП | ВРИ |
| Основные: | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно-разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

КРТ-16

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий КРТ.

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|---|---|---|
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 44 045 кв.м |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 5 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Не подлежат установлению |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не подлежат установлению |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не подлежат установлению |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства и озеленения | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| ТИП | ВРИ |
| Основные: | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории |
| Условно-разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

**Статья 42. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

1. В соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте могут быть установлены следующие требования:

• требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №1);

• требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №2);

• требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры) (далее – Требование №3);

• требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик зданий, строений и сооружений (материалы для отделки фасадов) (далее – Требование №4);

• требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования (далее – Требование №5);

• требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры) (далее – Требование №6).

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)

Таблица 1: Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

| № | Наименование вида разрешенного использования | Код классификатора | Перечень объектов капитального строительства | Требования к АГО ОКС |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилая застройка | 2.0 | Размещение жилых домов различного вида | устанавливаются ст.42.1 настоящих Правил |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | устанавливаются ст.42.1 настоящих Правил |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений | устанавливаются ст.42.1 настоящих Правил |
| 4 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | устанавливаются ст.42.1 настоящих Правил |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | устанавливаются ст.42.1 настоящих Правил |
| 6 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 7 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 8 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 9 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | устанавливаются ст.42.2 настоящих Правил |
| 10 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | устанавливаются ст.42.2 настоящих Правил |
| 11 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | устанавливаются ст.42.2 настоящих Правил |
| 12 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 13 | Общежития | 3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | устанавливаются ст.42.1 настоящих Правил |
| 14 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 15 | Здравоохранение | 3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | устанавливаются ст.42.3 настоящих Правил |

| № | Наименование вида разрешенного использования | Код классификатора | Перечень объектов капитального строительства | Требования к АГО ОКС |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | устанавливаются ст.42.3 настоящих Правил |
| 17 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи | устанавливаются ст.42.3 настоящих Правил |
| 18 | Образование и просвещение | 3.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения | устанавливаются ст.42.4 настоящих Правил |
| 19 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | устанавливаются ст.42.4 настоящих Правил |
| 20 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | устанавливаются ст.42.4 настоящих Правил |
| 21 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 22 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 23 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 24 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 25 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 26 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 27 | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 28 | Религиозное использование | 3.7 | Размещение зданий и сооружений религиозного использования | устанавливаются ст.42.6 настоящих Правил |
| 29 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | устанавливаются ст.42.6 настоящих Правил |
| 30 | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | устанавливаются ст.42.6 настоящих Правил |
| 31 | Общественное управление | 3.8 | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 32 | Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 33 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 34 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 35 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 36 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 37 | Приюты для животных | 3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 38 | Предпринимательство | 4.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 39 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 40 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 41 | Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 42 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 43 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 44 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 45 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц | устанавливаются ст.42.9 настоящих Правил |
| 46 | Развлечение | 4.8 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 47 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 48 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 49 | Проведение азартных игр в игорных зонах | 4.8.3 | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 50 | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 51 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 52 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 53 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 54 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 55 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 56 | Спорт | 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом | устанавливаются ст.42.7 настоящих Правил |
| 57 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | устанавливаются ст.42.7 настоящих Правил |
| 58 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | устанавливаются ст.42.7 настоящих Правил |
| 59 | Спортивные базы | 5.1.7 | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | устанавливаются ст.42.7 настоящих Правил |
| 60 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | устанавливаются ст.42.9 настоящих Правил |
| 61 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 62 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |

| № | Наименование вида разрешенного использования | Код классификатора | Перечень объектов капитального строительства | Требования к АГО ОКС |
|---|---|---|---|---|
| 63 | Воздушный транспорт | 7.4 | Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 64 | Санаторная деятельность | 9.2.1 | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей | устанавливаются ст.42.9 настоящих Правил |

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)

Таблица 2: Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

| № | Наименование вида разрешенного использования | Код классификатора | Перечень объектов капитального строительства | Требования к АГО ОКС |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 2 | Животноводство | 1.7 | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 3 | Скотоводство | 1.8 | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 4 | Звероводство | 1.9 | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 5 | Птицеводство | 1.10 | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 6 | Свиноводство | 1.11 | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 7 | Пчеловодство | 1.12 | Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 8 | Рыбоводство | 1.13 | Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 9 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 10 | Питомники | 1.17 | Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 11 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 12 | Жилая застройка | 2.0 | Размещение жилых домов различного вида | устанавливаются ст.42.1 настоящих Правил |
| 13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | устанавливаются ст.42.1 настоящих Правил |
| 14 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений | устанавливаются ст.42.1 настоящих Правил |
| 15 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | устанавливаются ст.42.1 настоящих Правил |
| 16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | устанавливаются ст.42.1 настоящих Правил |
| 17 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 18 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 19 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 20 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 21 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | устанавливаются ст.42.2 настоящих Правил |
| 22 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | устанавливаются ст.42.2 настоящих Правил |
| 23 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | устанавливаются ст.42.2 настоящих Правил |
| 24 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 25 | Общежития | 3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | устанавливаются ст.42.1 настоящих Правил |
| 26 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 27 | Здравоохранение | 3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | устанавливаются ст.42.3 настоящих Правил |
| 28 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | устанавливаются ст.42.3 настоящих Правил |
| 29 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи | устанавливаются ст.42.3 настоящих Правил |
| 30 | Образование и просвещение | 3.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения | устанавливаются ст.42.4 настоящих Правил |
| 31 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | устанавливаются ст.42.4 настоящих Правил |
| 32 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | устанавливаются ст.42.4 настоящих Правил |
| 33 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 34 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 35 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 36 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 37 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 38 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 39 | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | устанавливаются ст.42.5 настоящих Правил |
| 40 | Религиозное использование | 3.7 | Размещение зданий и сооружений религиозного использования | устанавливаются ст.42.6 настоящих Правил |
| 41 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | устанавливаются ст.42.6 настоящих Правил |
| 42 | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | устанавливаются ст.42.6 настоящих Правил |
| 43 | Общественное управление | 3.8 | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 44 | Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 45 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |

| № | Наименование вида разрешенного использования | Код класси фикато ра | Перечень объектов капитального строительства | Требования к АГО ОКС |
|---|---|---|---|---|
| 46 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 47 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 48 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 49 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 50 | Приюты для животных | 3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 51 | Предпринимательство | 4.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 52 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 53 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 54 | Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 55 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 56 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | устанавливаются ст.42.10 настоящих Правил |
| 57 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 58 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц | устанавливаются ст.42.9 настоящих Правил |
| 59 | Развлечение | 4.8 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 60 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 61 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 62 | Проведение азартных игр в игорных зонах | 4.8.3 | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 63 | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 64 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 65 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 66 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 67 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 68 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | устанавливаются ст.42.8 настоящих Правил |
| 69 | Спорт | 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом | устанавливаются ст.42.7 настоящих Правил |
| 70 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | устанавливаются ст.42.7 настоящих Правил |
| 71 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | устанавливаются ст.42.7 настоящих Правил |
| 72 | Авиационный спорт | 5.1.6 | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | устанавливаются ст.42.7 настоящих Правил |
| 73 | Спортивные базы | 5.1.7 | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | устанавливаются ст.42.7 настоящих Правил |
| 74 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | устанавливаются ст.42.9 настоящих Правил |
| 75 | Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 76 | Недропользование | 6.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 77 | Тяжелая промышленность | 6.2 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 78 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 79 | Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 80 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 81 | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 82 | Электронная промышленность | 6.3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 83 | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 84 | Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 85 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 86 | Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 87 | Склад | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 88 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 89 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 90 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 91 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 92 | Воздушный транспорт | 7.4 | Размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 93 | Воздушный транспорт | 7.4 | Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности | устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил |
| 94 | Санаторная деятельность | 9.2.1 | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей | устанавливаются ст.42.9 настоящих Правил |

**Статья 42.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения**

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

Проектирование объектов капитального строительства жилого назначения вести с обеспечением принципов сомасштабности, ансамблевости и гармонии. В архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

Архитектурно-градостроительный облик объекта необходимо формировать с учетом обеспечения интеграции объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

В качестве строительных материалов должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы.

Материалы, рекомендуемые для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект/объекты) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), стандартов качества, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

1) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;

2) обеспечение нормируемого количества мест для хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и специальных служб;

3) формирование дворовой территории жилой застройки непосредственно у каждого жилого дома, которая должна включать в себя нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. Возможно формирование группы (комплекса) жилых домов, объединенных общей дворовой территорией с обеспечением потребности нормируемого (обязательного) комплекса элементами благоустройства;

4) при благоустройстве территорий:

а) устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов) без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб, подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих, кратковременная высадка пассажиров и выгрузка или погрузка вещей);

б) при подготовке проектных решений объектов пешеходной инфраструктуры предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для МГН;

в) новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям муниципального образования; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки);

г) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев;

д) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;
- детскую площадку;
- физкультурную (спортивную) площадку;
- площадку отдыха;
- контейнерную площадку;
- площадку автостоянки;
- велосипедную парковку;
- уличную мебель;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- стационарные парковочные барьеры;
- освещение;
- домовой знак;
- информационный стенд дворовой территории;
- урны.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям объекта (объектов):

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) для зданий с протяженностью фасадов более 50 м. должны быть организованы сквозные (проходные) подъезды (входы в жилую часть), предусматривающие возможность входа и выхода, как на улицу, так и на придомовую территорию;

б) входы в жилую часть, а также помещения общественного назначения должны быть:

- раздельными,
- организованы с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;
- выполнены с учетом требований доступности и безопасности для маломобильных групп, необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов;

в) вход в помещения общественного назначения должен быть независим от входа в жилую часть;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены элементами озеленения, скамьями для отдыха, урнами;

2) Устройство мусоропроводов не допускается;

3) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям нежилых помещений первого этажа:

а) высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 м., а для высотных градостроительных комплексов – не менее 6 м.;

б) в жилых зданиях свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

в) в жилых зданиях от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6% нежилых помещений от общей площади здания;

г) входная группа в помещения общественного назначения должна быть оборудована тамбуром с учетом МГН;

д) нежилые помещения общественного назначения должны быть оборудованы санитарными узлами с учетом МГН;

4) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям подземных и наземных паркингов:

а) при устройстве подземной автостоянки под жилыми зданиями или зданием необходимо предусматривать доступ в нее (в том числе на лифте) непосредственно из подъездов жилых зданий на каждый уровень автостоянки;

б) в обеспечение основного расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения) запрещено использование зависимых машино-мест.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания;

5) предусматривать остекление балконов/лоджий;

6) остекление балконов/лоджий возможно не предусматривать:

- для балконов французских и балконов, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см. от края ограждения балкона до плоскости наружной стены дома в месте примыкания;
- когда конструкции, пропорции и/или материалы ограждения балкона не позволяют остеклить его после завершения строительства и расположенные на фасаде балконы не предусматривают несущих конструкций, стоящих в вертикальном створе друг с другом на соседних этажах, при этом застройщик обязан указывать в документации на объект строительства на невозможность и запрет изменения фасада, в частности, остекления балкона/лоджии силами будущих владельцев.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

В архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, элементов освещения, а также мест их размещения в обоснованной взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) необходимо предусматривать:

а) места для размещения рекламно-информационных конструкций на фасадах в уровне нежилых помещений;

б) информационно-навигационное оформление входа в жилую и общественные части;

в) информационные таблички с номерами подъездов, номерами всех квартир в подъезде, а также таблички, дублирующие информацию информационных табличек на каждом подъезде.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в обоснованной увязке с общим стилистическим и цветовым решением объекта.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инже-

нерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов здания и кровле необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Для всех помещений общественного и жилого назначения предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов). Для помещений жилого назначения из расчета не менее 2-х мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света и трехкомнатных квартир, при дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается.

4. Размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры.

5. При устройстве козырьков (навесов) с конструктивными элементами предусмотреть организованный отвод поверхностных стоков, за исключением стеклянных козырьков (навесов) вантового и зажимного типа.

6. Отвод ливневых и талых вод выполнять через систему внутренних водостоков. Неорганизованный водоотвод не допускается.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входных групп жилой и общественной части (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

**Статья 42.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания**

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

**Статья 42.3 Требования к архитектурно-градо-**

**строительному облику объектов здравоохранения**

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

**Статья 42.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения**

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;

3) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

4) обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;

5) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;

6) учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);

7) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или

стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) требования к природному камню:

- применяемые облицовочные изделия из природного камня должны соответствовать требованиям ГОСТ 9480-2012, ГОСТ 23342-2012, ГОСТ 9479-2011, ГОСТ 30629-2011;

7) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

8) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка, определение их размеров и форм, должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

а) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;

б) учет сложившихся линий градостроительного регулирования и линий застройки, велопешеходных и автомобильных маршрутов, расположения остановок общественного транспорта;

в) учет особенностей функционального зонирование территории, технологических связей, необходимость разведения потоков пешеходных коммуникаций и машин транспорта;

г) обеспечение нормируемого количества машино-мест, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и автотранспорта, нормируемого количества мест посадки-высадки пассажиров;

д) обеспечение разведения пешеходных коммуникаций исходя из разновозрастных особенностей посетителей, применив элементы пассивной навигации (цветное мощение, малые архитектурные формы, элементы озеленения, уличного декора и т.д.);

е) обеспечение нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;

- площадки для посетителей, раздельные площадки для отдыха работников и посетителей;

- хозяйственная зона с площадкой ТБО (исключить размещение в зоне главного входа на территорию, визуального восприятия со стороны автомобильной дороги, улицы);

- велосипедная парковка;

- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

- уличная мебель;

- освещение территории;

- ограждение территории;

- средства размещения навигации и информации;

- стационарные парковочные барьеры;

- урны.

ж) дополнительно для школ, лицеев, гимназий предусмотреть:

- зону для установки трех флагштоков (Государственного флага Российской Федерации, Московской области, Муниципального образования Московской области);

- центральный школьный двор (площадка общего сбора);

- физкультурно-спортивную зону (ФСЗ);

- зону отдыха.

з) дополнительно для детских садов, ясель предусмотреть:

- групповые площадки;

- физкультурные площадки;

- теневые навесы или прогулочные веранды;

- навесы для детских колясок, санок.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) при формировании объемно-пространственного решения необходимо:

а) избегать необоснованного повторения геометрии земельного участка;

б) учитывать функциональное назначение объекта.

2) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) основной вход в здание должен быть организован со стороны наибольшего пешеходного потока и обеспечен удобным подъездом и подходом;

г) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

д) в обязательном порядке предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

е) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

ж) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;

3) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

4) обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;

5) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;

6) учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);

7) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) требования к природному камню:

- применяемые облицовочные изделия из природного камня должны соответствовать требованиям ГОСТ 9480-2012, ГОСТ 23342-2012, ГОСТ 9479-2011, ГОСТ 30629-2011;

7) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

8) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) устройство цоколя на подсистеме;

3) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

4) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

5) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно);

6) поверхностное окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов при обязательном наличии у застройщика (технического заказчика) действующего договора с держателем (разработчиком) штукатурной фасадной системы на техническое сопровождение на этапах проектирования и строительства с гарантией сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. Размещение элементов освещения необходимо осуществлять с учетом требований к архитектурно-художественному освещению, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования Московской области, методики «Стандарт систем наружного освещения территорий Московской области», утвержденный распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 18.04.2023 № 10Р-4.

2. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техниче-

ским заданием).

**Статья 42.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития**

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

3. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

4. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства;

5) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

**Статья 42.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения**

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности,

ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1 .Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

**Статья 42.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта**

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и

стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства;

5) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (спортивные залы, фойе, зона главного входа и т.д.).

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

**Статья 42.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения**

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а

также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Московской области.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

**Статья 42.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания**

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства;

5) при формировании облика объекта в зоне главного входа 1 этажа предусмотреть наибольший процент остекления в общественных помещениях (зона главного входа, холл и т.д.).

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

**Статья 42.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения**

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с

различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

**Статья 42.11 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного)**

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) в обязательном порядке предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения (включая стилистические решения нумерации докшелтеров) с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**от «24» августа 2023 г. №260/76**

**Об утверждении Положения об общественной палате муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 06.07.2017 № 110/2017-ОЗ «Об общественной палате Московской области», Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, протоколом опроса членов Совета Общественной палаты Московской области от 30.05.2023 и в целях совершенствования работы Общественной палаты городского округа Бронницы, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об общественной палате муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов городского округа Бронницы от 29.04.2014 № 539/93 «Об утверждении Положения об Общественной палате муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области в новой редакции».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

**Председатель Совета депутатов А.И. Каширин**
**Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков**
***Подписано «25» августа 2023 г.***

*Приложение*
*к решению Совета депутатов*
*городского округа Бронницы*
*от 24.08.2023 № 260/76*

**Положение об общественной палате муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Цели создания Общественной палаты городского округа Бронницы Московской области (далее – городской округ Бронницы).**

Общественная палата городского округа Бронницы (далее - Общественная палата) является независимым коллегиальным органом, осуществляющим свою деятельность на общественных началах, и создается в целях:

1) осуществления общественного контроля за деятельностью органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области;

2) обеспечения взаимодействия граждан, проживающих на территории городского округа Бронницы (далее - граждане), с органами местного самоуправления городского округа Бронницы (далее - органы местного самоуправления);

3) учета общественно значимых законных интересов граждан, защиты их прав и свобод при формировании и реализации муниципальной политики в сфере соблюдения прав граждан городского округа Бронницы;

4) защиты законных прав общественных объединений, иных некоммерческих организаций граждан, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования и зарегистрированных в установленном порядке на территории муниципального образования (далее - общественные объединения и иные некоммерческие организации).

**Статья 2. Правовая основа деятельности Общественной палаты**

Общественная палата осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами муниципального образования.

**Статья 3. Статус Общественной палаты**

Общественная палата не является юридическим лицом, имеет бланк с воспроизведением герба городского округа Бронницы и своим наименованием.

Наименование «Общественная палата городского округа Бронницы Московской области» не может быть использовано в наименованиях органов местного самоуправления, а также в наименованиях организаций.

**Статья 4. Задачи Общественной палаты**

Общественная палата для достижения целей осуществляет следующие задачи:

1) осуществляет общественный контроль за деятельностью органов местного самоуправления в сфере соблюдения прав граждан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области;

2) способствует привлечению граждан, общественных объединений и иных некоммерческих организаций к формированию и реализации муниципальной политики по вопросам соблюдения прав и законных интересов граждан;

3) выдвигает и поддерживает гражданские инициативы, имеющие значение для муниципального образования и направленные на реализацию конституционных прав и свобод, а также общественно значимые законные интересы граждан, общественных объединений и иных некоммерческих организаций, разрабатывает рекомендации органам местного самоуправления муниципального образования по вопросам соблюдения законных интересов и прав граждан.

**Статья 5. Полномочия Общественной палаты**

В целях реализации задач, установленных настоящим Положением, Общественная палата вправе:

1) запрашивать в органах местного самоуправления муниципального образования информацию, за исключением информации, находящейся в открытом свободном доступе либо составляющей государственную или иную охраняемую законом тайну;

2) осуществлять общественный контроль в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Московской области;

3) проводить общественную экспертизу проектов муниципальных нормативных правовых актов по вопросам соблюдения прав и законных интересов граждан;

4) вносить предложения в органы местного самоуправления муниципального образования по наиболее важным вопросам соблюдения прав и законных интересов граждан;

5) приглашать представителей органов местного самоуправления муниципального образования на заседания Общественной палаты, заседания ее комиссий и рабочих групп;

6) информировать жителей муниципального образования о результатах своей деятельности в сети Интернет и средствах массовой информации (далее - СМИ);

7) ходатайствовать перед органами местного самоуправления муниципального образования о награждении физических и юридических лиц муниципальными наградами;

8) взаимодействовать с органами местного самоуправления муниципального образования, с Общественной палатой Московской области, с общественными объединениями и иными некоммерческими организациями;

9) осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Статья 6. Численность и правомочность Общественной палаты**

Численность общественных палат устанавливается:

21 человек – для муниципальных образований с численностью населения до 50 тысяч человек.

Общественная палата является правомочной в случае утверждения не менее двух третей от установленного настоящим Положением числа членов Общественной палаты.

**Статья 7. Срок полномочий членов Общественной палаты**

1. Срок полномочий членов Общественной палаты составляет три года и исчисляется со дня проведения первого заседания Общественной палаты. Со дня проведения первого заседания Общественной палаты нового состава полномочия членов Общественной палаты предыдущего состава прекращаются.

Полномочия членов Общественной палаты могут быть продлены соответствующим решением представительного органа муниципального образования на срок не более шести месяцев.

2. Полномочия членов Общественной палаты прекращаются досрочно в случае принятия Общественной палатой решения о самороспуске. Такое решение принимается большинством не менее двух третей от установленного числа членов Общественной палаты по инициативе не менее одной трети от установленного числа членов Общественной палаты.

**Статья 8. Место нахождения Общественной палаты**

Место нахождения Общественной палаты - Московская область, городской округ Бронницы, ул. Советская, д. 108 (2 этаж).

**Глава 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ**

**Статья 9. Выдвижение кандидатов в члены Общественной палаты**

1. Глава городского округа Бронницы Московской области (далее – Глава городского округа), не позднее чем за три месяца до дня истечения срока полномочий членов действующего состава Общественной палаты объявляет о предстоящем формировании нового состава Общественной палаты.

Работа по формированию муниципальной Общественной палаты организуется Общественной палатой Московской области посредством создания рабочего органа.

Главой городского округа устанавливается период, пункты и порядок приема документов от общественных объединений и иных некоммерческих организаций, инициативных групп граждан, а также в порядке самовыдвижения. Данный период не может составлять менее 30 и более 40 календарных дней.

В случае самороспуска Общественной палаты Глава городского округа, возглавляющий местную Администрацию, объявляет о предстоящем формировании нового состава Общественной палаты не позднее чем через 10 календарных дней со дня самороспуска Общественной палаты.

2. Рабочий орган Общественной палаты Московской области осуществляет приём документов для организации проверки кандидатов в члены палаты на соответствие их требованиям пункта 3 настоящей статьи и пункта 2 статьи 14 настоящего Положения.

3. Выдвижение кандидатов в члены Общественной палаты производится:

от общественных и иных некоммерческих объединений;

от инициативных групп;

в порядке самовыдвижения.

В качестве кандидата может быть выдвинуто любое лицо, удовлетворяющее требованиям настоящего Положения, независимо от его членства в общественном объединении, иной некоммерческой организации или инициативной группе.

Не допускаются к выдвижению в члены Общественной палаты кандидаты от:

1) общественных объединений и иных некоммерческих организаций, которые зарегистрированы в установленном законодательством порядке менее чем за шесть месяцев до дня прекращения полномочий действующего состава Общественной палаты;

2) политических партий;

3) общественных объединений и иных некоммерческих организаций, которым в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 года № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» вынесено предупреждение в письменной форме о недопустимости осуществления экстремистской деятельности - в течение одного года со дня вынесения предупреждения, если оно не было признано судом незаконным;

4) общественных объединений и иных некоммерческих организаций, деятельность которых приостановлена в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 года

№ 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», если решение о приостановлении не было признано судом незаконным.

4. Кандидат в члены Общественной палаты от общественной или иной некоммерческой организации, инициативной группы (далее – организация) представляет в пункт приема следующие документы:

1) заявление от организации, выдвигающей кандидата в члены Общественной палаты, в адрес Рабочего органа Общественной палаты Московской области;

2) выписка из протокола заседания организации о выдвижении кандидата в члены Общественной палаты;

3) сведения о возрасте, гражданстве, месте жительства, неснятых или непогашенных судимостях, профессиональной и общественной деятельности за последние три года;

4) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации и его проживание на территории данного муниципального образования;

5) краткая информация об организации, выдвинувшей кандидата в члены Общественной палаты.

Кандидат в члены Общественной палаты в порядке самовыдвижения представляет в пункт приема следующие документы:

1) заявление о выдвижении кандидатом в члены Общественной палаты в адрес Рабочего органа Общественной палаты Московской области;

2) не менее двух рекомендаций от жителей муниципального образования;

3) краткая информация о рекомендателях;

4) сведения о возрасте, гражданстве, месте жительства, неснятых или непогашенных судимостях, профессиональной и общественной деятельности за последние три года;

5) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации и его проживание на территории данного муниципального образования;

5. Кандидат в члены Общественной палаты вправе в любое время до его утверждения членом Общественной палаты отозвать свое заявление о согласии на утверждение членом Общественной палаты, подав письменное заявление в рабочие органы Общественной палаты Московской области. В этом случае кандидат исключается из списка кандидатов в члены Общественной палаты.

6. Если по истечении установленного периода приема количество кандидатов в члены Общественной палаты окажется менее 28, 40, 60, то есть пропорционально установленному в статье 6 настоящего Положения количеству кандидатов плюс одна треть, период дополнительного выдвижения кандидатов в члены Общественной палаты продлевается до достижения необходимого количества кандидатов, но не более чем на 30 календарных дней.

7. Рабочий орган Общественной палаты Московской области готовит список выдвинутых кандидатов в члены Общественной палаты и на следующий после окончания срока приема документов день утверждает его и размещает на сайте Общественной палаты Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Статья 10. Обсуждение списка выдвинутых кандидатов в члены Общественных палат**

Процедура обсуждения организуется Рабочим органом Общественной палаты Московской области и должна быть открытой и гласной.

При обсуждении выдвинутых кандидатов применяются механизмы:

интернет-голосования;

через СМИ путем публикации в местной газете списков кандидатов;

на общих собраниях трудовых коллективов, профессиональных объединений, органов территориального общественного самоуправления, заседаниях Советов депутатов.

Результаты обсуждения анализируются Рабочим органом Общественной палаты Московской области, рассчитывается рейтинг каждого кандидата, составляется рейтинговый список выдвинутых кандидатов для последующего отбора и утверждения.

Период обсуждения не может составлять менее 30 и более 40 календарных дней.

**Статья 11. Отбор и утверждение членов Общественной палаты**

1. Рабочий орган Общественной палаты Московской области предлагает утвердить по одной трети от состава Общественной палаты в следующей последовательности:

Губернатор Московской области;

Совет депутатов городского округа Бронницы;

Общественная палата Московской области.

Общая продолжительность данного этапа – 30 календарных дней, в том числе

10 календарных дней на утверждение кандидатов Губернатором Московской области, 10 календарных дней на утверждение Советом депутатов городского округа Бронницы и 10 календарных дней на утверждение Общественной палатой Московской области.

2. В случае не утверждения Губернатором Московской области в течение 10 календарных дней одной трети от состава Общественной палаты, право на утверждение кандидатов первой трети из общего списка переходит к Общественной палате Московской области. При этом последовательность порядка утверждения сохраняется.

3. В случае не утверждения Советом депутатов городского округа в течение 10 календарных дней одной трети от состава Общественной палаты, право на утверждение кандидатов второй трети списка переходит к Общественной палате Московской области.

4. Сформированный окончательный список утверждённых членов Общественной палаты размещается на сайте Общественной палаты Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Статья 12. Доформирование Общественной палаты**

1. В случае прекращения полномочий члена Общественной палаты до истечения срока, установленного частью 1 статьи 7 (далее – досрочное прекращение полномочий) доформирование Общественной палаты производится в течение не более 90 календарных дней со дня досрочного прекращения полномочий члена Общественной палаты.

Новый член Общественной палаты вводится в ее состав тем должностным лицом или органом, который ранее утверждал прекратившего полномочия члена Общественной палаты.

2. О доформировании Общественной палаты объявляет Глава городского округа в течение 30 календарных дней со дня досрочного прекращения полномочий члена Общественной палаты. Указываются сроки и пункты приема документов от кандидатов, перечень документов и должностное лицо, ответственное за доформирование. Заявления на выдвижение кандидатом в члены Общественной палаты адресуются Совету Общественной палаты.

Список кандидатов на вакантное(ые) место(а) при доформировании состоит из:

списка кандидатов, выдвинутых при формировании действующей Общественной палаты, но не вошедших в её состав и письменно подтвердивших свое заявление на вхождение в состав Общественной палаты;

списка кандидатов, выдвинутых в процессе доформирования.

Период приема документов при доформировании не должен превышать 30 календарных дней. По окончании приема документов список кандидатов размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования и направляется в Совет Общественной палаты.

Совет Общественной палаты в течение 10 календарных дней обсуждает список кандидатов и направляет свои рекомендации тому должностному лицу или органу, который в течение 20 календарных дней утверждает нового члена Общественной палаты.

3. Если срок полномочий нового члена Общественной палаты составит менее шести месяцев, новый член Общественной палаты не утверждается. Если при этом Общественная палата осталась в неправомочном для принятия решений составе, ее полномочия прекращаются и объявляется начало формирования новой палаты.

**Статья 13. Органы Общественной палаты**

1. Органами Общественной палаты являются:

1) Совет Общественной палаты;

2) председатель Общественной палаты;

3) комиссии Общественной палаты.

2. К исключительной компетенции Общественной палаты относится решение с ледующих вопросов:

1) утверждение Регламента Общественной палаты и внесение в него изменений;

2) избрание председателя Общественной палаты и заместителей председателя Общественной палаты;

3) утверждение количества комиссий и рабочих групп Общественной палаты, их наименований и определение направлений их деятельности;

4) избрание председателей комиссий Общественной палаты и их заместителей.

3. Общественная палата в период своей работы вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, входящим в компетенцию совета Общественной палаты.

4. Вопросы, указанные в пунктах 2-4 части 2 настоящей статьи, должны быть рассмотрены на первом заседании Общественной палаты, образованной в правомочном составе.

5. В Совет Общественной палаты входят председатель Общественной палаты, заместители председателя Общественной палаты, председатели комиссий Общественной палаты.

Совет Общественной палаты является постоянно действующим органом. Председателем Совета Общественной палаты является председатель Общественной палаты.

Заседания Совета Общественной палаты проводятся не реже одного раза в месяц.

6. Совет Общественной палаты:

1) утверждает план работы Общественной палаты на

год и вносит в него изменения, утверждает (уточняет) план работы на месяц;

2) принимает решение о проведении внеочередного заседания Общественной палаты;

3) определяет дату проведения и утверждает проект повестки дня заседания Общественной палаты;

4) принимает решение о привлечении к работе Общественной палаты граждан и некоммерческих организаций, представители которых не вошли в ее состав;

5) направляет запросы Общественной палаты в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы государственной власти Московской области, органы местного самоуправления, государственные и муниципальных организации, иные организации, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия на территории Московской области;

6) разрабатывает и представляет на утверждение Общественной палаты Кодекс этики общественной палаты;

7) дает поручения председателю Общественной палаты, комиссиям Общественной палаты, председателям комиссий Общественной палаты, руководителям рабочих групп Общественной палаты;

8) вносит предложения по изменению Регламента Общественной палаты;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Московской области и Регламентом Общественной палаты.

7. Председатель Общественной палаты избирается из числа членов Общественной палаты открытым голосованием.

8. Председатель Общественной палаты:

1) организует работу Совета Общественной палаты;

2) определяет обязанности заместителей председателя Общественной палаты по согласованию с Советом Общественной палаты;

3) представляет Общественную палату в отношениях с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления, некоммерческими организациями, гражданами;

4) выступает с предложением о проведении внеочередного заседания Совета Общественной палаты;

5) подписывает решения, обращения и иные документы, принятые Общественной палатой, Советом Общественной палаты, а также запросы Общественной палаты;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Московской области и Регламентом Общественной палаты.

9. В состав комиссий Общественной палаты входят члены Общественной палаты. В состав рабочих групп Общественной палаты могут входить члены Общественной палаты, представители некоммерческих организаций, другие граждане.

## Глава 3. СТАТУС ЧЛЕНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ

### Статья 14. Член Общественной палаты

1. Членом Общественной палаты городского округа Бронницы может быть гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории данного муниципального образования, достигший возраста 18 лет.

2. Членами Общественной палаты не могут быть:

1) лица, признанные судом недееспособными или ограниченно дееспособными;

2) лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость;

3) лица, не являющиеся гражданами Российской Федерации или имеющими двойное гражданство;

4) лица, членство которых в Общественной палате ранее было прекращено в случаях, установленных подпунктами 7 или 9 пункта 1 статьи 20 настоящего Положения;

5) лица, замещающие государственные должности Российской Федерации и Московской области в исполнительных органах государственной власти, должности государственной гражданской службы Российской Федерации и Московской области; Главы муниципальных образований Московской области; должности муниципальной службы, депутаты представительных органов муниципальных образований.

Лица, являющиеся членами политических партий, на срок своих полномочий в Общественной палате приостанавливают свою деятельность в партии.

### Статья 15. Участие членов Общественной палаты в ее деятельности

1. Члены Общественной палаты обладают равными правами на участие в деятельности Общественной палаты, в мероприятиях, проводимых Общественной палатой. Каждый член Общественной палаты при принятии решения путем голосования обладает одним голосом.

2. Члены Общественной палаты принимают личное участие в работе Общественной палаты, комиссий и рабочих групп Общественной палаты. Передача права голоса другому члену Общественной палаты при принятии решений не допускается.

3. Член Общественной палаты вправе:

1) свободно высказывать свое мнение по любому вопросу деятельности Общественной палаты, комиссий и рабочих групп Общественной палаты;

2) получать документы, иные материалы, содержащие информацию о работе Общественной палаты;

3) вносить предложения по повестке заседания Общественной палаты, комиссий и рабочих групп Общественной палаты, принимать участие в подготовке материалов к их заседаниям, проектов решений Общественной палаты, комиссий и рабочих групп Общественной палаты, участвовать в обсуждении вопросов повестки заседаний;

4) в случае несогласия с решением Общественной палаты, комиссии или рабочей группы Общественной палаты заявить устно и письменно, что отмечается в протоколе заседания Общественной палаты, комиссии или рабочей группы соответственно и прилагается к решению, в отношении которого высказано это мнение;

5) участвовать в реализации решений Общественной палаты.

4. Член Общественной палаты обязан работать не менее чем в одной из комиссий Общественной палаты.

5. Члены Общественной палаты при осуществлении своих полномочий не связаны решениями выдвинувших их общественных объединений и иных некоммерческих организаций.

6. Член Общественной палаты не вправе использовать свою деятельность в Общественной палате в интересах политических партий, общественных объединений и иных некоммерческих организаций, а также в личных интересах.

### Статья 16. Права и гарантии, обеспечивающие участие члена Общественной палаты в работе Общественной палаты

Отзыв члена Общественной палаты выдвинувшей его организацией не допускается.

### Статья 17. Кодекс этики членов Общественной палаты

1. Председатель Общественной палаты разрабатывает и представляет на утверждение Общественной палаты Кодекс этики членов Общественной палаты (далее - Кодекс этики).

2. Выполнение требований, предусмотренных Кодексом этики, является обязательным для членов Общественной палаты.

### Статья 18. Удостоверение члена Общественной палаты

Член Общественной палаты имеет удостоверение члена Общественной палаты (далее – удостоверение), являющееся документом, подтверждающим его полномочия. Член Общественной палаты пользуется удостоверением в течение всего срока своих полномочий.

Образец и описание удостоверения утверждаются Общественной палатой.

### Статья 19. Знаки отличия Общественной палаты

Общественная палата имеет следующие знаки отличия:

1) почетная грамота Общественной палаты;

2) благодарственное письмо Общественной палаты.

Награждение знаками отличия производится по решению Совета Общественной палаты.

Также Общественная палата вправе ходатайствовать о награждении наградами муниципального образования и Общественной палаты Московской области.

### Статья 20. Прекращение и приостановление полномочий члена Общественной палаты

1. Полномочия члена Общественной палаты прекращаются в порядке, предусмотренном Регламентом Общественной палаты, в случаях:

1) истечения срока его полномочий, а также в случае принятия Общественной палатой решения о самороспуске;

2) подачи им заявления о выходе из состава Общественной палаты;

3) признания его недееспособным;

4) смерти члена Общественной палаты;

5) вступления в законную силу вынесенного в отношении его обвинительного приговора суда;

6) нарушения им норм Кодекса этики - по решению не менее половины от установленного числа членов Общественной палаты, принятому на заседании Общественной палаты;

7) прекращения гражданства Российской Федерации или приобретения двойного гражданства;

8) систематического (более трех раз) неучастия без уважительной причины в работе заседаний Общественной палаты;

9) выезда за пределы городского округа Бронницы на постоянное место жительства.

2. Решение о прекращении полномочий члена Общественной палаты принимается на заседании Общественной палаты и оформляется решением Общественной палаты, в котором указывается дата прекращения полномочий члена Общественной палаты.

## Глава 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ

### Статья 21. Первое заседание Общественной палаты

1. Общественная палата нового состава собирается на свое первое заседание не позднее чем через 30 календарных дней со дня утверждения правомочного состава Общественной палаты.

Первое заседание Общественной палаты созывается по инициативе Общественной палаты Московской области и открывается старейшим по возрасту членом Общественной палаты.

### Статья 22. Регламент Общественной палаты

1. Общественная палата первого состава утверждает Регламент Общественной палаты большинством голосов от установленного числа членов Общественной палаты.

2. Регламентом Общественной палаты в соответствии с действующим законодательством устанавливаются:

1) порядок участия членов Общественной палаты в ее деятельности;

2) сроки и порядок проведения заседаний Общественной палаты;

3) полномочия и порядок деятельности председателя Общественной палаты и ответственного секретаря Общественной палаты;

4) полномочия, порядок формирования и деятельности комиссий и рабочих групп Общественной палаты, а также порядок избрания и полномочия руководителей указанных комиссий и рабочих групп и их заместителей;

5) порядок принятия решений Общественной палатой, ее комиссиями и рабочими группами;

6) порядок прекращения полномочий членов Общественной палаты;

7) иные вопросы организации и порядка деятельности Общественной палаты в соответствии с настоящим Положением.

### Статья 23. Основные формы деятельности Общественной палаты

1. Основными формами деятельности Общественной палаты являются заседания Общественной палаты, комиссий и рабочих групп Общественной палаты, слушания и «круглые столы» по общественно важным проблемам, опросы населения муниципального образования, форумы, семинары. Регламентом Общественной палаты могут быть предусмотрены иные формы деятельности, не противоречащие законодательству.

2. Заседания Общественной палаты проводятся не реже одного раза в квартал.

3. Внеочередное заседание Общественной палаты может быть созвано по решению председателя Общественной палаты или по инициативе не менее одной трети от установленного числа членов Общественной палаты.

4. Заседание Общественной палаты считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов Общественной палаты.

5. В работе Общественной палаты могут принимать участие Глава городского округа, заместители Главы, председатель и депутаты Совета депутатов городского округа Бронницы, иные должностные лица органов местного самоуправления.

### Статья 24. Решения Общественной палаты

1. Решения Общественной палаты принимаются в форме заключений, предложений и обращений, а также решений по организационным и иным вопросам ее деятельности.

2. Заключения, предложения и обращения Общественной палаты носят рекомендательный характер и принимаются большинством голосов от установленного настоящим Положением числа членов Общественной палаты.

3. Решения Общественной палаты по организационным и иным вопросам ее деятельности носят обязательный характер для членов Общественной палаты и принимаются большинством голосов от установленного настоящим Положением числа членов Общественной палаты, если иное не предусмотрено настоящим Положением и Регламентом Общественной палаты.

В случае равенства голосов голос председателя Общественной палаты является решающим.

### Статья 25. Общественный контроль

1. При осуществлении общественного контроля Общественная палата обязана соблюдать законодательство Российской Федерации и законодательство Московской области об общественном контроле, нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

2. Общественный контроль осуществляется Общественной палатой на территории муниципального образования по собственной инициативе или в связи с обращениями граждан, общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций.

3. В настоящем Положении используются понятия, установленные Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 212-ФЗ).

4. Член Общественной палаты или иное лицо, привлекаемое Общественной палатой к осуществлению общественного контроля, не допускается к его осуществлению при наличии конфликта интересов при осуществлении общественного контроля.

5. Общественная палата осуществляет общественный контроль в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 212-ФЗ, Законом Московской области 22.07.2015 № 130/2015-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области», настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Московской области.

### Статья 26. Общественный мониторинг

1. Общественный мониторинг проводится по решению совета Общественной палаты, которое размещается на официальном сайте Общественной палаты1 в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения.

2. Информация о предмете общественного мониторинга, сроках, порядке его проведения и определения его результатов обнародуется в соответствии с Федеральным законом № 212-ФЗ.

3. Общественной палатой по результатам проведения общественного мониторинга может быть подготовлен итоговый документ, который подлежит обязательному рассмотрению органами местного самоуправления (далее - органы), муниципальными организациями (далее - организации), иными органами и организациями, в отношении которых проводился общественный мониторинг.

Итоговый документ, подготовленный по результатам общественного мониторинга, обнародуется в соответствии с Федеральным законом № 212-ФЗ и размещается на официальном сайте Общественной палаты.

4. В зависимости от результатов общественного мониторинга Общественная палата вправе инициировать проведение общественного обсуждения, общественных (публичных) слушаний, общественной проверки, общественной экспертизы, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, проведение иных общественных мероприятий.

### Статья 27. Общественная проверка

1. Общественная палата может организовывать общественную проверку по обращению инициаторов, предусмотренных Федеральным законом № 212-ФЗ и Законом Московской области 22.07.2015 № 130/2015-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области», либо по результатам общественного мониторинга, проведенного Общественной палатой.

Решение Совета Общественной палаты о проведении общественной проверки принимается в течение трех рабочих дней с момента поступления такого обращения или подготовки итогового документа по результатам проведенного Общественной палатой общественного мониторинга и размещается на официальном сайте Общественной палаты не позднее чем за три дня до начала проверки.

Решением совета Общественной палаты о проведении общественной проверки устанавливается список лиц, уполномоченных на проведение общественной проверки.

2. После принятия решения о проведении общественной проверки Общественная палата в течение трех рабочих дней письменно информирует руководителя проверяемого органа или организации о проведении общественной проверки, о сроках, порядке ее проведения и определения результатов, а также представляет ему список лиц, уполномоченных решением совета Общественной палаты на проведение общественной проверки. При внесении изменений в решение Совета Общественной палаты о проведении общественной проверки информация об этом передается Общественной палатой руководителю проверяемого органа или организации в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения.

Для проведения общественной проверки Общественная палата вправе привлекать на общественных началах граждан (общественных инспекторов), которые пользуются правами и несут обязанности, предусмотренные Федеральным законом № 212-ФЗ.

3. В целях проведения общественной проверки Общественная палата вправе направить в адрес проверяемого органа или организации запрос о предоставлении необходимых для проведения общественной проверки документов и материалов.

В случае если для получения объективных, достоверных и обоснованных выводов членам Общественной палаты, проводящим общественную проверку, общественным инспекторам, привлеченным Общественной палатой для проведения общественной проверки, необходимо посещение проверяемого органа или организации, они имеют право доступа в проверяемый орган или организацию согласно распорядку работы этого органа или организации по списку лиц, уполномоченных на проведение общественной проверки, согласованному с руководителем соответствующего органа или организации, а в случае его отсутствия - с лицом, исполняющим его обязанности.

4. Срок проведения общественной проверки не должен превышать 30 дней.

5. По результатам общественной проверки Общественная палата составляет итоговый документ (акт), содержание которого должно соответствовать требованиям Федерального закона № 212-ФЗ.

6. Итоговый документ (акт) общественной проверки в течение пяти рабочих дней после окончания общественной проверки направляется руководителю органа или организации, в отношении которого проводилась общественная проверка, иным заинтересованным лицам и размещается на официальном сайте Общественной палаты.

### Статья 28. Общественная экспертиза

1. Общественная экспертиза актов, проектов актов, решений, проектов решений, документов и других материалов, общественная экспертиза которых в соответствии с федеральным законодательством является обязательной, осуществляется Общественной палатой в случае поступления обращения от органов и организаций либо, при отсутствии такого обращения, самостоятельно с письменным уведомлением об этом соответствующих органов и организаций не позднее пяти рабочих дней с момента принятия решения о проведении общественной экспертизы, либо по результатам общественного мониторинга, проведенного Общественной палатой.

2. Решение Совета Общественной палаты о проведении общественной экспертизы принимается в течение трех рабочих дней с момента поступления обращения от органов и организаций или подготовки итогового документа по результатам общественного мониторинга, проведенного Общественной палатой, или инициирования проведения общественной экспертизы актов, проектов актов, решений, проектов решений, документов и других материалов, общественная экспертиза которых в соответствии с федеральным законодательством является обязательной, и размещается на официальном сайте Общественной палаты не позднее чем за три дня до начала экспертизы.

3. Если проведение общественной экспертизы в соответствии с федеральным законодательством является обязательным, Общественная палата вправе привлечь к проведению общественной экспертизы на общественных началах специалиста в соответствующей области знаний (общественного эксперта) либо сформировать экспертную комиссию. Экспертная комиссия формируется из общественных экспертов, имеющих соответствующее образование и квалификацию в различных областях знаний.

Отбор кандидатур для включения в состав общественных экспертов осуществляется Общественной палатой на основании сведений, представленных научными и (или) образовательными организациями, общественными объединениями и иными негосударственными некоммерческими

организациями, а также на основании сведений, размещенных на личных страницах общественных экспертов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. По результатам общественной экспертизы Общественной палатой подготавливается итоговый документ (заключение), содержание которого должно соответствовать требованиям Федерального закона № 212-ФЗ.

5. Не позднее двух рабочих дней после окончания общественной экспертизы итоговый документ (заключение), подготовленный по результатам общественной экспертизы, направляется на рассмотрение в органы и организации, в отношении которых проводилась общественная экспертиза, и обнародуется в соответствии с Федеральным законом № 212-ФЗ, в том числе размещается на официальном сайте Общественной палаты.

**Статья 29. Общественное обсуждение**

1. Общественная палата может организовать проведение общественного обсуждения по обращению органов и организаций либо по результатам общественного мониторинга, проведенного Общественной палатой.

Решение Совета Общественной палаты о проведении общественного обсуждения принимается в течение трех рабочих дней с момента поступления такого обращения или подготовки итогового документа по результатам проведенного Общественной палатой общественного мониторинга и размещается в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения на официальном сайте Общественной палаты с указанием срока, порядка проведения общественного обсуждения, а также всех имеющихся материалов, касающихся вопроса, выносимого на общественное обсуждение.

2. Общественное обсуждение проводится с привлечением к участию в нем представителей различных профессиональных и социальных групп, в том числе лиц, права и законные интересы которых затрагивает или может затронуть решение, проект которого выносится на общественное обсуждение.

3. Перед проведением общественного обсуждения решением Совета Общественной палаты утверждается программа общественного обсуждения.

4. Общественное обсуждение проводится публично и открыто. Участники общественного обсуждения вправе свободно выражать свое мнение и вносить предложения по вопросам, вынесенным на общественное обсуждение. Общественное обсуждение может проводиться через средства массовой информации, в том числе через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет.

5. По результатам общественного обсуждения Общественной палатой подготавливается итоговый документ (протокол), содержание которого должно соответствовать требованиям Федерального закона № 212-ФЗ. В течение двух рабочих дней после окончания общественного обсуждения итоговый документ (протокол) направляется на рассмотрение в органы и организации, в отношении которых проводилось общественное обсуждение, и обнародуется в соответствии с Федеральным законом № 212-ФЗ, в том числе размещается на официальном сайте Общественной палаты.

**Статья 30. Общественные (публичные) слушания**

1. Общественная палата может организовывать общественные (публичные) слушания по обращению органов и организаций либо по результатам общественного мониторинга, проведенного Общественной палатой.

Решение Совета Общественной палаты о проведении общественных (публичных) слушаний принимается в течение трех рабочих дней с момента поступления такого обращения или подготовки итогового документа по результатам проведенного Общественной палатой общественного мониторинга и размещается на официальном сайте Общественной палаты не позднее пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

2. Общественные (публичные) слушания проводятся публично и открыто. Участники общественных (публичных) слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по вопросу, вынесенному на общественные (публичные) слушания.

3. По результатам общественных (публичных) слушаний Общественная палата составляет итоговый документ (протокол), содержание которого должно соответствовать требованиям Федерального закона № 212-ФЗ.

4. Подготовленный по результатам общественных (публичных) слушаний итоговый документ направляется на рассмотрение в органы и организации, в отношении которых проводились общественные (публичные) слушания, и обнародуется в соответствии с Федеральным законом № 212-ФЗ, в том числе размещается на официальном сайте Общественной палаты.

**Статья 31. Итоговый документ, подготовленный по результатам общественного контроля**

1. По результатам общественного контроля Общественной палатой составляется итоговый документ в форме заключения, акта или протокола, содержащий предложения, рекомендации и выводы, который направляется для рассмотрения в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы государственной власти Московской области, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные организации Московской области, иные органы и организации, осуществляющие отдельные публичные полномочия в Московской области, и обнародуется в соответствии с Федеральным законом № 212-ФЗ.

2. Итоговые документы, подготовленные Общественной палатой по результатам общественного контроля, подлежат рассмотрению территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными организациями Московской области, иными органами и организациями, осуществляющими отдельные публичные полномочия в Московской области. О принятых решениях по результатам их рассмотрения Общественная палата информируется в сроки и в порядке, предусмотренные федеральным законодательством.

3. В случае выявления фактов нарушения прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций Общественная палата направляет материалы, полученные в ходе осуществления общественного контроля, Общественной палате Московской области, Уполномоченному по правам человека в Московской области, Уполномоченному по правам ребенка в Московской области, Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Московской области и в прокуратуру Московской области.

**Статья 32. Поддержка Общественной палатой гражданских инициатив**

1. Общественная палата в соответствии с законодательством осуществляет сбор и обработку информации о гражданских инициативах граждан, общественных объединений и иных некоммерческих организаций.

2. Общественная палата организует и проводит гражданские форумы, слушания и иные мероприятия по актуальным вопросам общественной жизни.

3. Общественная палата доводит до сведения граждан и общественных объединений, иных объединений граждан информацию о выдвинутых гражданских инициативах.

**Статья 33. Ежегодный доклад Общественной палаты**

1. Общественная палата ежегодно готовит доклад о состоянии и развитии институтов гражданского общества в муниципальном образовании.

2. Ежегодный доклад Общественной палаты направляется в органы местного самоуправления муниципального образования и в Общественную палату Московской области.

3. Ежегодный доклад Общественной палаты заслушивается на заседании Совета депутатов городского округа Бронницы.

Рекомендации, содержащиеся в ежегодном докладе Общественной палаты, могут быть использованы органами местного самоуправления муниципального образования.

**Статья 34. Обеспечение деятельности Общественной палаты**

1. Техническое обеспечение деятельности Общественной палаты осуществляется одним из подразделений Администрации городского округа Бронницы Московской области.

2. Деятельность Общественной палаты освещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области и в газете «Бронницкие новости»

**Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 35. Вступление в силу настоящего Положения**

Настоящее Положение вступает в силу после его официального опубликования.

Примечание: 1 - под официальным сайтом Общественной палаты следует понимать собственно официальный сайт Общественной палаты или ее страницу на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области.

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**от «24» августа 2023 г. № 262/76**

**О внесении изменений в Положение о порядке передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 23.03.2023 № 247/70**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области), письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 19.07.2023№ 15ИСХ-17339, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 23.03.2023 № 247/70, далее – Положение:

1.1. Пункт 5 Положения изложить в следующей редакции: «5. Имущество передается в аренду на основании договора, заключаемого Администрацией городского округа Бронницы Московской области в порядке, установленном настоящим Положением, и соответствующего примерным формам (приложения 3 и 4 к Положению).».

1.2. Дополнить Положение приложением № 4 согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

**Председатель Совета депутатов А.И. Каширин**
**Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков**
***Подписано «25» августа 2023 г.***

*Приложение*
*к решению Совета депутатов*
*городского округа Бронницы*
*от 24.08. 2023 № 262/76*

*Приложение № 4*
*к Положению, утвержденному решением*
*Совета депутатов*
*городского округа Бронницы*
*от 23.03.2023 № 247/70*

**ДОГОВОР**
**аренды объекта недвижимого имущества и земельного участка, находящихся в муниципальной собственности № _____**

Место заключения «__» _____ 20__ года

Вариант 1 (с физическим лицом):

_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с одной стороны именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

ФИО _____, _____ года рождения, документ, удостоверяющий личность _____, паспортные данные (серия ____, номер_____, дата выдачи _____, кем выдан _____), зарегистрированный (ая) по адресу: ____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Вариант 2 (с юридическим лицом и ИП):

_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

_____ (ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____), адрес юридического лица: _____, в лице_____, действующего на основании _____/Индивидуальный предприниматель (ОГРНИП _____, ИНН _____), зарегистрированный (ая) по адресу: ____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет и цель Договора**

1.1. Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять за плату во временное владение и пользование в аренду по акту приема-передачи имущества (Приложение № 3 к Договору), согласно составу передаваемого в аренду имущества (Приложение № 2 к Договору), следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

1.1.1. Здание/строение/сооружение/объект незавершённого строительства/помещения с кадастровым номером _____, площадью ____ кв. м., расположенное по адресу:_____ (далее - Объект аренды).

1.1.1.1. Целевое использование (назначение) Объекта аренды _____.

Цель использования Объекта аренды должна соответствовать виду разрешенного использования земельного участка, указанным в пункте 1.1.2.1 Договора аренды.

1.1.1.2. Объект аренды находится в муниципальной собственности (государственная регистрация права от ____ № _____), согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 4) .

1.1.2. Земельный участок с кадастровым номером _____, площадью ____ кв. м., категория «_____», расположенный по адресу: _____ (далее – Участок), согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 5).

1.1.2.1. Вид разрешенного использования Участка_____.

1.1.2.2. Участок предоставляется в пользование для эксплуатации Объекта аренды, указанного в пункте 1.1.1 Договора аренды, с учетом соблюдения вида разрешенного использования Участка

1.1.2.3. Вариант 1: Участок находится в муниципальной собственности (государственная регистрация права от ____ № _____).

Вариант 2: Участок находится в неразграниченной государственной собственности.

1.1.2.4. Участок предоставляется без права возведения временных некапитальных объектов и капитальных зданий, строений и сооружений.

1.1.2.5. Вариант 1. Ограничений в использовании Земельного участка нет, сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

Вариант 2. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании_____.

1.1.2.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

**2. Срок договора**

2.1. Договор заключается на срок ___ лет с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.2. Имущество считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с даты подписания акта приема-передачи имущества, а обязательства по платежам возникшими.

Договор считается заключенным с момента передачи Имущества. Акт приема-передачи имущества (Приложение 3) подписывается одновременно с подписанием Договора.

2.3. Окончание срока Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер арендной платы за Объект аренды и Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы за Имущество (Приложение № 1).

3.2.1. Вариант 1. (для юридических лиц) Размер годовой арендной платы за Объект аренды, указанный в пункте 1.1.1, на дату заключения Договора составляет _____ (_____), без учёта НДС.

НДС рассчитывается Арендатором самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Вариант 2. (для юридических лиц) Размер ежемесячной арендной платы за Объект аренды, указанным в пункте 1.1.1, на дату заключения Договора составляет _____ (_____), без учёта НДС.

НДС рассчитывается Арендатором самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Вариант 3. (для физических лиц) Размер годовой арендной платы за Объект аренды, указанным в пункте 1.1.1, на дату заключения Договора составляет _____ (_____), с учётом НДС.

НДС рассчитывается и перечисляется Арендодателем в соответствующий бюджет через налоговые органы, исходя из фактически поступивших платежей по Договору

Вариант 4. (для физических лиц) Размер ежемесячной арендной платы за Объект аренды, указанным в пункте 1.1.1, на дату заключения Договора устанавливается составляет _____ (_____), с учётом НДС.

НДС рассчитывается и перечисляется Арендодателем в соответствующий бюджет через налоговые органы, исходя из фактически поступивших платежей по Договору

3.2.2. Арендная плата за Участок НДС не облагается.

3.2.2.1 Вариант 1. (для юридических лиц) Размер годовой арендной платы за Участок, указанный в пункте 1.1.2., на дату заключения Договора составляет _____ (_____).

Вариант 2. (для юридических лиц) Размер ежемесячной арендной платы за Участок, указанный в пункте 1.1.2, на дату заключения Договора _____ (_____).

3.3. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.4. Вариант 1. (для юридических лиц) Арендная плата за Объект аренды вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 1, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора без учёта НДС по следующим реквизитам: _____.

Вариант 2. Арендная плата за Объект аренды вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 1, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора с учётом НДС по следующим реквизитам: _____ _____.

3.5. Вариант 1. Арендная плата за Участок вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 1, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора без учёта НДС по следующим реквизитам: _____.

Вариант 2. Арендная плата за Участок аренды вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 1, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора без учета НДС по следующим реквизитам: _____ _____.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по

основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.2. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора за пользование Объектом аренды и в п 3.5. за пользование Участком.

Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций, предусмотренных пунктом 5.3. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Имуществом исчисляется с даты, указанной в п. 2.1 Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. и п 3.5. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Размер арендной платы ежегодно индексируется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области на основании уведомления Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор.

Уведомлением Арендатора об изменении арендной платы по Договору является: размещение на официальном сайте Арендодателя информационного сообщения о корректировке размера арендной платы, либо направление Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора способом, указанным в п. 8.7.

3.10. Неиспользование Имущества Арендатором не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором, законодательством Московской области и законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Отказаться от заключения Договора на новый срок и расторгнуть его по окончании срока действия Договора, направив уведомление Арендатору за два месяца до окончания срока действия Договора, в соответствии с условиями, предусмотренными ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». По окончании срока действия Договора Арендатор передает Имущество Арендодателю по акту приема-передачи с учетом проведенных работ по ремонту помещения, здания, встроенно-пристроенных объектов, восстановления (реконструкции) здания, сооружения, вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, а также в состоянии естественного износа, о чем Стороны оформляют соглашение о расторжении Договора.

4.1.3. Не чаще одного раза в год пересмотреть размер арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом изменения арендной платы в сторону уменьшения не допускаются.

4.1.4. Требовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке возмещения ущерба, нанесенного Арендатором Имуществу, а также в результате нарушения Арендатором условий Договора.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Корректировать в одностороннем порядке размер арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении значения показателей, используемых при определении размера арендной платы.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов (местонахождение, переименование, банковские реквизиты и т.п.).

4.2.4. Осуществлять контроль за перечислением Арендатором предусмотренных Договором арендных платежей.

4.2.6. Осуществлять контроль за использованием Имущества в соответствии с целевым назначением Имущества, указанным в пункте 1.1 Договора.

4.2.7. Осуществлять контроль за соответствием занимаемого Арендатором Имущества, переданного в аренду, согласно Приложению № 3 к Договору.

4.2.8. Осуществлять контроль за своевременным подписанием акта приема-передачи недвижимого имущества в случае досрочного освобождения Имущества Арендатором.

4.2.9. Передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи Имущества в состоянии, пригодном для использования.

4.2.10. Расторгнуть Договор аренды в случае нарушения Арендатором сроков, предусмотренных пунктами 4.3.17, а также требований, предусмотренных пунктами 4.3.8. и 4.3.19. настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора не позднее за две недели до даты расторжения Договора.

4.2.11. Передать в собственность Имущество Арендатору в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае получения заявления, предусмотренного пунктом 2.1. пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2.12. Выдать письменное разрешение Арендатору на проведение работ по ремонту (восстановлению, реконструкции) Имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативно-правовыми актами, в случае направления Арендатором проектной документации на проведение работ по ремонту (восстановлению, реконструкции) Имущества.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Имущество в соответствии с целями и видом разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1.1.1, 1.1.2.1 Договора.

4.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательств по внесению арендной платы Арендатор обязан погасить задолженность по арендной плате и выплатить предусмотренные пунктом 5.3 Договора пени в течение трех рабочих дней с даты получения такого предупреждения.

4.3.3. Вносить арендную плату в соответствии с полученным уведомлением в случае ее пересмотра в порядке, установленном пунктом 3.9 Договора.

4.3.4. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (местонахождение, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.

4.3.5. Нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества.

4.3.6. Оплачивать с даты подписания Акта приема-передачи имущества договоры на оказание коммунальных услуг, эксплуатационные и хозяйственные услуги, на вывоз твердых коммунальных отходов, страхования Объекта аренды, выгодоприобретателем по которому является Арендодатель, с организациями-поставщиками коммунальных услуг не позднее трех месяцев с даты государственной регистрации Договора (копии договоров по истечению указанного срока представить Арендодателю).

Договоры, указанные в настоящем пункте, должны быть заключены с даты подписания Акта приема-передачи имущества вне зависимости от даты государственной регистрации Договора.

В любом случае срок договоров, указанных в настоящем пункте, устанавливается с даты Акта приема-передачи имущества.

Размер платы за коммунальные расходы определяется в соответствии с действующим законодательством

4.3.7. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами и правилами эксплуатации.

4.3.8. Не производить без письменного разрешения Арендодателя перепланировку и переоборудование капитального характера Объекта аренды, указанного в пункте 1.1.1 . Договора.

4.3.9. Предоставлять уполномоченным представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу для его осмотра и проведения проверок использования Имущества в соответствии с условиями Договора, а также всю документацию, связанную с предметом Договора и запрашиваемую уполномоченными представителями Арендодателя в ходе проверки.

Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Имуществу для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций, а также обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу работникам специализированных эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб.

4.3.10. Производить текущий ремонт Объекта аренды за счет собственных средств, без дальнейшей их компенсации. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем Объекта аренды: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и других.

4.3.11. Сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника Имущества.

4.3.12. Сообщать Арендодателю о претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

4.3.13. При расторжении Договора в связи с окончанием срока Договора или в связи с досрочным расторжением Договора сообщить письменно не позднее чем за два месяца до окончания срока действия Договора или до планируемой даты расторжения Договора Арендодателю о предстоящем расторжении Договора и освобождении Имущества.

4.3.14. Передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня прекращения срока действия Договора. При досрочном расторжении Договора акт приема-передачи подписывается в день расторжения.

4.3.15. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.3.16. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на Участке).

4.3.17. Завершить работы по проведению ремонта (восстановлению, реконструкции) в полном объеме арендуемого Имущества не позднее чем через ____ года с даты заключения настоящего Договора.

4.3.18. Разработать и направить на согласование Арендодателю проектную документацию на проведение работ по ремонту (восстановлению, реконструкции) Имущества.

4.3.19. Не приступать к проведению работ по ремонту (восстановлению, реконструкции) Имущества до получения письменного разрешения Арендодателя.

4.3.20. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.3.21. Возмещать Арендодателю ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случае, если Имущество приходит в негодность в течение периода действия Договора, указанного в пункте 2.1. Договора, по вине Арендатора.

4.3.22. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его расторжении, безвозмездно передать Арендодателю все произведённые с согласования реконструкции, перепланировки и переоборудование Объекта аренды, а также неотделимые без вреда от конструкции улучшения вместе с технической документацией.

4.3.23. Обеспечивать сохранность Имущества.

4.4. Арендатор не вправе:

4.4.1. Производить без письменного разрешения Арендодателя перепланировку и переоборудование капитального характера Объекта аренды, указанного в пункте 1.1.1 Договора.

4.4.2. Требовать возмещение стоимости произведенного капитального ремонта Объекта аренды.

4.4.3. Осуществлять самовольное строительство или возведение некапитальных объектов на Участке.

4.4.4. Использовать Участок способами, запрещенными действующим законодательством.

4.5. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду Имущества.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.5. Арендатор вправе:

4.5.1. Приобрести Имущество в собственность в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при условии выполнения обязанностей, установленных пунктом 4.3. настоящего Договора.

4.5.2. По истечении срока договора, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, заключить договор аренды на новый срок.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.5. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с даты ее направления.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени.

5.3.1. Пени за просрочку платежа за Участок начисляются на сумму задолженности в размере 0,05 % за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

5.3.2. Пени за просрочку платежа за Объект аренды начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату платежа за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

5.4. Оплата пени за просрочку производится с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: _____ _____.

5.4. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора. Начисление пени за несвоевременную оплату производится со дня, следующего за днем ближайшего срока платежа после даты подписания Договора аренды.

5.5. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель выставляет Арендатору штрафные санкции согласно пункту 5.3 Договора аренды.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.7. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

**7. Изменение условий договора**

7.1. Все изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение целевого назначения Имущества допускается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатор не имеет права переуступки прав пользования, передачи прав пользования в залог и внесения прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачи третьим лицам прав и обязанностей по договору аренды (перенаем), за исключением субаренды, с письменного согласия Арендодателя, при добросовестном выполнении условий Договора.

7.5. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

7.5.1. Использования Арендатором Имущества с существенным нарушением условий Договора или целевого назначения Имущества, указанного в пункте 1.1.1.1 и 1.1.2.1. Договора, либо с неоднократными нарушениями.

7.5.2. Невнесения Арендатором в полном объеме арендной платы более 2 (двух) расчетных периодов (месяцев) подряд после истечения.

7.5.3. Существенном ухудшении Арендатором состояния Имущества.

7.5.4. Отказ Арендатора от оплаты увеличенной арендной платы вследствие одностороннего изменения ставки арендной платы в порядке, установленном в пункте 3.9. Договора.

7.5.5. Совершение Арендатором сделки, следствием которой явилось или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору прав на Имущество, за исключением предоставления Арендатором Имущества в субаренду с письменного согласия Арендодателя.

7.5.6. Если Арендатор незамедлительно не известил Арендодателя о всяком повреждении Имущества, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно не принял все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

7.5.7. Невыполнения Арендатором обязательства, предусмотренного пунктом 4.3.17 настоящего Договора.

7.6. В случае принятия Арендодателем решения об отказе от исполнения Договора в случаях, установленных пунктом 7.5 Договора, Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление в порядке, установленном пунктом 8.6 Договора.

Договор считается расторгнутым через _____ (_____) дней с даты доставки Арендатору уведомления о расторжении Договора любым из способов, указанных в пункте 8.6 Договора.

Арендатор обязан освободить Имущество не позднее даты указанной в уведомлении.

7.7. Действие Договора прекращается по истечении срока его действия, после передачи по акту приема-передачи Имущества, а также после оформления соглашения о расторжении Договора аренды и производства всех расчетов между Сторонами (исполнения обязательств в полном объеме между Сторонами).

**8. Дополнительные и особые условия договора**

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Все действия по заключению Договора аренды, внесению изменений и дополнений в него, оформляются в форме электронного документа и подписываются Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.3. Договор, а так же все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

8.4. Вариант 1. Лица, подписавшие Договор, изменения и дополнения в него, заверяют друг друга (статья 431.2 ГК РФ), что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации Договора.

В случае недостоверности заверения со стороны Арендатора о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации Договора аренды, государственная регистрация обеспечивается силами Арендатора (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

8.5. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае возникновения по Договору аренды переплаты по арендной плате при наличии неисполненных, в том числе ненаступивших, будущих обязательств Арендатора по оплате арендной платы и(или) неустойке до конца действия Договора либо неисполненных, в том числе ненаступивших, обязательств по договорам, заключенным между Сторонами, образующаяся переплата Арендатору

Арендодателем не возвращается, а подлежит зачислению в счет оплаты арендной платы по Договору аренды за будущие периоды и(или) неустойки на основании заявления Арендатора.

8.6. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются с использованием электронной почты, указанной в реквизитах сторон.

В случае направления по электронной почте, уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

8.7. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений в адрес Арендатора осуществляется путем направления писем электронным отправлением по адресам электронной почты, указанным в реквизитах Сторон;

8.9. Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным, и считаются полученными Стороной в день их отправки.

**9. Приложения к Договору**

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Расчёт арендной платы за имущество

Приложение № 2. Состав передаваемого в аренду имущества.

Приложение № 3. Акт приема-передачи имущества.

Приложение № 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здании, помещении, строении, сооружении.

Приложение № 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке.

Приложение № 5. Техническое заключение о техническом состоянии передаваемого в аренду объекта недвижимого имущества.

**10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Арендодатель
Наименование_____
Адрес юридического лица: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН/КПП _____/_____
ОГРН _____
БИК _____
ОКТМО _____
ОКПО _____
Адрес электронной почты_____

_____ (Ф.И.О)

Арендатор
Наименование _____
Адрес юридического лица: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН/КПП _____/_____
ОГРН_____
Адрес электронной почты_____

_____ (Ф.И.О)

Арендодатель
Наименование_____
Адрес юридического лица: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН/КПП _____/_____
ОГРН _____
БИК _____
ОКТМО _____
ОКПО _____
Адрес электронной почты _____

_____ (Ф.И.О)

Арендатор ФИО _____
Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения
Год рождения:
Место рождения
Адрес регистрации /проживания/пребывания:
Адрес электронной почты _____:

_____ (Ф.И.О)

Приложение № 1 к договору аренды № _____ от «___» _____ 20___ г

Расчет арендной платы за имущество

Годовая арендная плата за Имущество составляет _____ (_____) рублей.

1. Арендная плата за Объект аренды

1. Вариант 1. Годовая арендная плата за Объект аренды составляет _____ (_____) рублей, а сумма регулярного ежемесячного платежа:

2. Вариант 2. Ежемесячная арендная плата за Объект аренды составляет _____ (_____) рублей, а сумма регулярного ежемесячного платежа:

| | Арендная плата (руб.) |
|---|---|
| Месяц | * |
| Месяц | |

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

2. Арендная пата за Участок

1. Вариант 1. Годовая арендная плата за Участок составляет _____ (_____) рублей, а сумма регулярного ежемесячного платежа:

2. Вариант 2. Ежемесячная арендная плата за Участок составляет _____ (_____) рублей, а сумма регулярного ежемесячного платежа:

| | Арендная плата (руб.) |
|---|---|
| Месяц (квартал) | * |
| Месяц (квартал) | |

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ (Ф.И.О) _____ (Ф.И.О)

Приложение № 2 к договору аренды № _____ от «___» _____ 20___ г

Состав передаваемого в аренду имущества

1. Объект аренды

Здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства площадью ____ кв. м., расположенное по адресу:_____.

2. Участок

Земельный участок с кадастровым номером _____, площадью ____ кв. м., категория «_____», вид разрешенного использования «_____», расположенный по адресу: _____.

Подписи Сторон

| Арендодатель: | Арендатор: |
|---|---|
| _____<br>_____<br><br>_____<br>_____<br>М.П. | _____<br>_____<br><br>_____<br>_____<br>М.П. |

Приложение № 3 к договору аренды № _____ от «___» _____ 20___ г

Акт приема-передачи имущества

Вариант 1 (с физическим лицом):

_____, в лице_____, действующ___ на основании _____, с одной стороны именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

ФИО _____, _____ года рождения, документ, удостоверяющий личность _____, паспортные данные (серия ____, номер_____, дата выдачи _____, кем выдан _____), зарегистрированный (ая) по адресу: ____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Вариант 2 (с юридическим лицом и ИП):

_____, в лице _____, действующ____ на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

_____ (ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____), адрес юридического лица: _____, в лице_____, действующего на основании _____/Индивидуальный предприниматель (ОГРНИП _____, ИНН _____), зарегистрированный (ая) по адресу: ____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Имущество, указанное в п. 1.1.1. и 1.1.2. Договора.

2. Переданное имущество на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ (Ф.И.О) _____ (Ф.И.О)

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**от «24» августа 2023 г. № 265/76**

**О внесении изменений в Реестр муниципальной собственности, утвержденный решением Совета депутатов города Бронницы Московской области от 11.10.2007 № 258/42**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 11.07.2018 № 346 «О порядке утверждения перечней автомобильных дорог местного значения городского округа Бронницы Московской области», в целях обеспечения содержания и развития сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для решения вопросов местного значения, с целью выявления бесхозяйных автомобильных дорог, и в целях упорядочения реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Реестр муниципальной собственности, утвержденный решением Совета депутатов города Бронницы Московской области от 11.10.2007 № 258/42 (с изм., внесенными решениями Совета депутатов городского округа Бронницы Московской области от 30.05.2014 № 544/995, от 22.04.2015 № 47/16, от 21.08.2019 № 309/96, от 12.03.2020 № 39/13, от 24.12.2020 № 82/29, от 28.01.2021 № 88/31, от 27.05.2021 № 115/40, от 27.05.2021 № 116/40, от 25.10.2021 № 138/47, от 16.12.2021 № 151/50, от 23.06.2022 № 188/59, от 29.09.2022 № 199/61, от 25.05.2023 № 252/72), далее – Реестр:

Подраздел «Прочие объекты» Реестра дополнить строками следующего содержания:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 272 | Дорога общего пользования местного значения, ориентировочная протяженность - 380 м, ширина – 5,0 м, дорожное покрытие – переходное | расположена на земельном участке с кадастровым номером 50:62:0020301:419, съезд с автомобильной дороги общего пользования местного значения с кадастровым номером 50:62:0000000:522, адресный ориентир (местоположение): Московская область, г. Бронницы, проезд Коттеджный – улица Изумрудная | 0 |
| 2273 | Дорога общего пользования местного значения, ориентировочная протяженность - 196,3 м, ширина – 4,8 м, дорожное покрытие – переходное | на земельном участке с кадастровым номером 50:62:0020301:419, адресный ориентир (местоположение): Московская область, г. Бронницы, ул. Янтарная | 0 |
| 2274 | Дорога общего пользования местного значения, ориентировочная протяженность - 181 м, ширина – 5,0 м, дорожное покрытие – переходное | на земельном участке с кадастровым номером 50:62:0020301:419, адресный ориентир (местоположение): Московская область, г. Бронницы, ул. Рубиновая | 0 |
| 2275 | Дорога общего пользования местного значения, ориентировочная протяженность - 782 м, ширина – 5,0 м, дорожное покрытие – грунтовое | на земельных участках с кадастровыми номерами 50:62:0000000:1464, 50:62:0000000:1465, адресный ориентир (местоположение): Московская область, г. Бронницы, улица Березовая | 0 |

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

**Председатель Совета депутатов А.И. Каширин**
**Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков**
***Подписано «25» августа 2023 г.***

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**от «24» августа 2023 г. №266/76**

**О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества городского округа Бронницы Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 21.11.2013 № 501/82**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Внести следующее изменение в Положение о приватизации муниципального имущества городского округа Бронницы Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 21.11.2013 № 501/82, далее – Положение:

пункт 10.2 Положения изложить в следующей редакции: «10.2. Установить предельный срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества - 5 лет.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

**Председатель Совета депутатов А.И. Каширин**
**Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков**
***Подписано «25» августа 2023 г.***

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**от «24» августа 2023 г. № 267/76**

**О внесении изменений и дополнений в Положение о денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в муниципальном образовании «городской округ Бронницы» Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 22.12 2011 № 325/50**

В соответствии Законом Московской области от 31.05.2023 N 80/2023-ОЗ (ред. от 11.07.2023 № 139/2023-ОЗ) «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в сфере муниципальной службы Московской области» Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Положение о денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в муниципальном образовании «городской округ Бронницы» Московской области, утвержденное решением Советом депутатов городского округа Бронницы от 22.12.2011 № 325/50 (с изм., внес. решениями Совета депутатов городского округа Бронницы от 07.11.2013 № 492/81, от 19.11.2014 № 19/6, от 15.10.2015 № 79/25, от 23.01.2020 № 29/10, от 16.12.2021 № 145/50, от 26.01.2023 № 232/68) согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

**Председатель Совета депутатов А.И. Каширин**
**Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков**
***Подписано «25» августа 2023 г.***

*Приложение*
*к решению Совета депутатов*
*городского округа Бронницы*
*от 24.08.2023 № 267/76*

**Изменения, которые вносятся в Положение о денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в муниципальном образовании «городской округ Бронницы» Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 22.12 2011 № 325/50 ( с изм. от 07.11.2013 № 492/81, от 19.11.2014 № 19/6, от 15.10.2015 № 79/25, от 23.01.2020 № 29/10, от 16.12.2021 № 145/50, от 26.01.2023 № 232/68), далее – Положение**

1) Наименование Положения изложить в следующей редакции:

«Положение о денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности в Московской области, и муниципальных служащих муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области»;

2) пункт 1.2. Положения изложить в новой редакции:

«1.2. Положение устанавливает состав денежного содержания лиц, замещающих муниципальные должности в Московской области (далее - лицо, замещающее муниципальную должность), и муниципальных служащих муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области» (далее - муниципальный служащий), а также порядок установления размера и выплаты денежного содержания.»;

3) в пункте 1.3. Положения:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«денежное содержание - вид оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих;»;

в абзаце третьем слова «органах местного самоуправления» заменить словами «органах местного самоуправления муниципальных образований Московской области»;

в абзаце четвертом слова «или муниципального органа» исключить;

4) наименование пункта 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Денежное содержание лица, замещающего муниципальную должность, и муниципального служащего»;

5) в пункте 2.1 Положения слова: «премию по итогам работы за год» заменить на слова:

«премию по итогам работы за квартал, за год в пределах установленного фонда оплаты труда»;

6) в пункте 2.2 Положения слова «лица, замещающего должность муниципальной службы (далее - муниципальный служащий),» заменить словами «муниципального служащего»;

7) Приложение к Положению изложить в следующей редакции:

*« Приложение*
*к Положению*

**ТАБЛИЦА**
**коэффициентов, применяемых при исчислении должностных окладов лиц, замещающих муници-**

**пальные должности в Московской области, и муниципальных служащих муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области**

| NN№ п/п | Наименование должностей | Коэффициенты, применяемые при исчислении должностных окладов лиц, замещающих муниципальные должности в Московской области, и муниципальных служащих муниципальных образований Московской области для муниципальных образований Московской области с численностью постоянно проживающего населения до 50 тыс. человек |
|---|---|---|
| | I. Муниципальные должности в Московской области | |
| 1 | Глава городского округа | 4,6 |
| 2 | Председатель Совета депутатов городского округа | 4,6 |
| 3 | Председатель контрольно-счетного органа | 4,1 |
| 4 | Аудитор контрольно-счетного органа | 2,7 |
| | II. Должности муниципальной службы в Московской области | |
| 1 | Первый заместитель Главы городского округа | 3,8 |
| 2 | Заместитель главы городского округа | 3,4 |
| 3 | Начальник управления <*> | 3,2 |
| 4 | Начальник управления | 3,1 |
| 5 | Управляющий делами | 2,9 |
| 6 | Заместитель начальника управления <*> | 2,9 |
| 7 | Заместитель начальника управления | 2,8 |
| 8 | Начальник отдела | 2,4 |
| 9 | Начальник отдела в составе управления <*><br>Начальник отдела в составе управления<br>Заместитель начальника отдела<br>Начальник сектора | 2,3 |
| 1 | Начальник сектора в составе управления <*><br>Начальник сектора в составе управления | 2,1 |
| 1 | Консультант | 2,1 |
| 1 | Главный специалист | 1,9 |
| 1 | Ведущий специалист | 1,4 |
| 1 | Специалист 1-й категории | 1,1 |

<*> При наделении управления правами юридического лица в соответствии с Уставом городского округа.».

Действие приложения к Положению вступает в силу с 01.01.2024.

## РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «24» августа 2023 г. № 268/76

**О внесении изменений в Положение о муниципальной службе муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 22.06.2016 № 117/40**

В соответствии с федеральными законами от 13.06.2023 № 258-ФЗ, от 10.07.2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 31.05.2023 N 80/2023-ОЗ (ред. от 11.07.2023 № 139/2023-ОЗ) «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в сфере муниципальной службы Московской области» Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о муниципальной службе муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 22.06.2016 № 117/40 (с уч. изм. и доп., внес. решениями Совета депутатов городского округа Бронницы от 24.08.2016 № 127/42, от 25.12.2017 № 209/71, от 15.10.2018 № 245/81, от 25.04.2019 № 281/89, от 23.04.2020 № 43/16, от 27.08.2020 № 59/21, от 25.02.2021 № 102/33, от 26.08.2021 № 123/43, от 16.12.2021 № 146/50, от 28.10.2022 № 208/62, от 23.03.2023 № 243/70) согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

**Председатель Совета депутатов А.И. Каширин**
**Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков**
***Подписано «25» августа 2023 г.***

*Приложение*
*к решению Совета депутатов*
*городского округа Бронницы*
*от 24.08.2023 № 268/76*

**Изменения, которые вносятся в Положение о муниципальной службе муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 22.06.2016 № 117/40 (с изм. от 24.08.2016 № 127/42, от 25.12.2017 № 209/71, от 15.10.2018 № 245/81, от 25.04.2019 № 281/89, от 23.04.2020 № 43/16, от 27.08.2020 № 59/21, от 25.02.2021 № 102/33, от 26.08.2021 № 123/43, от 16.12.2021 № 146/50, от 28.10.2022 № 208/62, от 23.03.2023 № 243/70), далее – Положение**

1. Дополнить Положение пунктом 1.5.1 следующего содержания:

«1.5.1. Представителем нанимателя (работодателя) может быть Глава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, руководитель органа местного самоуправления или иное лицо, уполномоченное исполнять обязанности представителя нанимателя».

2. Пункты 2.1- 2.4 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Должности муниципальной службы муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области (далее – должности муниципальной службы) – должности в органе местного самоуправления с установленным кругом обязанностей по обеспечению исполнения полномочий органа местного самоуправления.

2.2. Должности муниципальной службы устанавливаются в соответствии с Реестром должностей муниципальной службы в Московской области, утверждаемым законом Московской области.

2.3. Должности муниципальной службы подразделяются на группы:

высшие должности муниципальной службы
главные должности муниципальной службы
ведущие должности муниципальной службы
старшие должности муниципальной службы
младшие должности муниципальной службы.

2.4. Для обеспечения исполнения полномочий Администрации городского округа Бронницы Московской области учреждаются следующие должности муниципальной службы:

2.4.1. высшие должности:
первый заместитель Главы городского округа
заместитель Главы городского округа
1.1.2. главные должности:
управляющий делами
начальник управления*
заместитель начальника управления*
начальник управления
заместитель начальника управления
начальник отдела
заместитель начальника отдела
1.1.3. ведущие должности:
начальник отдела в составе управления*
начальник отдела в составе управления
начальник сектора
начальник сектора в составе управления
консультант
1.1.4. старшие должности:
главный специалист
ведущий специалист
1.1.5. младшие должности:
специалист 1 категории.

<*> При наделении управления правами юридического лица в соответствии с Уставом городского округа.

Допускается использование двойного наименования должности муниципальной службы в случае, если заместитель начальника управления является начальником сектора в составе управления;

Должность «начальник управления» учреждается при численности управления не менее восьми штатных единиц.

Должность «начальник отдела» учреждается при численности отдела не менее четырех штатных единиц (за исключением режимно-секретных и мобилизационных подразделений).

Должность «начальник отдела в составе управления» учреждается при численности отдела не менее трех штатных единиц (за исключением режимно-секретных и мобилизационных подразделений).

Должности «начальник сектора», «начальник сектора в составе управления» учреждаются при численности сектора не менее трех штатных единиц (за исключением режимно-секретных и мобилизационных подразделений), а в случае наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Российской Федерации или отдельными государственными полномочиями Московской области - не менее двух штатных единиц.».

Пункты 2.1- 2.4 вступают в силу с 01.01.2024.

2. Пункт 2.6.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для замещения должностей муниципальной службы определяются следующие типовые квалификационные требования к уровню профессионального образования:

высшей, главной групп должностей муниципальной службы обязательно наличие высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры;

ведущей, старшей групп должностей муниципальной службы обязательно наличие высшего образования;

младшей группы должностей муниципальной службы обязательно наличие профессионального образования.».

Пункт 2.6.1 вступает в силу с 01.01.2024.

3. Пункты 2.6.2, 2.6.3 Положения – исключить (вступает в силу с 01.01.2024).

4. Дополнить Положение пунктом 2.9.1 после слов: «следующие классные чины» словами:

«действительный муниципальный советник Московской области 1, 2 и 3-го класса – муниципальным служащим, замещающим высшие должности муниципальной службы;».

5. Пункт 3.5.2.3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5.2.3. Непринятие муниципальным служащим, являющимся стороной конфликта интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего с муниципальной службы, за исключением случаев, установленных федеральными законами.».

6. Пункт 3.5.3.1 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5.3.1. Непринятие муниципальным служащим, являющимся представителем нанимателя, которому стало известно о возникновении у подчиненного ему муниципального служащего личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего, являющегося представителем нанимателя, с муниципальной службы, за исключением случаев, установленных федеральными законами.».

8. Дополнить Положение пунктом 3.7.4.1 следующего содержания:

«3.7.4.1 Непредставление муниципальным служащим сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в случае, если представление таких сведений обязательно, либо представление заведомо неполных сведений является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего с муниципальной службы, за исключением случаев, установленных федеральными законами.».

9. Дополнить Положение пунктом 3.7.4.2 следующего содержания:

«3.7.4.2. Представление муниципальным служащим заведомо недостоверных сведений, указанных в пункте 3.7.4.1, является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего с муниципальной службы.».

10. Дополнить Положение пунктами 7.3.1.1 -7.3.1.5 следующего содержания:

«7.3.1.1. Муниципальный служащий освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств.

7.3.1.2. Соблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также исполнение таких обязанностей должно быть обеспечено муниципальным служащим не позднее чем через один месяц со дня прекращения действия не зависящих от него обстоятельств, препятствующих соблюдению таких ограничений, запретов и требований, а также исполнению таких обязанностей, если иное не установлено федеральными законами.

7.3.1.3. Не зависящими от муниципального служащего обстоятельствами признаются стихийные бедствия (в том числе землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, запретительные или ограничительные меры, принимаемые государственными органами (в том числе государственными органами иностранных государств) и органами местного самоуправления. Не зависящими от муниципального служащего обстоятельствами не могут быть признаны регулярно повторяющиеся и прогнозируемые события и явления, а также обстоятельства, наступление которых зависело от воли или действий муниципального служащего, ссылающегося на наличие этих обстоятельств.

7.3.1.4. Условием признания не зависящих от муниципального служащего обстоятельств основанием для освобождения этого служащего от дисциплинарной ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных федеральным законодательством в целях противодействия коррупции, является установленная Комиссией по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа Бронницы Московской области и урегулированию конфликта интересов причинно-следственная связь между возникновением этих обстоятельств и невозможностью соблюдения таких ограничений, запретов и требований, а также исполнения таких обязанностей.

7.3.1.5. Муниципальный служащий в течение трех рабочих дней со дня, когда ему стало известно о возникновении не зависящих от него обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных федеральным законодательством в целях противодействия коррупции, обязан подать в Комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих городского округа Бронницы Московской области и урегулированию конфликта интересов уведомление об этом в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа с приложением документов, иных материалов и (или) информации (при наличии), подтверждающих факт наступления не зависящих от него обстоятельств. В случае, если указанные обстоятельства препятствуют подаче уведомления об этом в установленный срок, такое уведомление должно быть подано не позднее 10 рабочих дней со дня прекращения указанных обстоятельств.».

## РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «24» августа 2023 г. № 269/76

**О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области**

В целях приведения Устава муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Совет депутатов городского округа Бронницы РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области (новая редакция), принятый решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 22.11.2017 № 193/68 (с учетом изменений и дополнений, принятых решениями Совета депутатов городского округа Бронницы от 21.08.2019 № 307/96, от 24.09.2020 № 62/22, от 22.04.2021 №113/37, от 12.08.2021 № 122/42, от 24.02.2022 № 168/54, от 15.12.2022 № 216/66), далее – Устав, следующие изменения и дополнения:

1.1) статью 29 Устава дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Полномочия депутата представительного органа муниципального образования прекращаются досрочно решением представительного органа муниципального образования в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях представительного органа муниципального образования в течение шести месяцев подряд;»;

1.2) часть 12 статьи 29 Устава считать частью 13;

1.3) статью 38 Устава признать утратившей силу.

2. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Бронницкие новости» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после его государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Бронницы Каширина А.И.

**Председатель Совета депутатов А.И. Каширин**
**Глава городского округа Бронницы Д.А. Лысенков**
***Подписано «25» августа 2023 г.***

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 04.08.2023 № 576

**О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений сферы культуры муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.05.2013 № 323/18 «Об оплате труда работников государственных учреждений Московской области сферы культуры» (с изм. от 26.05.2014 № 386/17, от 19.03.2015 № 157/10, от 31.05.2016 № 411/18, от 29.08.2017 № 708/31, от 03.04.2019 № 193/10, от 21.12.2020 № 985/42, 17.08.2022 № 858/26), постановление Правительства Московской области от 31.07.2023 № 561-ПП «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и внесении изменений в государственную программу Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы» Администрация городского округа Бронницы Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений сферы культуры муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Администрации городского округа Бронницы Московской области от 11.09.2018 № 440 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений сферы культуры муниципального образования «городского округа Бронницы» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«Размеры должностных окладов руководителей филиалов учреждений, первых заместителей руководителей учреждений, заместителей руководителей учреждений, главных бухгалтеров учреждений, руководителей по общеотраслевым должностям, устанавливаются на 10-20 процентов ниже должностного оклада соответствующего руководителя учреждения, а заместителя руководителя отдела – на 10-20 процентов ниже должностного оклада соответствующего руководителя отдела».

1.2. Раздел 4 Положения дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:

«Доплата к заработной плате работникам учреждений, не осуществляющим трудовую деятельность на условиях внешнего совместительства, устанавливается в размере 10 процентов от среднемесячного дохода от трудовой деятельности на 2023 год в размере 58 576,2 рублей, установленного прогнозом социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2023-2025 годов, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 №1092/36 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2023-2025 годов».

Данные изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 01 июля 2023 года и действует до 1 января 2024 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бронницкие новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Бронницы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Бронницы Меньшикову Н.В.

**Глава городского округа Д.А.Лысенков**